

Dodatek č. 6 k Podnájemní smlouvě

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, zapsaná v živnostenském rejstříku

zastoupená Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Aeropolis s.r.o.

IČ: 02035707, DIČ: CZ02035707

se sídlem Mladkov 21, 679 01 Boskovice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 83564

jednající panem Radkem Pernicou, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o nájmu č. 6613031910 ze dne 25. 4. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2015 a Dodatku č. 2 ze dne 27. 3. 2024 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou je Masarykova univerzita Nájemcem nebytových prostor, které jsou součástí nebytové jednotky č. 127/1 (jiný nebytový prostor - kino) ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brna nacházející se v budově č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1028 pro v k. ú. Město Brno, obec Brno (dále jen „**Nebytové prostory**“).
2. Smluvní strany spolu dne 26. 10. 2018 uzavřely Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou Nebytové prostory, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 2. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2020, Dodatku č. 3 ze dne 21.6.2021, Dodatku č. 4 ze dne 20. 3. 2023 a Dodatku č. 5 ze dne 8. 4. 2024 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“).
3. Pojmy použité v Podnájemní Smlouvě mají v tomto dodatku stejný význam.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemní smlouvu ve znění všech dodatků mění takto:
 - a) Platnost dodatku č. 5 Podnájemní smlouvy se prodlužuje do konce Podnájemní smlouvy.

- b) Sjednané nájemné činí od 1.4.2025 částku 150 000,- Kč/rok (tedy 12 500,- Kč/měsíc) bez DPH.
- c) Nájemné za měsíc duben 2025 je splatné společně s nájemným za měsíc květen 2025.
- d) Dodatek č. 5 se v ustanovení čl. II. odst. 8 písm. b.) mění tak, že nově zní: "spotřeba tepla připadající na nebytovou jednotku č. 127/1 bude Podnájemci vyúčtována ve výši 100 %;".
- e) Platnost Podnájemní smlouvy ve znění všech dodatků se prodlužuje do 31.1.2026.

III. Závěrečná ustanovení

1. Otázky tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí dosavadním zněním Podnájemní smlouvy, případně obecně závaznými právními předpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění Nájemce.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich vzájemná práva a povinnosti v období od 31.3.2025 do zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se řídila tímto dodatkem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

V Brně dne 28.03.2025

Nájemce

.....

Masarykova univerzita

Mgr. Bc. David Póč, kvestor

V Brně dne 28.03.2025

Podnájemce

.....

Aeropolis s.r.o.

Radek Pernica, jednatel