

DODATEK č. 17

ke smlouvě o poskytování úklidových služeb číslo: 2005100 ze dne 13.12.2001 ve znění pozdějších změn ve znění uvedeném v dodatcích č. 1 až č. 16 a v souladu s dohodou o převodu práv a povinností ze dne 28.2.2018

Změna smlouvy ve znění uvedených dodatků

CORA PLUS s.r.o.

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 76701
zastoupená: xxx, xxx
IČO: 29368081
DIČ: CZ29368081
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 115-8059870277/0100
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75941
jako „poskytovatel“ na straně jedné (dále jen CORA)

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01
osoba oprávněná jednat: xxx
Oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: xxx, xxx
ve věcech technických: xxx, xxx
IČO: 49451871
DIČ: CZ 49451871
Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1147
jako „objednatel“ na straně druhé

se dohodly na změně smlouvy takto:

1.
S ohledem na zvýšení sazby minimální mzdy se mění cena za úklidové služby dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

2. Čl. I, odst. 1:

CORA se zavazuje za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplaty poskytovat objednateli úklidové práce a služby v objektu objednatele v Kroměříži, Kojetínská 3666/64, a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 tohoto Dodatku platného od 1.4.2025.

3. V čl. II, Práva a povinnosti smluvních stran se v odst. 1. stávající znění předposlední odrážky ruší a nahrazuje novými odrážkami následujícího znění:

- Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 24 hodin od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena, jinak nárok na reklamaci zaniká; lhůty k uplatnění reklamace neběží po dobu sobot, nedělí a svátků.
- Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, popř. poskytnout objednateli slevu z části služeb, které se důvodná reklamace týká; vždy takovou slevu poskytne zhotovitel objednateli v případě, že je služba, které se důvodná reklamace týká, odstraněna v rámci poskytnutí následného pravidelného plnění dle této smlouvy.
- Pokud nebudou úklidové služby dle přílohy č. 1 poskytnuty ve sjednaném rozsahu nebo kvalitě, má objednatel možnost prvního písemného napomenutí, druhého písemného napomenutí a v případě nezjednání nápravy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 100% ceny daného konkrétního prostoru.
- Objednatel nemá právo na slevu z ceny práce nebo služby, popř. na úhradu nákladů na odstranění vady, podle předcházejícího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce nebo služby.
- Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad práce a služby se řídí občanským zákoníkem.

Okomentoval(a): [RG1]: Navrhujeme tuto změnu.

4. Čl. IV, Cena:

Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1 Dodatku č. 17 platného od 1.4.2025, a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy č.1. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (fakturami) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.

5. Uzavřením tohoto dodatku se v návaznosti na změnu ust. § 81 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti (dále jen „Zákon“) ruší ustanovení bodu 4. Dohody o převodu práv a povinností ze dne 28. 2. 2018, kterým byla Smlouva doplněna o další ustanovení.

6. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

7. Dodatek č. 17 nabývá platnosti a účinnosti dnem od **1. 4. 2025**.

8. Dodatek č. 17 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kroměříži, dne

.....
xxx
xxx

.....
xxx
xxx

Příloha č. 1								
Seznam ploch, četnosti úklidu a rozsah prováděných prací k 1.4.2025								
Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, budova ředitelství, Kojetínská 3666/64								
Doba úklidu: xxx hod.								
Budova	Místnost	Podlah. krytina	Podlahová plocha	Týdně	Četnost/rok/paušál	Cena/m2/den	Cena/ROK/paušál	
NP								
1.NP	chodba u schodiště	dlažba	41,5586	5	xxx	xxx	xxx	
A	WC vrátní	dlažba	3,4456	5	xxx	xxx	xxx	
	schodišť. prostor 1.NP - 2.NP	mramor	23,8745	5	xxx	xxx	xxx	
2.NP	WC	dlažba	10,9800	5	xxx	xxx	xxx	
A	předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	xxx	xxx	xxx	
	15 kancelář	koberec	20,1500	3	xxx	xxx	xxx	
	16 kancelář	PVC	18,6872	3	xxx	xxx	xxx	
	17 kancelář	koberec	28,4055	3	xxx	xxx	xxx	
	Čajová kuchyňka	PVC	3,9304	3	xxx	xxx	xxx	
	18 kancelář	koberec	29,5160	3	xxx	xxx	xxx	
	sklad	PVC	9,3090	3	xxx	xxx	xxx	
	Čajová kuchyňka	PVC	3,4524	3	xxx	xxx	xxx	
	20 kancelář	koberec	26,7325	3	xxx	xxx	xxx	
	21 kancelář	PVC	19,0743	3	xxx	xxx	xxx	
	22 kancelář	koberec	29,9920	3	xxx	xxx	xxx	
	23 kancelář	PVC	17,4736	3	xxx	xxx	xxx	
	24 kancelář	koberec	19,0820	3	xxx	xxx	xxx	
	schodišť.prostor 2.NP - 3.NP	mramor	23,8745	5	xxx	xxx	xxx	
	chodba u výtahu 2.NP	mramor	15,8340	5	xxx	xxx	xxx	
	chodba u kanceláří 2.NP	PVC	35,7080	5	xxx	xxx	xxx	
3.NP	WC	dlažba	10,9800	5	xxx	xxx	xxx	
A	předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	xxx	xxx	xxx	
	32 kancelář	koberec	19,1250	3	xxx	xxx	xxx	
	33 kancelář	koberec	18,5888	3	xxx	xxx	xxx	
	34 spisovna	PVC	38,8810	3	xxx	xxx	xxx	
	35 kancelář	koberec	18,1908	3	xxx	xxx	xxx	
	36 kancelář	koberec	19,4948	3	xxx	xxx	xxx	
	28 kancelář	koberec	39,6371	3	xxx	xxx	xxx	
	29 kancelář	koberec	18,7044	3	xxx	xxx	xxx	
	30 Čajová kuchyňka	koberec	19,2300	3	xxx	xxx	xxx	
	31 zasedací místnost	koberec	36,6011	3	xxx	xxx	xxx	
	schodišť.prostor 3.NP - 4.NP	mramor	23,8745	5	xxx	xxx	xxx	
	chodba u výtahu 3.NP	mramor	15,8340	5	xxx	xxx	xxx	
	chodba u kanceláří 3.NP	PVC	35,7080	5	xxx	xxx	xxx	
4.NP	WC	dlažba	10,9800	5	xxx	xxx	xxx	
A	předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	xxx	xxx	xxx	
	48 kancelář	koberec	18,8846	3	xxx	xxx	xxx	

	47	kancelář	PVC	19,3452	3	xxx	xxx	xxx
	46	kancelář	koberec	18,2820	3	xxx	xxx	xxx
	45	kancelář	koberec	36,0444	3	xxx	xxx	xxx
	40	kancelář ředitele	koberec	38,6100	3	xxx	xxx	xxx
	41	technická místnost	koberec	17,5926	3	xxx	xxx	xxx
	42	sekretariát	koberec	21,3204	3	xxx	xxx	xxx
	43	VTN	koberec	37,3692	3	xxx	xxx	xxx
		schodišť.prostor 4.NP - 5.NP	mramor	23,8745	5	xxx	xxx	xxx
		chodba u výtahu 4. NP	mramor	15,8340	5	xxx	xxx	xxx
		chodba u kanceláří 4. NP	koberec	35,7080	5	xxx	xxx	xxx
5.NP A		WC	dlažba	10,9800	5	xxx	xxx	xxx
		předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	xxx	xxx	xxx
	62	kancelář	koberec	18,5310	3	xxx	xxx	xxx
	61	kancelář	PVC	18,4032	3	xxx	xxx	xxx
	60	kancelář	koberec	37,9566	3	xxx	xxx	xxx
	59	kancelář	koberec	17,8704	3	xxx	xxx	xxx
	58	kancelář	koberec	18,3586	3	xxx	xxx	xxx
	57	kancelář	koberec	37,7370	3	xxx	xxx	xxx
	56	kancelář	koberec	19,0124	3	xxx	xxx	xxx
	55	kancelář	koberec	19,0124	3	xxx	xxx	xxx
	54	kancelář	koberec	18,1545	3	xxx	xxx	xxx
	53	kancelář	koberec	18,2100	3	xxx	xxx	xxx
		chodba u kanceláří 5.NP	PVC	35,7080	5	xxx	xxx	xxx
1.NP C.		chodba u výtahu 5. NP	mramor	7,9475	5	xxx	xxx	xxx
		Čajová kuchyňka	mramor	4,8198	5	xxx	xxx	xxx
		Technický prostor	mramor	7,5348	5	xxx	xxx	xxx
		vstupní skleněné dveře - hlavní vchod do budovy	sklo	27,7400	1	xxx	xxx	xxx
		skleněná stěna u hlavního vchodu do budovy	sklo	10,5800	1	xxx	xxx	xxx
		vstupní skleněné dv. zad. na dvůr	sklo	13,5700	1	xxx	xxx	xxx
		1. vstup + schody ze dvora venkovní	dlažba	8,2239	5	xxx	xxx	xxx
		Vrátnice	PVC	24,0684	3	xxx	xxx	xxx
		Vstupní hala	mramor	65,5641	5	xxx	xxx	xxx
		Zákaznické centrum	lino/koberec	44,7212	3	xxx	xxx	xxx
		zák. kuchyňka + WC	dlažba	18,8188	3	xxx	xxx	xxx
							xxx	xxx
	66	šatna	dlažba	54,9375	5	xxx	xxx	xxx
		Umývárna	dlažba	16,8084	5	xxx	xxx	xxx
	67	šatna	dlažba	18,0837	5	xxx	xxx	xxx
		Umývárna	dlažba	16,9960	5	xxx	xxx	xxx
	68	šatna	dlažba	17,8640	5	xxx	xxx	xxx
	69	kancelář vodoměry	dlažba	36,5508	3	xxx	xxx	xxx
	71	WC	dlažba	13,4064	5	xxx	xxx	xxx
		předsíňka WC	dlažba	3,1635	5	xxx	xxx	xxx
	73	kancelář	koberec	18,3967	3	xxx	xxx	xxx
	74	kancelář	PVC	17,4960	3	xxx	xxx	xxx

		dveře prosklené	sklo	13,5000	1	xxx	xxx	xxx
	75	šatna	dlažba	17,7920	5	xxx	xxx	xxx
		2. vstup+ schody ze dvora venkovní	dlažba	8,5278	2	xxx	xxx	xxx
		umývárna	dlažba	16,9911	5	xxx	xxx	xxx
	76/2	šatna	dlažba	18,1192	5	xxx	xxx	xxx
		umývárna	dlažba	16,9724	5	xxx	xxx	xxx
	76/1	šatna	dlažba	17,7444	5	xxx	xxx	xxx
	77	kancelář	PVC	17,4447	3	xxx	xxx	xxx
		chodba	dlažba	69,2340	5	xxx	xxx	xxx
Budova Archív		Choba	dlažba	25,3167	2	xxx	xxx	xxx
		Chodbička u WC	dlažba	2,1010	2	xxx	xxx	xxx
		Výlevka	dlažba	1,3132	2	xxx	xxx	xxx
		Umývárna	dlažba	3,0551	2	xxx	xxx	xxx
		WC	dlažba	1,4000	2	xxx	xxx	xxx
		Schody	dlažba	13,9092	2	xxx	xxx	xxx
		Chodba	dlažba	12,1098	2	xxx	xxx	xxx
		Předsíň u WC	dlažba	1,4592	2	xxx	xxx	xxx
		WC	dlažba	1,2240	2	xxx	xxx	xxx
Budova MZT		Kancelář doprava	PVC	13,2700	2	xxx	xxx	xxx
		kancelář MTZ	PVC	21,1843	2	xxx	xxx	xxx
		kuchyňka + WC	dlažba	5,2096	2	xxx	xxx	xxx
		Sklad šedá část	beton	50,7450	1	xxx	xxx	xxx
		Součet celkem:		2 071,5148				xxx
		Technické prostory	vinyl+dlažba	150,00	5	xxx		xxx
		Cena/měsíc (paušál) bez DPH		xxx				48 739,16

Jednotkové ceny za m2 jsou stanoveny na základě norem pro jednotlivé druhy místností dle užívání.
WC, umývárny - je započítána dezinfekce povrchů.

Rozsah úklidu

prostor	četnost	činnost
kanceláře, zasedací místnosti, vestibuly, šatny, chodby, schodiště apod.	denně, příp. dle četnosti	- vysávání koberců nebo vytírání podlah (podle krytiny)
		- vysypávání odpadových košů, výměna sáčků
		- soustřeďování odpadů na určené místo
		- stírání prachu ze všech předmětů interiéru a ploch běžně dosažitelných z podlahy do výše 150 cm
		- otírání dveří, klik, kávovarů
		- suché otírání telefonních přístrojů
	1x týdně	- všechny úkoly denního úklidu
		- čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku
		- otírání telefonních přístrojů na vlhko
		- stírání rámu obrazů a parapetů
		- stírání prachu nad 150 cm
	dle požadavku klienta na zvláštní objednávku *	*čištění koberců mokrou metodou
		*čištění čalounění
		*čištění a impregnace kožených sedáků a křesel
		*čištění světelných zdrojů
		*mytí oken
		*praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky

* fakturováno na základě objednávky a dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

toalety, sociální zařízení	denně, příp. dle četnosti	- stírání podlahové krytiny
		- mytí umyvadel a keramických obkladů klik a armatur
		- mytí toaletních mís aj.
		- otírání zrcadel
		- doplňování toaletních potřeb
		-odstraňování ohmatků
	1x týdně	desinfekční mytí v rozsahu denního úklidu
		- čištění dveří dle potřeby
		- leštění zrcadel
		-stírání prachu nad 150 cm

technické prostory	denně	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků
		vysypání popelníků
		zametení, vytírání podlah
		přístup. plochy stolů a nábytku do v. 150 cm - stírání prachu
		otření dveří a nábytku
	týdně	stírání prachu nad 150 cm