

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Energetický audit města Jaroměře

Číslo smlouvy:

objednatele: DS25000009

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)

Výzkumné energetické centrum (VEC)

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00

Kontaktní adresa: 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Číslo účtu: 127089559/0300

Zastoupena: [redacted] pověřeným vedením VECu

Právní forma, registrace: veřejná vysoká škola

Datová schránka: d3kj88v

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Čl. II.

Zastupování

1. V rozsahu této smlouvy zastupuje

- zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

- objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

ve věcech technických:

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tito jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování energetického auditu dle ustanovení § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu (dále jen dílo) a závazek objednatele při splnění podmínek touto smlouvou daných provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za dílo.

2. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy - Plán energetického auditu budov, který je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že vypracovaný energetický audit bude svým obsahem a způsobem zpracování jednotlivých částí energetického auditu odpovídat platným právním předpisům České republiky, tj. zejména zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo prostřednictvím energetického specialisty, tzn. fyzické osoby, která je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 9 a 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ke zpracování energetického auditu nebo osobou usazenou v jiném členském státu Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie a uznána příslušným ministerstvem. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. V rámci místního šetření budou u hlavních měřidel budov (Plyn, teplo, elektřina, voda) nalepeny QR kódy pro ruční odečet spotřeb těchto měřidel a pro identifikaci měřidel s GPS souřadnicí a přesným označením místa v půdorysu budovy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

Čl. IV.

Termín plnění a způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období 6 měsíců od podpisu smlouvy.
2. V případě, že poskytování služeb bude pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro jejich dokončení a řádné předání, a to o dobu pozastavení provádění služeb.
3. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou a objednateli bude předáno 18 dílčích energetických auditů UČEH a souhrnný energetický audit, jehož součástí bude vyhodnocení spotřeby vozového parku. Veškeré dokumenty budou odevzdány v elektronické podobě ve formátu PDF.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na provedení služeb.

Čl. V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	490.000,00 Kč
	(slovy: čtyřistadevadesát tisíc korun českých)
DPH	102.900,00 Kč
Cena díla včetně DPH	592.900,00 Kč

2. Cena díla byla sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním prováděním díla.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
4. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VII. Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli :
 - původní projektovou dokumentaci stávajícího stavu řešených budov – půdorysy, řezy, pohledy, skladby konstrukcí, případně technické zprávy. Objednatel nezaručuje její kompletnost a soulad se skutečným stavem budov z materiálového a rozměrového hlediska.
 - dostupnou projektovou dokumentaci systémů TZB – vytápění, chlazení, VZT, osvětlení, ohřev TV. Objednatel nezaručuje její kompletnost a soulad se skutečným stavem budov z materiálového a rozměrového hlediska.
 - spotřeby energií za poslední 3 uzavřené roky, včetně nákladů
 - vzorové faktury za spotřebu energií za poslední fakturační období
 - informace o vozovém parku města
 - minulý energetický audit a PENB, pokud je k dispozici
 - součinnost při místním šetření:

Účast při prohlídce, zodpovězení dotazů technika, umožnění přístupu do veškerých prostorů (kotelny, rozvodny, technické místnosti aj.)

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním doplňujících údajů, upřesněním podkladů a poskytnutím dokladů, které má k dispozici.

Čl. VIII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na technickou a formální správnost a úplnost díla záruku v délce: 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. VIII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. VIII. odst. 4. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. X.**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. XI.**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

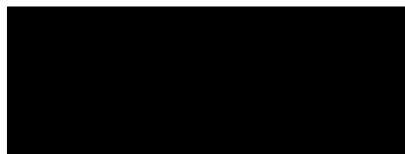
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

11. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 22.1.2025 pod číslem usnesení 0069-03-2025-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *Plán energetického auditu města*

V dne



Zhotovitel:

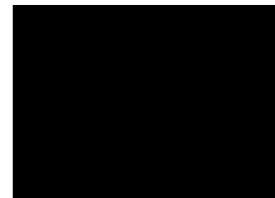
....., pověřený
vedením VECu

V Jaroměři dne

.....

Objednatel:

Bc. Jan Borůvka, starosta



Plán energetického auditu

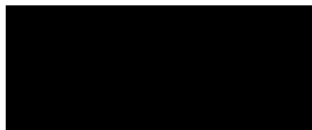
Město Jaroměř



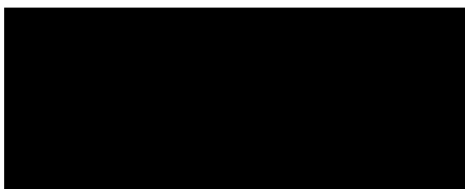
Identifikační údaje

Zadavatel: Město Jaroměř
nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Kontaktní osoba:



Zhotovitel:



Číslo oprávnění: 1865

Plán energetického auditu

Město Jaroměř má dle definice zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií povinnost zpracovat energetický audit pro veškeré energetické hospodářství, které vlastní nebo využívá.

Tento plán energetického auditu popisuje rozsah energetického hospodářství a budov a požadavky na zpracovaný energetický audit.

1 Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu podle přílohy A3 ČSN ISO 50 002

Harmonizovaná norma ČSN ISO 50 002 Energetické audity – Požadavky s návodem pro použití definuje 3 typy energetického auditu (dále jen „EA“)

Typ 1 Základní energetický audit

Typ 2 Detailní energetický audit

Typ 3 Komplexní energetický audit s podstatnou mírou přispění organizace

V rámci zpracování EA pro Město Jaroměř byl vybrán typ 1.

2 Předmět energetického auditu

Předmětem energetického auditu je energetické hospodářství města Jaroměř.

Město se nachází v okrese Náchod a leží na soutoku řek Labe, Úpy a Metuje 17 km severovýchodně od Hradce Králové. Město je známé svým malebným centrem města, které bývá často využíváno pro natáčení filmů. Tato část je rovněž městskou památkovou rezervací. Ve městě žije téměř 13 tisíc obyvatel.

První historicky doložená zpráva o Jaroměři je datována až rokem 1126, kdy na místě kostela sv. Mikuláše stál hrad, založený přemyslovským knížetem Jaromírem. Jako město je prvně připomínáno v roce 1298 za vlády Václava II., kdy bylo hradiště pravděpodobně povýšeno Přemyslem Otakarem II. na královské město, patřící od roku 1307 manželce Václava II. Elišce Rejčce jako věnné město českých královen. Husitské období je jednou z nejzajímavějších kapitol v historii Jaroměře. V roce 1421 byla dobyta husitskými vojsky pod vedením Jana Žižky z Trocnova a stala se na další léta věrným husitským městem. Jaroměřští se zúčastnili i některých vojenských tažení. Nakonec se však město poddalo králi Zikmundovi, aby si uchovalo získanou samosprávu.

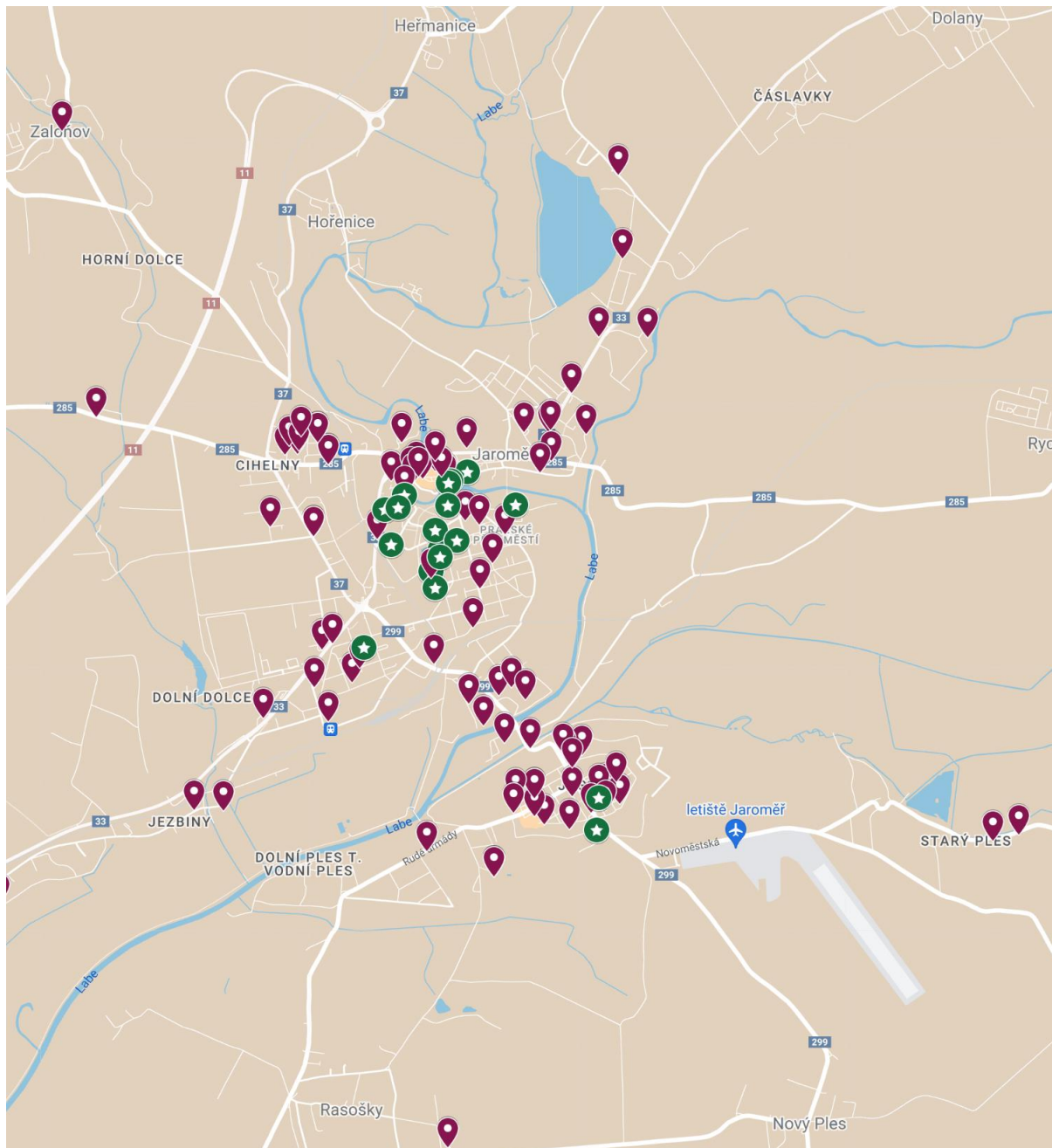
V následujících letech město prosperovalo až do doby neúspěšného povstání pro králi Ferdinandovi, po kterém město trpělo finančními postihy a omezením samosprávy. Úpadek trval i přes třicetiletou válku.

Jaroměř ležela na Česko-německé jazykové hranici a za války město hraničilo s německou provincií Sudety. Německé jednotky se před koncem druhé světové války začaly v Jaroměři opevňovat, ale přišla německá kapitulace. Po ní byla Jaroměř a Jaroměřsko osvobozeno zejména ve čtvrtek 10. května 1945 dopoledne vozatajskými, jízdními a motorizovanými jednotkami I. ukrajinského frontu maršála Koněva, svazky levokřídelní 59. armády generálporučíka I. T. Korovnikova, které se pak v Jaroměři spojily s 21. armádou generálporučíka D. S. Guseva.

Postupné rozrůstání Jaroměře a Josefova vyvrcholilo roku 1948, kdy byla tato dvě samostatná města sloučena v jeden celek. Součástí Jaroměře se staly i bývalé obce Dolní Dolce a Jezbiny. Tento stav byl potvrzen Zemským národním výborem v Praze 19. října 1948.

2.1 Přehled ucelených částí energetického hospodářství

Obrázek č. 2.1: Mapa s přehledem objektů, které budou součástí energetického auditu (červeně jsou označeny objekty řešené evidenčně a zeleně objekty řešené základně)



Tabulka č. 2.1: Seznam budov energetického hospodářství Město Jaroměř

Areál/objekt	Odběratel	Adresa	Hodnocení
001	Město Jaroměř	Husova 931, 551 01 Jaroměř	Evidenční
002	Město Jaroměř	Patrného 191, 551 01 Jaroměř	Evidenční
003	Město Jaroměř	Duškova 39, 551 02 Jaroměř	Evidenční
004	Město Jaroměř	Duškova 77, 551 02 Jaroměř	Evidenční
005	Město Jaroměř	Duškova 79, 551 02 Jaroměř	Evidenční
006	Město Jaroměř	Traxlerova 110, 551 02 Jaroměř	Evidenční
007	Město Jaroměř	Běluň 12, 544 01 Kohoutov	Evidenční
008	Město Jaroměř	Josefa Šímy 780, 551 01 Jaroměř	Evidenční
009	Město Jaroměř	Guldova 67, 551 02 Jaroměř	Evidenční
010	Město Jaroměř	Karla Lánského 185, 551 01 Jaroměř	Základní
011	Město Jaroměř	Lužická 862, 551 01 Jaroměř - zimní stadion	Základní
012	Město Jaroměř	Lidická 6, 551 02 Jaroměř	Evidenční
013	Město Jaroměř	Masarykovo nám. 1, 551 02 Jaroměř	Evidenční
014	Město Jaroměř	nám. Československé armády 49, 551 01 Jaroměř	Evidenční
015	Město Jaroměř	náměstí Boženy Němcové 145, 551 02 Jaroměř	Evidenční
016	Město Jaroměř	nám. Československé armády 18, 551 01 Jaroměř	Evidenční
017	Město Jaroměř	nám. Československé armády 3, 551 01 Jaroměř	Základní
018	Město Jaroměř	náměstí Svobody 62, 551 02 Jaroměř	Evidenční
019	Město Jaroměř	nám. Československé armády 17, 551 01 Jaroměř	Evidenční
020	Město Jaroměř	nám. Československé armády 35, 551 01 Jaroměř	Evidenční
021	Město Jaroměř	nám. Československé armády 38, 551 01 Jaroměř	Evidenční
022	Město Jaroměř	Národní 83, 551 01 Jaroměř	Evidenční
023	Město Jaroměř	Národní 90, 551 01 Jaroměř	Evidenční
024	Město Jaroměř	Národní 84, 551 01 Jaroměř	Evidenční
025	Město Jaroměř	Národní bez čp. parc. 3009/3, 551 01 Jaroměř (budova laboratoří a rtg)	Evidenční
026	Město Jaroměř	Národní bez čp. parc. 3012, 551 01 Jaroměř (budova veterinární ambulance)	Evidenční
027	Město Jaroměř	Národní bez čp. parc. 3008/2, 551 01 Jaroměř (garáže + nebyty)	Evidenční
028	Město Jaroměř	Okružní 240, 551 02 Jaroměř	Evidenční
029	Město Jaroměř	Okružní čp.36, 551 02 Jaroměř, dvojité kasárna	Evidenční
030	Město Jaroměř	Ot. Španiela 817, 551 01 Jaroměř	Základní
031	Město Jaroměř	5. května čp. 3, 551 02 Jaroměř	Evidenční
032	Město Jaroměř	5. května čp. 281, 551 01 Jaroměř	Evidenční
033	Město Jaroměř	5. května čp.286, 551 01 Jaroměř	Evidenční
034	Město Jaroměř	5. května čp.287, 551 01 Jaroměř	Evidenční
035	Město Jaroměř	5. května bez čp., 551 01 Jaroměř - vrátnice + bývalá čerpací stanice	Evidenční
036	Město Jaroměř	U Nemocnice vodojem bez č.p., 551 01 Jaroměř	Evidenční
037	Město Jaroměř	Zdeňka Němečka 133, 551 02 Jaroměř	Evidenční
038	Město Jaroměř	Zdeňka Němečka 178, 551 02 Jaroměř	Evidenční

039	Město Jaroměř	nám. Československé armády 15, 551 01 Jaroměř	Základní
040	Město Jaroměř	nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř	Základní
041	Město Jaroměř	Sladovna 5, 551 01 Jaroměř	Evidenční
042	Město Jaroměř	Sladovna 7, 551 01 Jaroměř	Evidenční
043	Město Jaroměř	Hradecká 33, 551 01 Jaroměř	Evidenční
044	Město Jaroměř	Semonice č.p 101, has. zbr., 551 01 Jaroměř	Evidenční
045	Město Jaroměř	Starý Ples 259, 551 01 Jaroměř, hasičská zbrojnice Starý Ples	Evidenční
046	Město Jaroměř	Okružní 246, Jaroměř - Josefov	Evidenční
047	Město Jaroměř	U Mlýna 228, 551 02 Jaroměř	Evidenční
048	Město Jaroměř - VO	Do Končin, Jaroměř	Evidenční*
049	Město Jaroměř - VO	Traxlerova, 551 02 Jaroměř – Josefov	Evidenční*
050	Město Jaroměř - VO	Žižkova, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
051	Město Jaroměř - VO	Národní, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
052	Město Jaroměř - VO	Růžová ul., 551 01 Jaroměř	Evidenční*
053	Město Jaroměř - VO	Velichovská - zahrádky, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
054	Město Jaroměř - VO	Rudé Armády - Sady Míru, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
055	Město Jaroměř - VO	5. května, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
056	Město Jaroměř - VO	nám. Československé armády, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
057	Město Jaroměř - VO	náměstí Svobody-Spořitelna, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
058	Město Jaroměř - VO	Palackého - U Kliglerů, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
059	Město Jaroměř - VO	Palackého, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
060	Město Jaroměř - VO	Jaromírova - na Kopečku, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
061	Město Jaroměř - VO	Lužická - u zimáku, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
062	Město Jaroměř - VO	Na Kamení, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
063	Město Jaroměř - VO	Na Studánkách 417U, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
064	Město Jaroměř - VO	Hradecká (po staru Jezbiny), 551 01 Jaroměř	Evidenční*
065	Město Jaroměř - VO	Semonice 16U, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
066	Město Jaroměř - VO	Starý Ples 13, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
067	Město Jaroměř - VO	Husova ul. - u Viaduktu, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
068	Město Jaroměř - VO	Nábřeží 17. listopadu, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
069	Město Jaroměř - VO	Hradecká - u benzíny, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
070	Město Jaroměř - VO	Hradecká 150U, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
071	Město Jaroměř - VO	U Nemocnice - pilíř u TS, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
072	Město Jaroměř - VO	Na Cihelnách, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
073	Město Jaroměř - VO	Studničkova 260, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
074	Město Jaroměř - VO	Boženy Němcové u Hodin Josefov, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
075	Město Jaroměř - VO	Bavlnářská, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
076	Město Jaroměř - VO	Pionýrská, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
077	Město Jaroměř - VO	V Hruštičkách, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
078	Město Jaroměř - VO	Doktora Paula, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
079	Město Jaroměř - VO	U koupaliště, 551 01 Jaroměř	Evidenční*
081	Město Jaroměř	Riegrovo náměstí - č.p.8, 551 02 Jaroměř, Josefov	Evidenční
082	Město Jaroměř	Dopravní terminál bez č.p., Žižkova, 551 01 Jaroměř	Evidenční

083	Město Jaroměř	Lokalita Na Valech (hřiště, mlhoviště) bez č.p., 551 01 Jaroměř	Evidenční
084	Městské kulturní středisko Jaroměř	Nám. Dukelských hrdinů 240, 551 01 Jaroměř	Základní
085	Městské kulturní středisko Jaroměř	Lidická 6, 551 02 Jaroměř	Evidenční
086	Městské kulturní středisko Jaroměř	Okružní 34, 551 02 Jaroměř	Evidenční
087	Městské kulturní středisko Jaroměř	Rudé armády 109, 551 02 Jaroměř - Josefov	Evidenční
088	Technické služby města Jaroměř	Náchodská 241, 551 01 Jaroměř	Evidenční
089	Technické služby města Jaroměř	Rasošky 10, 552 21	Evidenční
090	Technické služby města Jaroměř	Náchodská 554, 551 01 Jaroměř	Evidenční
091	Technické služby města Jaroměř	Na Valech bez č.p., 551 01 Jaroměř, garáž hasiči	Evidenční
092	Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4	Na Ptákách 316, Jaroměř - školní družina	Evidenční
093	Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4	Na Ostrově 4, Jaroměř	Základní
094	Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř	Zaloňov, 551 01 Zaloňov	Evidenční
095	Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř	5. května 134U, 551 02 Jaroměř	Evidenční
096	Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř	Na Cihelnách, 551 01 Jaroměř	Evidenční
097	Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř	5. května 148, 551 02 Jaroměř	Evidenční
098	Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř	Palackého 94, 551 02 Jaroměř	Evidenční
099	Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř	V Zahradách, 551 01 Jaroměř	Evidenční
100	Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř	Na Úpě, 551 01 Jaroměř	Evidenční
101	Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř	Šumavská, č.parc. 2592/1, 551 01 Jaroměř	Evidenční
102	Zařízení školního stravování Jaroměř	Na Karlově 181, 551 01 Jaroměř	Základní
103	Zařízení školního stravování Jaroměř	Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř	Evidenční
104	Dům dětí a mládeže Jaroměř	Školní 95, Jaroměř, 551 02	Základní

105	Základní umělecká škola F.A. Šporka, Jaroměř	Na Obci 142, Jaroměř 551 01	Základní
106	Základní škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352	Husova 287, Jaroměř	Základní
107	Základní škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 353	Husovo nám. 352, Jaroměř	Základní
108	Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř	Vodárenská 370, Jaroměř	Evidenční
109	Městská knihovna Jaroměř	Nábřezí 17. Listopadu č.p 180, Jaroměř	Základní
110	Mateřská škola Jaroměř	Lužická 321, Jaroměř	Základní
111	Mateřská škola Jaroměř	Na Zavadilce 647, Jaroměř	Základní
112	Mateřská škola Jaroměř	Tyršova 119, Jaroměř	Základní
113	Mateřská škola Jaroměř	Knappova 811, Jaroměř	Základní

*Pozn.: Uvedené adresy označují veřejné osvětlení

3 Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů energetického auditu

3.1 Cíle předmětu plnění

- Splnění povinností dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
- Návrh vhodných příležitostí vedoucích k úspoře energií a emisí CO₂

3.2 Požadavky na způsob zpracování EA

Zpracováním EA se rozumí zpracování komplexní energetické studie, vztažené k výběru nejvhodnější kombinace úsporných opatření. EA bude zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, především dle prováděcí vyhlášky č. 140/2021 Sb. – Vyhláška o energetickém auditu. Jedná se tedy o posouzení celého energetického hospodářství zadavatele z hlediska úspory energií a uhlíkové stopy.

Zadavatel stanovuje požadavky na předmět plnění:

- Energetický audit bude zpracován ve formě dílčích auditů zpracovaných pro základně řešené objekty a souhrnného dokumentu pro celé energetické hospodářství (viz část 2.1).
- V rámci EA bude provedeno základní hodnocení 18 objektů a evidenční hodnocení 95 objektů (viz část 2.1).
- V rámci EA bude zhodnocen tepelně technický stav obálek jednotlivých budov.
- Součástí EA bude zhodnocení podnikové flotily.
- Úsporná opatření musí být navržena ve standardu: neinvestiční, nízkoinvestiční a investiční.
- EA bude zpracován na základě dodavatelem provedeného místního šetření ve všech 18 základně řešených objektech.

4 Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti

Doba hodnocení:	20 let
Diskontní úroková míra:	5 %
Očekávaná změna růstu cen energie:	10 %
Požadavek na zahrnutí možností finanční podpory:	ano
Stanovení kritérií pro vícekritériální hodnocení:	ano

Tabulka č. 4.1 Specifikace kritérií hodnocení příležitostí

Označení	Název kritéria	Měrná jednotka	Typ kritéria	Váha kritéria
K1	Prostá doba návratnosti	rok	Minimalizační	50
K2	Úspora provozních nákladů	tis. Kč/rok	Minimalizační	10
K3	Úspora energie	MWh/rok	Minimalizační	10

4.1 Stanovení okrajových podmínek

Podklady:

Zadavatelem budou dodány dostupné projektové dokumentace stavebních částí a technických zařízení základně řešených budov. Seznam dodaných podkladů bude uveden v dílčích částech energetického auditu.

Místní šetření:

V rámci zpracování energetického auditu proběhne prohlídka základně řešených objektů, kde se zpracovatel EA seznámí s prostorovým uspořádáním objektů a se stavebními konstrukcemi jednotlivých objektů. Technici si projdou veškeré technologie, které slouží k úpravě vzduchu v interiéru (vytápění, chlazení, větrání), dále technologie ohřevu TV a další zařízení, která významně spotřebovávají energii v objektu (osvětlení, vybavení).

Okrajové podmínky:

Tabulka č. 4.1.1 Okrajové podmínky pro výpočet

Lokalita:	Hradec Králové
Klimatická oblast:	I.
Nadmořská výška:	244 m n. m.
Délka otopného období:	242 dnů
Venkovní výpočtová teplota:	-12 °C

Okrajové podmínky pro klimatickou oblast, nadmořskou výšku, délku otopného období a venkovní výpočtovou teplotu vychází z hodnot pro jednotlivá města nebo okresy České republiky dle ČSN 38 3350.

Denní data pro výpočet bilance na vytápění vychází z měření klimatologické stanice ČHMÚ Hradec Králové.

5 Požadavky na součinnost zadavatele

Zadavatel před zahájením prací předá dodavateli tyto podklady:

- Dostupná projektová dokumentace stávajícího stavu řešených budov – půdorysy, řezy, pohledy, skladby konstrukcí, případně technické zprávy
- Dostupná projektová dokumentace systémů TZB – vytápění, chlazení, VZT, osvětlení, ohřev TV
- Revizní zprávy elektrických a plynových zařízení, ideálně co nejaktuálnější
- Spotřeby energií za poslední 3 uzavřené roky, včetně nákladů
- Vzorové faktury za spotřebu energií za poslední fakturační období
- Informace o vozovém parku města
- Minulý energetický audit a PENB, pokud jsou k dispozici
- Součinnost při místním šetření
 - Účast při prohlídce, zodpovězení dotazů technika, umožnění přístupu do veškerých prostorů (kotelny, rozvodny, technické místnosti aj.)
 - Za město Jaroměř zodpovídá Ing. J. Mikulka

6 Formát zprávy o energetickém auditu

Předáno bude 18 dílčích energetických auditů UČEH a souhrnný energetický audit, jehož součástí bude vyhodnocení spotřeby vozového parku, který se skládá ze 32 vozidel. Veškeré dokumenty budou odevzdány v elektronické podobě.

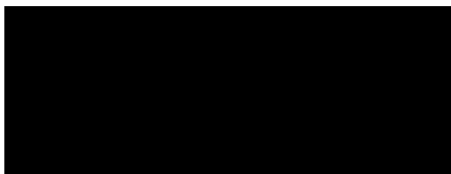
Zadavatel dodá případné připomínky k vyhotovenému EA elektronickou formou v termínu dle přiloženého harmonogramu viz. níže.

7 Harmonogram

Věc		Termín
1	Místní šetření (MŠ)	do 60 dní od podpisu smlouvy/objednávky
2	Odevzdání dílčích energetických auditů (UČEH)	Do 60 dní od podpisu smlouvy/objednávky
3	Připomínkování dílčích auditů	do 30 dnů od předání UČEH
4	Zpracování připomínek	do 30 dnů od jejich zaslání
5	Zpracování souhrnného energetického auditu	do 30 dnů od odsouhlasení UČEH
6	Připomínkování souhrnného auditu	do 14 dnů od předání
7	Předání finální verze souhrnného auditu a prezentace výstupů	do 30 dnů od předání

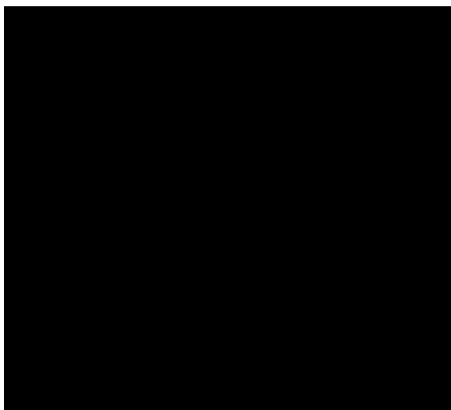
Datum zpracování plánu EA:
Energetický specialista:

23. 10. 2023



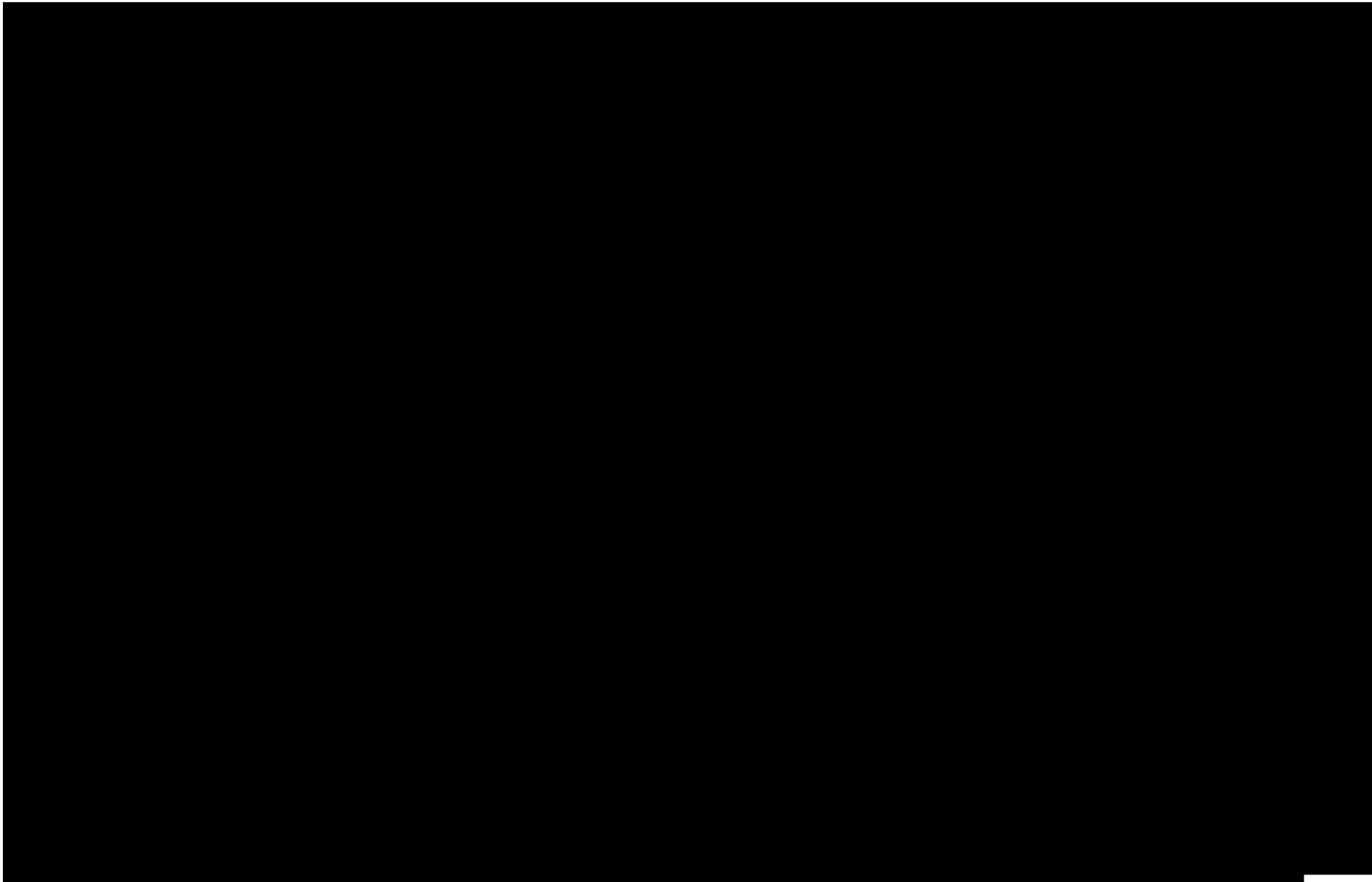
Číslo oprávnění:

1865



zástupce zhotovitele
energetický specialista

zástupce objednatele



ý