



## OBEC KUKLÍK

### SMLOUVA O DÍLO

#### PŘÍSTAVBA BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU V KUKLÍKU

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

(dále jen „smlouva“).

#### **1. Smluvní strany**

##### **Obec Kuklík**

se sídlem: Kuklík 25 ,592 03 Sněžné

zastoupená: Ing. Ladislavem REGENTEM, starostou

k jednání ve věcech technických a k převzetí díla oprávněný: Ing. Ladislav REGENT

IČO: 00599514

DIČ: ----

bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou, č. účtu 30228751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

##### **KÖNIG CZ, spol. s r. o.**

se sídlem: Veselská 17/33, Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. König Lubomír

IČO: 45477752

DIČ: CZ45477752

bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou , č. účtu 251848751/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 4873

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel rovněž „smluvní strany“).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, které spočívá v realizaci akce PŘÍSTAVBA BUDOVOY OBECNÍHO ÚŘADU V KUKLÍKU – katastrální území Kuklík
- Bližší specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy nazvané Položkový rozpočet, (dále jen „dílo“).
- 2.2 Technické detaily díla jsou popsány v projektové dokumentaci " PŘÍSTAVBA BUDOVOY OBECNÍHO ÚŘADU V KUKLÍKU" vypracované Ing. Milanem Pelikánem v 03/2017. Zhotovitel tuto dokumentaci již obdržel a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je s ní podrobně seznámen.
- 2.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady a dokumentaci, jež jsou nutné k převzetí a užívání díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle smlouvy cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku 3. této smlouvy.

## 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková dohodnutá maximální cena díla, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy a jehož kalkulace je v Příloze č. 1 této smlouvy, je sjednána smluvními stranami jako cena pevná a činí:

**6.396.257,- Kč (s DPH)**

(slovy: šestmilionůtřístadevadesátšesttisícdevěstěpadesátšedm korun českých).

- 3.2 Cena díla uvedená v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, jakož i veškeré další náklady zhotovitele související s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pojištění, osvětlení apod.). Jakákoliv změna ceny díla může být provedena pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, přičemž musí být dodržen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „ZZVZ“).
- 3.3 K ceně uvedené v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
- 3.4 Platba objednatele bude uskutečněna na základě dvou faktur – daňových dokladů zhotovitele (dále jen „faktura“) vystaveného po předání díla objednateli, pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak,
- a) po dokončení hrubé stavby díla
- b) po ukončení celého díla
- což bude potvrzeno zápisem o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol o řádném předání a převzetí díla**“). Kopie protokolu o řádném předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami, bude přílohou faktury, Faktura je vždy splatná do 30 ti kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti dané ustanoveními zákona o DPH, jinak bude zhotoviteli vrácena.
- 3.5 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti po dobu, dokud nebude faktura opravena či doplněna ve shodě s touto smlouvou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 3.6 Faktura s odvoláním na číslo smlouvy objednatele musí být zaslána poštou na adresu sídla objednatele: Kuklík 25,592 03 Sněžné.
- 3.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za dílo.



- 3.8 Objednatel neposkytne zálohu na provádění díla a zhotoviteli tedy nepřisluží během provádění díla přiměřená část ceny díla s přihlédnutím k již vynaloženým nákladům.

#### **4. Termín plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo uvedené v článku 2 této smlouvy nejpozději **do 12 (dvanáct) kalendářních měsíců** od protokolárního předání staveniště..

#### **5. Místo plnění**

- 5.1 Místem provádění díla, jakož i místem jeho předání objednateli, bude budova Obecního úřadu v Kuklíku ,Kuklík 25,592 03 Sněžné

#### **6. Záruka a odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel poskytne záruku na dílo realizované dle této smlouvy, a to v délce 36 měsíců. U dodávek technického zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce tam vyznačené, minimálně však v délce 36 měsíců. Technická zařízení se záruční dobou kratší než 60 měsíců musí být jednoznačně specifikována v protokolu o řádném předání a převzetí díla včetně příslušné záruční doby. Záruční doba počíná běžet ode dne podepsání protokolu o řádném předání a převzetí díla v místě plnění oběma smluvními stranami (viz článek 8 níže).
- 6.2 Objednatel oznámí vady bránící plnohodnotné provozní použitelnosti díla vždy telefonem a dále poštou nebo cestou e-mail. Zhotovitel se zavazuje vadu v záruční době odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak. V případě nemožnosti dodržení této lhůty například z důvodů písemně odsouhlasených oběma smluvními stranami se lhůta prodlužuje o dalších 10 pracovních dnů.
- 6.3 Kontaktní údaje pro účely realizace díla a plnění povinností obou smluvních stran dle této smlouvy jsou:  
za objednatele: Ing. Ladislav Regent – starosta obce, mail: obec.kuklik@seznam.cz  
za zhotovitele: jméno: Ing. König Lubomír telefon:737288323 mail: Konig.cz@gmail.com
- 6.4 Odstraňování vad zjištěných objednatelem během záruční doby zajistí zhotovitel bezplatně.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas záruční podmínky sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn sám odstranit závadu nebo sjednat odstranění závady třetí osobou, pokud před takovýmto postupem vyzval písemně či prostřednictvím e-mailu zhotovitele k učinění nápravy a zhotovitel tak do 30ti dnů neučinil. Náklady spojené s odstraněním závady pak nese zhotovitel.
- 6.6 V případě závady v záruční době se tato doba prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo nebo jeho část z tohoto důvodu mimo provoz. Rozhodujícím datem je datum oznámení vady a datum převzetí díla nebo jeho části po opravě.
- 6.7 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanoveními §§ 2615 a následujícími občanského zákoníku.
- 6.8 Odpovědnost za právní vady díla provedeného podle smlouvy nese zhotovitel a tato odpovědnost není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

#### **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést dílo převzetím díla objednatelem v místě plnění podle odstavce 5.1 smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o řádném předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Podpisem protokolu o řádném předání převzetí díla se dílo považuje za předané.

- 7.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat podmínky objednatele. ohledně režimu vstupu a vjezdu vozidel do objektů a na pozemky objednatele. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že je s těmito podmínkami seznámen a bude je plně respektovat.
- 7.3 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění díla podle této smlouvy odpovídá za dodržování podmínek povolení prací a předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození podzemních sítí nebo jiného podzemního vedení. Za zaměření podzemních sítí odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude funkční a fungující, bude provedeno na nejvyšší úrovni v souladu s nejmodernějšími technologickými postupy, při maximálním využití zkušeností, znalostí a odborných kapacit a bude splňovat požadovanou kvalitu, funkčnost, výkonnost a sjednané vlastnosti. Zhotovitel musí zajistit bezpečnost, kvalitu a funkčnost díla v nejvyšší možné míře.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do protokolárního převzetí díla. Demontovaný, případně vybouraný materiál je povinen zhotovitel odklidit. Je rovněž povinen odklidit veškerá znečištění komunikací a zajistit opravu jejich případných poškození.
- 7.6 Jsou-li předepsány garanční zkoušky, je zhotovitel povinen je provést, eventuálně jejich provedení zajistit za účasti objednatele před přejímacím řízením.
- 7.7 Zástupce objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají kdykoliv přístup na staveniště. Zástupce objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené zástupcem objednatele. Vznikne-li tím objednateli prokazatelně škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
- 7.8 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace prací v areálu objednatele, ve kterém se nachází obecní úřad, vyžaduje nejvyšší míru bezpečnosti a ochrany, Zhotovitel bude dílo realizovat za provozu úřadu, proto bude věnovat maximální pozornost kvalitě a bezpečnosti realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí, že z důvodu ochrany majetku a bezpečnosti jsou prostory staveniště monitorovány.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek, vyplývající z této smlouvy, předáním a převzetím díla tak, jak je uvedeno v bodě 7.1 výše.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po předání a převzetí funkční, bude odpovídat vlastnostem plnění specifikovaného v této smlouvě a bude kompatibilní se stávajícím prostředím objednatele.
- 8.3 K přejímce vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dní předem. Smluvní strany mají právo přizvat k přejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou etapou poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Při přejímce je zhotovitel povinen:
- zajistit prezentaci díla s odborným komentářem svého příslušně odborně vybaveného zástupce,
  - předložit kompletní doklady, které se k dílu vztahují, tj. veškerou dokumentaci, např. záruční listy, manuály, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě atd.
- 8.4 Objednavatel je povinen na základě vyzvání zhotovitele ukončené dílo, pokud bude bez vad a nedodělků, bez odkladů převzít.



## **9. Nebezpečí škody**

- 9.1 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o řádném předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami dle odst. 7.1 této smlouvy. Toto se vztahuje i na veškerou dokumentaci, která souvisí s plněním smlouvy, včetně dílčích verzí dokumentací, přípravných podkladů a závěrečných zpráv i ostatních podkladů a informací s tím souvisejících.
- 9.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k provedení díla podle smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném ve smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín předání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla uvedené ve smlouvě za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **11. Ostatní ujednání**

- 11.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek, odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistotu a je povinen staveniště řádně zajistit.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám.
- 11.3 *Uveřejňování.*

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Za objednatele i zhotovitele jsou oprávněny jednat pouze osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě delegace pravomocí jsou obě smluvní strany povinny toto písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 11.5 Zhotovitel je odpovědný za identifikaci stávajících sítí a za realizaci díla způsobem, který vyloučí poškození sítí a kabelů nedotčených realizací díla.
- 11.6 Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na takové dílo vztahují.
- 11.7 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se výslovnými pokyny objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 11.8 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla řádně a včas.
- 11.9 Zhotovitel po podpisu smlouvy vypracuje dle požadavků objednatele podrobný časový harmonogram, který předloží objednateli k písemnému odsouhlasení. Tento harmonogram bude respektovat požadavky na průběh a časování prací vzhledem k zajištění provozu areálu po dobu realizace díla.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění zhotovitele, a pokud tento neprovede nápravu, odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo v souladu se smlouvou a/nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivní kvalitu díla nebo jeho termín. Objednatel za podstatné porušení smlouvy s možností okamžitého odstoupení považuje:
- porušení povinností dle článků 7.2 a 11.3 smlouvy,
  - prodlení s termínem předání díla delším než 30 dní (do tohoto prodlení se nepočítá prodlení nezaviněné zhotovitelem),
  - zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele, ve kterém současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 12.3 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel v plné výši všechny prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
- 12.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy končí platnost a účinnost smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **13. Vyšší moc (*vis maior*)**

- 13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat. Mezi tyto okolnosti nespádají jakékoli vlastnické, či majetkové změny na straně objednatele.
- 13.2 Lhůty pro plnění povinností podle smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.
- 13.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

## **14. Závěrečná ustanovení**


- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.3 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.



- 14.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.6 Tato smlouva má 7 stran a 1 přílohu, která je její nedílnou součástí.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kuklíku dne .....2017

  
.....  
objednatel

**OBEC KUKLÍK**  
Kuklík 25, 592 03 Sněžné  
IČO: 00599514

Obec Kuklík , Kuklík 25,592 03 Sněžné, Ing. Ladislav Regent

V Žďár nad Sázavou dne 12.5......2017

za König CZ, spol. s r. o. - König Lubomír Ing

  
**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.  
telefon + fax: 566 622 035  
DIČ: CZ45477752 • IČO: 45477752

.....  
zhotovitel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **1982**      **Přístavba obecního úřadu v Kuklíku**

Zadavatel: **Obec Kuklík**      IČO: **00599514**  
**25**      DIČ:  
**59203 Kuklík**

Zhotovitel: **KÖNIG CZ, spol. s r.o.**      IČO: **45477752**  
**Veselská 17/33**      DIČ: **CZ45477752**  
**59101 Žďár nad Sázavou**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 377 757,00
PSV	2 493 788,00
MON	409 618,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	5 000,00
<b>Celkem</b>	<b>5 286 163,00</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 286 163,00 CZK
Základní DPH	21 %	1 110 094,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**      **6 396 257,00 CZK**

v Žďár nad Sázavou dne

3.5.2017

**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
 Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.  
 telefon + fax: 566 622 035  
 DIČ: CZ45477752    IČO: 45477752  
**König CT, spol. s r. o. - König Lubomír**  
 Za zhotovitele

**OBEC KUKLÍK**  
 Kuklík 25, 592 03 Sněžné  
 IČO: 00599514

Za objednatele

**Rekapitulace dílčích částí**