



KUPNÍ SMLOUVA
a
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
JAKO PRÁVA VĚCNÉHO
a
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl., § 2079 a násl. a § 2140 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem
územní samosprávný celek vzniklý v souladu s ustanoveními § 1 a § 2 zákona č. 367/1990 Sb.,
o obcích, v platném znění, ke dni 23. 11. 1990
IČO: 003 03 461
DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
variabilní symbol kupní cena: 9710000513
variabilní symbol náklady: 7100000313
na straně jedné jako prodávající, předkupník a oprávněný ze služebnosti cesty a stezky

(v závislosti na dílu Smlouvy dále jen „**Prodávající**“, resp. „**Předkupník**“, resp. „**Oprávněný ze služebnosti cesty a stezky**“)

a

Nemocnice Šumperk a.s.

se sídlem Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 3020
zastoupená předsedou představenstva JUDr. Martinem Polachem
IČO: 476 82 795
DIČ: CZ699004407
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-9804020227/0100
na straně druhé jako kupující, povinná z předkupního práva věcného a povinná ze služebnosti cesty a stezky

(v závislosti na dílu Smlouvy dále jen „**Kupující**“, resp. „**Povinná z předkupního práva věcného**“, resp. „**Povinná ze služebnosti cesty a stezky**“)

(Prodávající, Předkupník a Oprávněný ze služebnosti cesty a stezky a Kupující, Povinná z předkupního práva věcného a Povinná ze služebnosti cesty a stezky společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen „**Smluvní strana**“)

následující Kupní smlouvu a Smlouvu o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného a Smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky (dále jen „**Smlouva**“)

DÍL A – KUPNÍ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, následujících nemovitých věcí – pozemků:

- **parc. č. st. 5384**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1.782 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
- **parc. č. st. 5471**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 41 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
- **parc. č. st. 5529**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 647 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
- **parc. č. st. 5530**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 359 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
- **parc. č. st. 5531**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
- **parc. č. st. 5595**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 224 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
- **parc. č. st. 5596**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 575 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
- **parc. č. st. 5597**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 102 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,

vše v obci a k. ú. Šumperk (Pavilon C) (dále jen „**Nemovitosti 1**“);

- **parc. č. st. 2508/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 49 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba technického vybavení,
- **parc. č. st. 2508/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 394 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,

vše v obci a k. ú. Šumperk (Trafostanice) (dále jen „**Nemovitosti 2**“);

- **parc. č. 567/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 30 m²,
- **parc. č. 568/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 468 m²,
- **parc. č. 569/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 681 m²,
- **parc. č. 569/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 122 m²,
- **parc. č. 578/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 6.568 m²,
- **parc. č. 578/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 434 m²,
- **parc. č. 578/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 1.833 m²,
- **parc. č. 578/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, výměra 7 m²,
- **parc. č. 578/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, výměra 74 m²,

- **parc. č. 578/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 60 m²,
- **parc. č. 578/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 60 m²,
- **parc. č. 578/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 62 m²,
- **parc. č. 581**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 1.550 m²,
- **parc. č. 2981/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 116 m²,
- **parc. č. 2981/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 82 m²,
- **parc. č. 2981/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 56 m²,
- **parc. č. 3340**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 2.775 m²,
- **parc. č. 3401/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 2.667 m²,
- **parc. č. 3417**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 2.528 m²,
- **parc. č. 3470**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 5 m²,
- **parc. č. 3471**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 14 m²,

vše v obci a k. ú. Šumperk (dále jen „**Nemovitosti 3**“),

(Nemovitosti 1, Nemovitosti 2 a Nemovitosti 3 dále společně jen „**Nemovitosti**“).

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro obec a katastrální území Šumperk.

II.

Předmět Smlouvy a předmět převodu

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k níže vymezenému předmětu převodu na Kupujícího a odevzdat níže vymezený předmět převodu Kupujícímu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména včetně komunikací na pozemcích, a to za účelem poskytování zdravotních služeb a zdravotní péče dle příslušných právních předpisů, a dále závazek Kupujícího níže vymezený předmět převodu přijmout do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za něj Prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jak je sjednána dále v této Smlouvě.

2.2. Předmětem převodu podle této Smlouvy jsou:

2.2.1. Nemovitosti 1 (Pavilon C),

2.2.2. Nemovitosti 2 (Trafostanice),

2.2.3. Nemovitosti 3;

(dále jen „Předmět převodu“).

III. Kupní cena a její vypořádání

- 3.1. Vzájemně dohodnutá kupní cena za Předmět převodu byla stanovena dohodou, a to ve výši 55.000.000,- Kč (slovy: padesát pět milionů korun českých). Přebod Předmětu převodu je osvobozen od DPH na výstupu ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „Zákon o DPH“).
- 3.2. Vzájemně dohodnutá kupní cena za Nemovitosti 1 (Pávilon C) je stanovena ve výši 53.136.000,- Kč (padesát tři milionů jedno sto třicet šest tisíc korun českých)
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu v celkové výši 55.000.000,- Kč (slovy: padesát pět milionů korun českých) je cena konečná a bude Kupujícím zaplácena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 90 (devadesáti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebude podán dříve, než bude v tomto odstavci uvedená cena za přebod vlastnického práva k Předmětu převodu připsána na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod v této Smlouvě stanoveným variabilním symbolem.
- 3.4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s převodem Nemovitostí ve výši 151.250,- Kč (slovy: jedno sto padesát jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilní symbolem uvedený rovněž v záhlaví této Smlouvy, a to do 90 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Po obdržení přijaté platby je Prodávající povinen ve smyslu Zákona o DPH vystavit daňový doklad, který bude formou datové zprávy zaslán Kupujícímu do jeho datové schránky. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebude podán dříve, než bude v tomto odstavci uvedená cena za náklady spojené s převodem Nemovitostí připsána na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod v této Smlouvě stanoveným variabilním symbolem.
- 3.5. Po obdržení přijatých plateb dle bodu 3.3. a 3.4 je Prodávající povinen ve smyslu Zákona o DPH vystavit daňový doklad, který bude formou datové zprávy zaslán Kupujícímu do jeho datové schránky.

IV. Prohlášení Prodávajícího

4.1 Prodávající prohlašuje, že:

4.1.1 ohledně Předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ;

4.1.2 na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, či jiná práva a povinnosti, a to ani ta, která se nezapisují do katastru nemovitostí, která by Kupujícího jakkoliv zatěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou:

- na převáděném pozemku p. č. 3417 ve smyslu čl. I odst. 1.1. dílu A této smlouvy vázne věcné břemeno právo umístit a provozovat podzemní vedení multifunkční komunikační sítě a za tímto účelem na pozemky vstupovat a vjíždět dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 9. 2019 ve prospěch

oprávněné osoby, společnosti SELECT SYSTEM, s. r. o., se sídlem Gen. Svobody 17/2, 787 01 Šumperk, IČ 25382292

- na převáděných pozemcích p. č. 578/3 a p. č. 578/8 ve smyslu čl. I odst. 1.1. dílu A této smlouvy vážné věcné břemeno právo chůze a jízdy dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.11.2024 ve prospěch oprávněných nemovitých věcí pozemků p. č. st. 2510/2, p. č. st. 2510/3, p. č. st. 4100, p. č. st. 4990, p. č. st. 5382, p. č. 578/13, p. č. 578/15, p. č. 578/16 a p. č. 578/4, vše v obci a k. ú. Šumperk

4.1.3 k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba, a to ani právo s věcnými účinky nebo pouze obligačními účinky,

4.1.4 k Předmětu převodu nemá nájemní, pachtovní právo či jiné obligační právo věc užívat žádná osoba,

4.1.5 po uzavření této Smlouvy až do převodu vlastnického práva na Kupujícího nepřevede Předmět převodu na jinou osobu, nezatíží Předmět převodu nebo jakoukoliv jeho část věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob včetně práv obligačních,

4.1.6 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu veškerou dostupnou stavebněprávní a projektovou dokumentaci k Předmětu převodu,

4.1.7 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

V.

Prohlášení Kupujícího

5.1 Kupující prohlašuje, že:

5.1.1 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít, a to včetně interních předpisů a rozhodnutí Kupujícího, a plnit závazky v ní obsažené, zejména že Předmět převodu bude využit k účelu vymezenému v článku II. této Smlouvy;

5.1.2 se seznámil s fyzickým a právním stavem Předmětu převodu, tento stav je mu dobře znám, neboť Předmět převodu doposud užíval a užívá na základě nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005, ve znění pozdějších dodatků, stav Předmětu převodu odpovídá stáří a kupní ceně a nemá k němu žádné výhrady a Předmět převodu kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy; a

5.1.3 mu byl předán průkaz energetické náročnosti budov, který je Prodávající jako vlastník převáděných budov podle ustanovení § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, povinen nejpozději při podpisu této Smlouvy předat Kupujícímu. Pro objekt Pavilon C je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, budova patří do energetické třídy D (podle vyhlášky 264/2020 Sb.). Pro objekt Trafostanice nebyl průkaz energetické náročnosti budov zpracován, neboť se jedná o zákonem stanovenou výjimku.

VI.

Převod vlastnického práva

6.1 Vlastnické právo a z něj plynoucí práva a povinnosti k Předmětu převodu nabývá Kupující dnem, k němuž nastanou účinky rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj,

Katastrální pracoviště Šumperk, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, tj. ke dni, kdy návrh na vklad dle této Smlouvy bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

- 6.2 Smluvní strany této Smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.3 Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající bez zbytečného odkladu poté, co bude v plném rozsahu uhrazena dohodnutá kupní cena dle dílu A, článku III. Odst. 3.3 a 3.4 této Smlouvy.
- 6.4 Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradí Kupující.
- 6.5 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové smlouvy se stejným obsahem, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

DÍL B – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM JAKO PRÁVA VĚCNÉHO

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Kupující se v souladu s ustanovením dílu A této Smlouvy stane vlastníkem nemovitostí:
 - **parc. č. st. 5384**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1.782 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5471**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 41 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5529**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 647 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5530**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 359 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5531**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5595**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 224 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5596**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 575 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5597**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 102 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,

vše v obci a k. ú. Šumperk (Pavilon C) dále jako „**Předmět předkupního práva**“.

II. Zřízení předkupního práva

- 1.1 Povinná z předkupního práva zřizuje touto Smlouvou Předkupníkovi předkupní právo, které spočívá v povinnosti Povinné z předkupního práva nabídnout Předkupníkovi ke koupi Předmět předkupního práva v případě, že Povinná z předkupního práva bude chtít Předmět předkupního práva nebo jakoukoli jeho část prodát, směnit nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému) v době sjednané v odst. 2.3 tohoto článku této Smlouvy a Předkupník toto předkupní právo přijímá.
- 2.2 Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu ustanovení 2144 odst. 1 OZ a bude proto zapsáno/vloženo do katastru nemovitostí.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo s věcnými účinky se zřizuje na dobu určitou 3 (tří) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

III. Výkon předkupního práva

- 3.1 Předkupní právo bude vykonáno tak, že Povinná z předkupního práva doručí Předkupníkovi nabídku s podmínkami převodu Předmětu předkupního práva, a to ve formě smlouvy platně uzavřené mezi Povinnou z předkupního práva jako převádějící a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem. Jako kupní cena v takové smlouvě nebude pro uplatnění předkupního práva použita cena nabídnutá uvedeným koupěchtivým. Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí nabídky Povinného z předkupního práva bude úplatný převod Předmětu předkupního práva do vlastnictví Předkupníka realizován na základě kupní smlouvy za kupní cenu v totožné výši, v jaké je Povinná z předkupního práva odkoupila Předmět předkupního práva od Předkupníka dle kupní smlouvy uvedené v odst. 3.2. dílu A této Smlouvy. V případě prokazatelného zhodnocení Předmětu předkupního práva, které se stane jeho součástí, bude sjednáno navýšení kupní ceny o prokazatelné náklady, naopak v případě snížení hodnoty Předmětu předkupního práva z důvodů, za které odpovídá vlastník Předmětu předkupního práva, bude sjednáno odpovídající snížení kupní ceny. V případě, že se smluvní strany na výši snížení či zvýšení nedohodnou, bude takové snížení či zvýšení stanoveno znaleckým posudkem na základě závěrů znalce, na jehož jmenování se smluvní strany dohodnou.
- 3.2 Předkupník je povinen přijmout nabídku Povinné z předkupního práva nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne jejího doručení Předkupníkovi. Nepřijme-li Předkupník nabídku Povinné z předkupního práva do 6 (šesti) měsíců ode dne jejího doručení, předkupní právo Předkupníka ve vztahu k nabídce Povinné z předkupního práva dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy zanikne.

IV. Závazek Povinné z předkupního práva

- 4.1 Povinná z předkupního práva se zavazuje, že po dobu trvání předkupního práva jako práva věcného dle této Smlouvy nezatíží Předmět předkupního práva žádným právem třetí osoby bez předem daného písemného souhlasu Předkupníka. Souhlas Předkupníka dle předchozí věty se nevyžaduje v případě zatížení Předmětu předkupního práva ve prospěch třetí osoby pro účely zajištění financování rekonstrukce Pavilonu C. Povinná se v takovém případě zavazuje Předkupníka o vzniku takového zatížení informovat, a to do 3 pracovních dnů od jeho vzniku.

DÍL C – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

I. Úvod

- 1.1. Kupující se v souladu s ustanovením dílu A této Smlouvy stane vlastníkem, mimo jiné, pozemků parc. č. 569/10, parc. č. 578/1, parc. č. 578/3, parc. č. 578/8, parc. č. 578/9, parc. č. 3340, parc. č. 3401/1 a parc. č. 3417, vše v obci a k. ú. Šumperk a v době uzavření této smlouvy je kupující vlastníkem pozemků parc. č. 569/1, parc. p. č. 569/12, parc. č. 569/13, p. č. 569/16, vše v obci a k. ú. Šumperk (dále „**Služebné pozemky**“) a z toho titulu se dle tohoto dílu C této Smlouvy stane Povinnou ze služebnosti cesty a stezky.
- 1.2. Prodávající jako výlučný vlastník následujících nemovitých věcí – pozemků:
- **parc. č. st. 1769/1**, o výměře 738 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 1184**, o výměře 486 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1006,
 - **parc. č. st. 6360**, o výměře 33 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č.p. 1006, a
 - **parc. st. č. 5383**, o výměře 1047 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního – stavba občanského vybavení,

vše v obci a k. ú. Šumperk a zapsané na LV č. 3478 (dále „**Panující pozemky**“) se dle tohoto dílu C této Smlouvy stane Oprávněným ze služebnosti cesty a stezky.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje **ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebných pozemků** služebnost cesty a stezky ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. OZ (dále „**Služebnost**“). Přesné plošné určení a vymezení částí jednotlivých Služebných pozemků dotčených obsahem Služebnosti je graficky znázorněno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7716-5/2025, vyhotoveném 27. 01.2025 Ing. Igorem Vychopeněm, číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů 734, pod číslem 9/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 29. 01. 2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.2. Oprávněný ze služebnosti cesty a stezky Služebnost a práva a povinnosti z ní plynoucí přijímá a Povinná ze služebnosti cesty a stezky jako nový vlastník Služebných pozemků se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému ze služebnosti cesty a stezky nerušený výkon těchto práv.
- 2.3. Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou a úplatně**. Oprávněný ze služebnosti cesty a stezky je povinen uhradit Povinné ze služebnosti cesty a stezky za zřízení Služebnosti jednorázovou úplatou ve výši 12.100,- Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých) včetně DPH na účet Povinného ze služebnosti cesty a stezky uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 90 (devadesáti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy a současně před

podáním návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Úplata se sjednává jako konečná a zahrnuje v sobě daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 2.4. Povinná ze služebnosti cesty a stezky je povinna **ve prospěch Oprávněného ze služebnosti cesty a stezky a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků** strpět v případě Služebnosti stezky právo chodit po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k Oprávněnému ze služebnosti cesty a stezky ;a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali.
- 2.5. Povinná ze služebnosti cesty a stezky je povinna **ve prospěch Oprávněného ze služebnosti cesty a stezky a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků** strpět v případě Služebnosti cesty právo jezdit přes Služebné pozemky vozidly. Povinná ze služebnosti cesty a stezky je oprávněna na ploše vymezené Služebností vybudovat závorový systém při splnění podmínky, že Oprávněnému ze služebnosti stezky a cesty zřídí bezplatné vjezdové oprávnění v rozsahu přiměřeném povaze a účelu užívání Panujících pozemků.
- 2.6. Služebnost se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je **zavazuje pro všechny budoucí vlastníky Služebných pozemků po dobu trvání Služebnosti dle této Smlouvy.**

DÍL D – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

I.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 1.1. Záměr Města Šumperk odprodat Nemovitosti, kterých se týká tato Smlouva, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn ve dnech od 02. 10. 2024 do 31. 10. 2024 dle usnesení Rady města Šumperka č. 2201/24 ze dne 23. 09. 2024.
- 1.2. Kupní smlouva a Smlouva o zřízení předkupního práva byla sepsána v souladu s usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 449/24 ze dne 09. 12. 2024.
- 1.3. Smlouva o zřízení služebnosti práva cesty a stezky byla sepsána v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 2634/25 ze dne 24. 02. 2025.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 2.2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce Města Šumperk apod.

- 2.4. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým odpovídajícím hospodářskému účelu původního ustanovení Smlouvy.
- 2.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha: Geometrický plán č. 7716-5/2025 vypracovaný Ing. Igorem Vychopeněm
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 2.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jeden) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, 1 (jeden) stejnopis obdrží Prodávající (Předkupník/Oprávněný ze služebnosti cesty a stezky) a 1 (jeden) stejnopis obdrží Kupující (Povinná z předkupního práva věcného / Povinná ze služebnosti cesty a stezky).
- 2.8. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Šumperku dne 27.03.2025

V Šumperku dne 27.03.2025

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek,
starosta

.....
Nemocnice Šumperk a.s.
JUDr. Martin Polach,
předseda představenstva