



Ev.č.: UZSVM/B/152424/2025
Čj.: UZSVM/B/150621/2025-BUHH

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO: 00291471, DIČ: CZ00291471
bankovní spojení: účet číslo xx-xxxxxxxxxx/xxxx

(dále jako „město“ nebo „vlastník“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jako „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“, „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru

Čl. I.

Město a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas města s realizací stavebního záměru na majetku města uvedeném v Čl. II. této smlouvy, který je ve vlastnictví města. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Rekonstrukce bývalé věznice Uherské Hradiště“ (dále jen „stavba“).

V rámci této stavební akce budou na majetku města **zřízeny inženýrské sítě a zpevněné plochy**, tak, jak je vyznačeno v situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví města, a to:

Pozemky:

- **pozemková parc. č. 139**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **pozemková parc. č. 656/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro kat. území **Uherské Hradiště**, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „majetek“ nebo „pozemky“).

Čl. III.

1. Město dává touto smlouvou stavebníkovi **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví města, uvedený v Čl. II. této smlouvy, a to **na stavbu inženýrských sítí na částech pozemku pozemková parc. č. 139 (IO 101 kanalizace – přípojky v celkové délce cca 17,2 bm, IO 111 vodovodní přípojka v celkové délce cca 9,5 bm a IO 302 ochrana komunikačního vedení CETIN v celkové délce cca 11,3 bm) a na částech pozemku pozemková parc. č. 656/8 (IO 205 veřejné osvětlení – přeložka v celkové délce cca 49,5 bm a IO 401 ochrana stávajícího plynovodu a zrušení přípojky v celkové délce cca 7,9 bm) a zpevněných ploch na částech pozemku pozemková parc. č. 139 (SO 103 sjezd Politických vězňů o celkové výměře cca 101,8 m²) a na částech pozemku pozemková parc. č. 656/8 (SO 102 sjezd Velehradská o celkové výměře cca 60,2 m²)**, za podmínek vyplývajících z příslušných veřejnoprávních povolení a z této smlouvy. Město současně dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na tuto stavbu.
2. Město rovněž dává souhlas se vstupem a vjezdem stavebníka a jím pověřených osob na pozemky za účelem realizace této stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že si před realizací stavby zajistí na Městském úřadě Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, zábor veřejného prostranství v rozsahu částí pozemků dotčených stavbou.
4. Pro realizaci stavby si město stanovuje následující podmínky:
 - před realizací stavby budou projednány její podmínky se správcem místních komunikací (xxxxxxxxx xxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx.xxxxxxx@mesto-uh.cz, nebo xxxxx xxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxx, e-mail: xxxxx.xxxxxxx@mesto-uh.cz);
 - stavbou nebude dotčena bezpečnost silničního provozu;
 - stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů srážkových vod na místní komunikace;
 - na sjezdu na ul. Politických vězňů bude umístěn maják pro upozornění chodců na výjezd vozidel;
 - plochy městské zeleně dotčené stavbou budou po realizaci uvedeny do předchozího stavu.
5. Stavebník bude neprodleně předem informovat město o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
6. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku města, ohlásí městu předem a písemně tuto změnu, a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
7. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byly pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku města nebo na jiném majetku města či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
8. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby se bude řídit podmínkami stanovenými stavebním povolením či jiným rozhodnutím vydaném ve správním řízení.
9. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, požádá město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k majetku uvedenému v Čl. II. této smlouvy za účelem majetkoprávního vypořádání staveb umístěných na majetku města. Stavebník bere na vedomí, že toto majetkoprávní vypořádání podléhá schvalovacímu procesu dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě stavby inženýrských sítí a zpevněných ploch bude co nejvíce šetřit práv města.

11. Stavebník je povinen oznámit městu každý vstup na pozemky včetně oznámení činností, které zde budou vykonávány, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Oznámení musí být učiněno písemnou formou a s dostatečným předstihem. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na pozemky.
12. Stavebník je povinen po ukončení stavebních prací uvést pozemky na vlastní náklady do předchozího, popř. náležitého stavu. Případná náhrada škody bude řešena dle platných a účinných právních předpisů.

Čl. IV.

1. Právo stavebníka k provedení stavebního záměru uvedeného v Čl. I. a specifikovaného v Čl. III., odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na majetku města následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části.
3. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku města nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na majetku města předkupní právo k majetku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

Čl. V.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Stavebník předá městu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý po dvou vyhotoveních.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nevzniká právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a tato smlouva slouží pouze pro účely stavebního řízení.

Přílohy: Příloha č.1-4 – Katastrální situační výkres

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno **usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 868/67/RM/2025/Veřejný ze dne 24. 3. 2025**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 20. 2. 2025 do 10. 3. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

V Uherském Hradišti dne 28.3.2025

V Brně dne 26.3.2025

Město:

Stavebník:

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta Města Uherské Hradiště

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno







