

reprez. OP

██████████
ELEKTRO

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor č. 2937101409 ze dne 15.6.2009

Smluvní strany

Obchodní firma:

České dráhy, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

sídlo:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech

smluvních:

zastoupena ve věcech

technických:

adresa pro doručování

písemnosti

Kounicova 26, 611 43 Brno (dále jen RSM)

IČ:

70994226

DIČ:

CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

2937101409

(dále jen pronajímatel)

a

Obec Hrušovany u Brna

sídlo:

Hrušovany u Brna, Masarykova 17, PSČ 664 62

zastoupena ve věcech

smluvních:

zastoupena ve věcech

technických:

IČ:

00281824

DIČ:

CZ00281824

(plátce DPH)

bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preambule

Obec Hrušovany u Brna, stávající nájemce prostor ve výpravní budově železniční stanice Hrušovany u Brna, požádal o prodloužení nájemní smlouvy č. 2937101409, uzavřené na dobu určitou na 5 let s podpisem smlouvy dne 15.6.2009 a účinností dnem 21.7.2009. Zároveň požádal nájemce o neuplatňování DPH z důvodu výkonu veřejné správy v pronajatých prostorách. Tuto skutečnost deklarují smluvní strany Dodatkem č.1 nájemní smlouvy č. 2937101409, kterým se mění článek č. IV. Nájemné a článek č. VIII. Doba nájmu takto:

1. Článek č. IV. Nájemné odst. 1) a odst. 3) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:

místnost č. OP12 a OP13:

za 1 m² 325,00 Kč/rok, tj. za 16 m² 5.200,00 Kč/rok,

místnost č. OP21, OP22, OP23 a OP25:

za 1 m² 541,70 Kč/rok, tj. za 51,20 m² 27.735,04 Kč/rok,

místnost č. OP24:

za 1 m² 270,90 Kč/rok, tj. za 1,40 m² 379,26 Kč/rok.

Celkem 33.314,30 Kč ročně, zaokrouhleně 33.314,00 Kč ročně.

Celkové roční nájemné ve výši **33.314,- Kč** (slovy: třicet tři tisíce tři sta čtrnáct korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. Předmět nájmu blíže specifikovaný v článku II. odst. 1) a odst.2) této smlouvy, je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemci, veřejnoprávnímu subjektu, slouží k výkonu v působnosti veřejné správy. V takovém případě není nájemce dle § 5 odst.3) ZDPH považován za osobu povinnou k dani.

2. Článek č. VIII. Doba nájmu se mění a nově zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.

2. V případě podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku IV. nájemní smlouvy nebo jeho části či úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku IV. odst. 5) této smlouvy, v článku V. odst.2) této smlouvy, v článku VI. odst. 1), 2), 4), 5), 6), 7) a 8) této smlouvy, si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu jeden měsíc a ta začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v článku IV. odst.1) a odst.5) této smlouvy, v článku VI. odst. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) a 8) této smlouvy a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku VI. odst.1) písm.f) této smlouvy. Výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

5. V případě prodlení nájemce s placením závazků plynoucích z tohoto smluvního vztahu a vzniku pohledávky se má za to, že po 60 dnech od data vzniku prodlení došlo k hrubému porušení smlouvy dle § 2309 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a smlouva může být vypovězena okamžitě s účinky ke dni doručení výpovědi (tj.bez výpovědní doby).

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá od 1.7.2014, obsahuje 3 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavírají svobodně a vážně a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

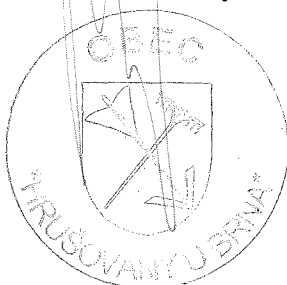
V Hrušovaně u Brna dne 16.6.2014

V Praze dne 29-05-2014

Za nájemce:
Obec Hrušovany u Brna

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Miroslav Rožnovský
starosta obce Hrušovany u Brna



Právník O25 GR ČD: