

HEVVO/V/154/2015

PACHTOVNÍ SMLOUVA

o pachtu restaurace „Dělnický dům v Odrách“

vní strany:

město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČO: 00298221

zastoupené starostou panem Ing. Liborem Helisem

plátce DPH

jako **první propachtovatel** na straně jedné

a

Dělnický dům v Odrách, příspěvková organizace

se sídlem Kopečná 188/23, 742 35 Odry

IČO: 68343957

zastoupená ředitelkou paní Dagmar Mikoškovou

plátce DPH

jako **druhý propachtovatel** na straně druhé

společně jako **propachtovatelé**

(dále jen město Odry jako „Propachtovatel1“ a Dělnický dům v Odrách, příspěvková organizace jako „Propachtovatel2“ nebo společně oba jako „Propachtovatelé“),

jednajíce ve shodě, společně a nerozdílně

a

Chachar Catering, s.r.o.

se sídlem Václava Jiříkovského 285/46, Dubina, 700 30 Ostrava

IČO: 28587740

zastoupená jednatelem panem Lumírem Bednářem

plátce DPH

jako **pachtýř** na straně třetí (dále jen jako „Pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1969/1 v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Odry, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 188 v Odrách na ulici Kopečná, č. o. 23. Příslušný výpis z údajů katastru nemovitostí je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Propachtovatelé prohlašují, že Propachtovatel2 je příspěvkovou organizací zřízenou Propachtovatelem1, přičemž Propachtovatel2 na základě své zřizovací listiny provozuje v rámci své doplňkové činnosti hostinskou činnost v provozovně restaurace Dělnického domu, když prostory náležející k této provozovně jsou specifikovány a graficky vymezeny v přehledu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy a část pozemku parc. č. 1969/1 v k. ú. Odry náležející k provozovně jako restaurační předzahrádka je specifikována a graficky vymezena na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatelé touto smlouvou přenechávají Pachtýři do pachtu provozovnu restaurace Dělnického domu v Odrách, tvořenou:

- a) prostory restaurace s kuchyní a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 188 v Odrách o celkové podlahové výměře 250,96 m² - viz příloha č. 2 této smlouvy;
 - b) prostory provozního zázemí v suterénu budovy č.p. 188 v Odrách o celkové podlahové výměře 170,43 m² – viz příloha č. 2 této smlouvy;
 - c) sezónní (letní) restaurační předzahrádkou o výměře 45 m² na části pozemku parc. č. 1969/1 v k. ú. Odry – viz příloha č. 3 této smlouvy;
 - d) vybavením restaurace a provozního zázemí movitými věcmi, jejichž užívání bude upraveno samostatnou smlouvou;
- prostory a věci uvedené pod písmeny a) až c) dále jen jako „**Předmět pachtu**“.
4. Propachtovatelé se podle této smlouvy zavazují předat pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání, tedy aby jej samostatně provozoval a řídil na vlastní náklad a nebezpečí a aby z něj pobíral užitky a plnil závazky z toho vyplývající. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje převzít do užívání a požívání od Propachtovatelů Předmět pachtu, platit za to Propachtovatelům sjednané pachtovné a plnit touto smlouvou sjednané a platnými právními předpisy stanovené povinnosti.

II. Účel pachtu

1. Předmět pachtu bude pachtýřem užíván a požíván výhradně pro hostinskou činnost, tedy za účelem **provozování restaurace a poskytování gastronomických služeb**. Pachtýř se v této souvislosti zavazuje:
 - a) neumístit do prostor provozovny žádný výherní hrací automat;
 - b) nabízet v provozovně minimálně v pracovní dny polední obědové menu s nabídkou nejméně 5 (pěti) jídel, z nichž minimálně 2 (dvě) budou každý den obměňovány;
 - c) nabízet v provozovně večerní a víkendovou nabídku teplých jídel a specialit;
 - d) nabízet cateringové služby pro kulturní a společenské akce pořádané v Dělnickém domě;
 - e) nabízet zajištění snídaní pro hosty hotelového bytování v Dělnickém domě.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět pachtu je ve stavu způsobilém k plnění sjednaného účelu pachtu a že byl a je za tímto účelem až do dne nabytí účinnosti této smlouvy Propachtovatelem2 dlouhodobě užíván.

III. Doba pachtu

1. Pacht se sjednává **na dobu určitou 5 (pěti) let** počínaje dnem **1. 4. 2025**.
2. Propachtovatelé předají Předmět pachtu pachtýři prvním dnem trvání doby pachtu. O předání a převzetí Předmětu pachtu bude sepsán zápis.
3. Oznámí-li Pachtýř v době ne kratší než 6 (šest) měsíců před uplynutím sjednané doby pachtu písemně Propachtovatelům, že hodlá v pachtu pokračovat a nevysloví-li s tím některý z Propachtovatelů do 3 (tří) měsíců od doručení oznámení svůj nesouhlas, prodlouží se pacht o dalších 5 (pět) let.
4. Propachtovatelé jsou oprávněni vypovědět pacht s výpovědní dobou 3 (tři) měsíců v případě, že Pachtýř závažným způsobem poruší své závazky a povinnosti z této smlouvy, zejména pak:
 - a) provede-li stavební úpravy v prostorách Předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele1;
 - b) je-li o více než jeden měsíc v prodlení s placením pravidelné splátky pachtovného anebo zálohy na úhradu za dodávku energií do Předmětu pachtu;
 - c) poruší-li některý ze závazků uvedených v ustanoveních čl. II, písm. a) až e) a přes písemné upozornění některého z Propachtovatelů nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu.

5. Změní-li pachtýř hospodářské určení Předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu Propachtovatele¹, mohou Propachtovatelé vypovědět pacht bez výpovědní doby.
6. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby, stane-li Předmět pachtu bez jeho zavinění nepoužitelným ke sjednanému účelu.
7. Při skončení pachtu je Pachtýř povinen vrátit Předmět pachtu Propachtovatelům. O předání a převzetí předmětu pachtu bude proveden zápis.

IV.

Pachtovné a úhrada dodávaných energií

1. Smluvní strany se dohodly, že Pachtýř bude řádně a včas platit pachtovné za Předmět pachtu ve výši **29.685,- Kč** za kalendářní měsíc bez daně z přidané hodnoty (DPH), které podléhá případnému navýšení o míru inflace podle odst. 9 tohoto článku smlouvy. K takto sjednanému pachtovnému bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši.
2. Vedle pachtovného bude Pachtýř řádně a včas platit tyto zálohy na náklady za dodávané energie:
 - záloha na dodávky el. energie v částce 19.800,- Kč měsíčně,
 - záloha na dodávky tepla v částce 19.700,- Kč měsíčně,
 - záloha na dodávky zemního plynu pro kuchyni v částce 1.000,- Kč měsíčně
 - záloha na dodávky vody a odvádění splaškových vod v částce 7.000,- Kč měsíčně,celkem tedy zálohy ve výši **47.500,- Kč** měsíčně.
3. Měsíční platby pachtovného budou Pachtýřem hrazeny měsíčně vždy **do 15. (patnáctého) dne** v kalendářním měsíci po skončení příslušného měsíce trvání pachtu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Propachtovatelem¹ neprodleně po skončení příslušného kalendářního měsíce. Pachtýř souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na e-mailovou adresu: **bumerang@chachar.cz**.
4. Měsíční platby záloh na náklady na dodávané energie budou Pachtýřem hrazeny měsíčně vždy **do 15. (patnáctého) dne** v kalendářním měsíci po skončení příslušného měsíce trvání pachtu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Propachtovatelem² neprodleně po skončení příslušného kalendářního měsíce. Pachtýř souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na e-mailovou adresu: **bumerang@chachar.cz**.
5. Pachtýř je povinen hradit pachtovné řádně a včas v českých korunách (CZK) bezhotovostním převodem **na bankovní účet Propachtovatele¹** uvedený na vystavené faktuře, přičemž každou platbu je Pachtýř povinen identifikovat variabilním symbolem uvedeným rovněž na vystavené faktuře.
6. Pachtýř je povinen hradit **zálohy na náklady za dodávané energie** řádně a včas v českých korunách (CZK) bezhotovostním převodem **na bankovní účet Propachtovatele²** uvedený na vystavené faktuře, přičemž každou platbu je Pachtýř povinen identifikovat variabilním symbolem uvedeným rovněž na vystavené faktuře.
7. Propachtovatelé výslovně upozorňují pachtýře na skutečnost, že s ohledem na stavebnětechnické řešení budovy č.p. 188 v Odrách není s výjimkou spotřeby zemního plynu pro kuchyni v současnosti možné oddělené měření spotřeby energií dodávaných do Předmětu pachtu a spotřeby energií dodávaných do ostatních prostor uvedené budovy (měřidla jsou společná pro celou budovu). Zálohy uvedené v odst. 2 byly proto stanoveny pro rok 2025 kvalifikovaným odhadem jako 40 % skutečných celkových (pro celou budovu Dělnického domu č.p. 188 v Odrách) měsíčních nákladů na energie v roce 2024.

8. Propachtovatel2 je oprávněn každoročně vždy k 01.05. jednostranně upravit výši měsíčních záloh na další kalendářní rok adekvátně k údajům zjištěným vyúčtováním jejich dodavatelů, podružným měřením (je-li či bude-li instalováno (např. podružné vodoměry či kolorimetry) a dle vzorců a postupů obsažených v odborném posudku k výpočtu energetické náročnosti budovy Dělnický dům Odry vyhotoveném RNDr. Jánem Petrovičem – EKIS, se sídlem Tichá 479, Tichá 742 74, IČO: 42797063. Pachtýř s tímto ujednáním výslovně souhlasí.
9. Vyúčtování záloh nákladů na dodávky energií do Předmětu pachtu provede za každý kalendářní rok Propachtovatel2 a doručí jej včetně vystaveného daňového dokladu (faktura, dobropis) Pachtýři nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že maximální částky vyúčtování skutečných nákladů na dodávky jednotlivých energií za rok 2025 nepřevyší 40 % celkových skutečných nákladů na dodávky jednotlivých energií do budovy Dělnického domu č.p. 188 v Odrách vyúčtovaných jejich dodavateli.
10. K úhradám za dodávky energií nebude Propachtovatelem2 připočtena DPH, neboť se jedná o prostou přefakturaci části dodávaných energií.
11. Propachtovatelé jsou počínaje 01.01.2027 oprávněni každoročně vždy k 01.05. zvýšit pachtovné o míru inflace zjištěnou a publikovanou Českým statistickým úřadem. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
12. V prvním kalendářním měsíci trvání pachtu poskytují Propachtovatelé Pachtýři slevu na pachtovném, jehož výše tak pro předmětný kalendářní měsíc bude činit symbolickou částku 1,- Kč.
13. Smluvní strany sjednávají splatnost všech faktur vystavených podle tohoto článku smlouvy na 15 kalendářních dnů.

V. Jistota (kauce)

1. Nejpozději ke dni předcházejícímu protokolárnímu předání Předmětu pachtu složí Pachtýř Propachtovateli1 kauci – jistotu ve sjednané výši 100.000,- Kč.
2. Pokud se v průběhu pachtu nestanou žádné peněžité závazky Pachtýře dluhem po splatnosti, vrátí Propachtovatel1 Pachtýři zaplacenou kauci postupně ve splátkách tak, že v každém roce z pěti prvních let trvání pachtu bude Pachtýři ze zaplacené jistoty vrácena částka 20.000,- Kč s běžnými úroky (obvyklá míra úročení prostředků na běžném bankovním účtu), a to vždy k 01.01. každého kalendářního roku, poprvé tedy 01.01.2026.
3. Prostředky složené jistoty je Propachtovatel1 oprávněn použít (započíst) na úhradu jakéhokoliv závazku Pachtýře, s jehož splněním (zaplacením) je Pachtýř v prodlení delším než 30 kalendářních dnů.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Oba Propachtovatelé:
 - a) mají po předchozím projednání s Pachtýřem právo vstupu do Předmětu pachtu za účelem kontroly, zda Pachtýř užívá a požívá Předmět pachtu způsobem, stanoveným ve smlouvě a nedochází ke škodám na Předmětu pachtu a jeho částech;

- b) mají povinnost předat Předmět pachtu Pachtýři ve stavu způsobilém pro jeho smluvené užívání, když o předání bude sepsán zápis (předávací protokol), jehož vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran;
2. Propachtovatel1:
- a) má právo na inkasování pachtovného.
3. Propachtovatel2:
- a) má právo na inkasování záloh nákladů na dodávky energií do Předmětu pachtu a případných nedoplatků vyplývajících z vyúčtování těchto záloh;
- b) má povinnost vrátit Pachtýři případné přeplatky vyplývající z vyúčtování záloh nákladů na dodávky energií do Předmětu pachtu;
- c) je povinen zajistit dodávky vybraných energií, tedy elektrické energie, tepla a vody, včetně odvádění odpadních vod, do Předmětu pachtu s tím, že Pachtýř nemá právo na náhradu případné škody, vzniklé mu neposkytováním či omezeným poskytováním služeb (dodávek energií) v důsledku havárie, poruchy či provádění nezbytných oprav na technickém distribučním zařízení, kdy si smluvní strany si výslovně ujednaly, že odpovědnost Propachtovatele2 za takto vzniklou případnou škodu je vyloučena;
- d) je povinen poskytnout Pachtýři údaje týkající se předepsaných revizí a zkoušek Předmětu pachtu;
- e) je povinen předat Pachtýři všechny dokumenty vztahující se k přechodu práv a povinností svých dosavadních zaměstnanců, jejichž pracovněprávní vztahy přecházejí v souvislosti s převodem činnosti Propachtovatele2 v Předmětu pachtu na Pachtýře.
4. Pachtýř:
- a) má povinnost platit Propachtovateli1 sjednané pachtovné;
- b) je oprávněn a zároveň povinen Předmět pachtu užívat a požívat způsobem a v rozsahu, v jakém je to třeba k jeho řádnému provozování;
- c) je povinen o Předmět pachtu pečovat jako řádný hospodář, zejména chránit jej před poškozením;
- d) je oprávněn na základě této smlouvy uzavřít svým jménem na svůj účet smlouvy na dodávky služeb spojených s užíváním Předmětu pachtu, vyjma dodávek energií zajišťovaných Propachtovatelem2;
- e) je povinen na základě této smlouvy uzavřít odpovědnostní pojištění kryjící riziko škody, kterou by činnostmi souvisejícími s užíváním a požíváním Předmětu pachtu mohl způsobit na majetku některého z Propachtovatelů;
- f) je povinen zajišťovat svým jménem a na své náklady obvyklou údržbu a běžné opravy Předmětu pachtu, přičemž za běžné opravy se pro účely této smlouvy považují zejména, nikoliv však výlučně, opravy do výše hodnoty opravy 10.000 Kč bez DPH za každý jednotlivý případ, zejména pak opravy a výměny zásuvek, vypínačů, žárovek, zářivek a jiných zdrojů světla, přetěsnění armatur a spojů potrubí u vzduchotechniky a ústředního vytápění, opravy a výměny regulačních ventilů, míchacích baterií, čištění odpadů, drobné stolařské a natěračské práce, výměna a opravy podlahových krytin do 10 m²;
- g) není oprávněn provádět stavební úpravy Předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele1;
- h) je oprávněn Předmět pachtu přenechat do podpachtu (podpachtovat) jinému, přičemž vždy nejpozději v den uzavření podpachtovní smlouvy oznámí písemně (e-mailem, datovou zprávou) identifikační údaje podpachtýře (firmu, sídlo, IČO) Propachtovatelům s tím, že prvním podpachtýřem je počínaje dnem 1. dubna 2025 firma JS&MS Spol. s.r.o. se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 19966741, zastoupená jednatelem panem Miroslavem Šteklem;
- i) není oprávněn změnit hospodářské určení Předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele1;
- j) je povinen ohlásit Propachtovateli1 vznik škody na Předmětu pachtu;
- k) je povinen zajistit si řádnou a odpovídající likvidaci veškerého odpadu vznikajícího v Předmětu pachtu;

- l) je povinen provádět pravidelně v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy kontrolu stavu prostor z hlediska požární prevence a bezpečnosti práce, přičemž odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a osob, které se zde s jeho vědomím zdržují, stejně jako za dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů dle platných obecně závazných předpisů;
 - m) je oprávněn umístit na budově a uvnitř prostor Předmětu pachtu vlastní nápisy a poutače související s jeho činností v pronajatých prostorách (např. vývěsní štít) pouze po předchozím projednání s Propachtovatelem¹.
5. V prostorách suterénu Předmětu pachtu se nachází hlavní uzávěr vody pro celou budovu č.p. 188 v Odrách. Smluvní strany se dohodly, že pro případ havárie na vodovodních rozvodech v budově bude mít Propachtovatel² u sebe uložen klíče od přístupových dveří k hlavnímu uzávěru vody v zalepené a zapečetěné obálce tak, aby v případě havárie měl zajištěn nezbytný přístup k hlavnímu uzávěru vody.

VII.

Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů

1. Pacht provozovny restaurace Dělnický dům podle této smlouvy představuje převod činnosti zaměstnavatele ve smyslu § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, kdy dosavadním zaměstnavatelem je Propachtovatel². Pachtýř tedy dnem nabytí účinnosti této smlouvy přebírá práva a povinnosti zaměstnavatele vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům zařazeným k výkonu práce v provozu restaurace – 1 kuchař (ke dni uzavření této smlouvy v pracovní neschopnosti), 2 servírky (z toho 1 ke dni uzavření této smlouvy na rodičovské dovolené), 1 pomocná kuchařka a 1 pomocná síla v kuchyni, tedy celkem 5 zaměstnanců a 4,75 úvazku. Jmenný seznam takto přecházejících zaměstnanců společně s veškerou jejich personální a mzdovou dokumentací předá Propachtovatel² Pachtýři při protokolárním předání Předmětu pachtu.
2. Propachtovatel² prohlašuje, že žádný z přecházejících zaměstnanců není agenturním zaměstnancem ve smyslu § 307a a násl. zákoníku práce.
3. Pachtýř výslovně bere na vědomí a zavazuje se splnit v zákonné lhůtě veškeré oznamovací povinnosti zaměstnavatele při nástupu přecházejících zaměstnanců k Pachtýři, a to zejména povinnosti vyplývající z platných právních předpisů na úseku veřejného zdravotního pojištění a na úseku nemocenského pojištění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

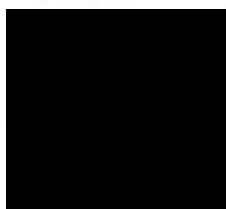
1. Pachtýř se zavazuje zajistit catering, případně i využití prostor Předmětu pachtu, pro konání společenských a kulturních akcí v roce 2025, závazně objednaných u Propachtovatele² před uzavřením této smlouvy, pokud o to pořadatel akce projeví zájem. Seznam s názvy a termíny těchto akcí tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.
2. Pachtýř prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu pachtu a tomto stavu jej do užívání a požívání přebírá.
3. Pokud občanský zákoník nestanoví jinak, použijí se na pacht přiměřeně ustanovení o nájmu. Stejně tak v ostatních otázkách touto smlouvou výslovně neupravených nebo otázkách případně sporných, se právní vztahy řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
5. Pachtýř bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 314/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu s podmínkami uvedeného zákona Propachtovatel1.

6. Záměr propachtovat Předmět pachtu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Odry od 11.02.2025 do 26.02.2026. Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření této pachtovní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Odry č. RM/03/61/2025 ze dne 03.03.2025.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Propachtovatel1, jedno vyhotovení Propachtovatel2 a zbývající jedno vyhotovení Pachtýř.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 až 4.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení odst. 5 tohoto článku smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném jednání, že smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a s tímto obsahem na základě své vážné a svobodné vůle bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odrách dne 31. března 2025

Za Propachtovatele1:



Ing. Libor Helis, starosta



Za Pachtýře:



Lumír Bednář, jednatel

Za Propachtovatele2:



Dagmar Mikošková, ředitelka



Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě o pachtu provozovny restaurace „Dělnický dům v Odrách“ – výpis z údajů katastru nemovitostí (list vlastnictví)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2025 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OSNM/02/2024 pro Město Odry

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599701 Odry

Kat.území: 709085 Odry

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

00298221

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1969/1	1663	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Odry, č.p. 188, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1969/1

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 4813/1997 ze dne 17.11.1997, právní účinky vkladu ke dni 19.11.1997.

POLVZ:50/1998

Z-7800050/1998-804

Pro: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

RČ/IČO: 00298221

o Kupní smlouva V11 4812/1997 ze dne 17.11.1997, právní účinky vkladu ke dni 19.11.1997.

POLVZ:50/1998

Z-7800050/1998-804

Pro: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

RČ/IČO: 00298221

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.03.2025 08:19:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

Příloha č. 2 k pachtovní smlouvě o pachtu provozovny restaurace „Dělnický dům v Odrách“ – přehled a specifikace prostor

SUTERÉN			1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ		
č.dle plánu	název místnosti	plocha v m ³	č.dle plánu	název místnosti	plocha v m ³
1	suchý sklad	15,62	101	Restaurace	55,42
2	chodba	3,46	102	Pivnice	24,73
3+10	chodba	24,49	103	Kuchyň	32
4	WC	1,26	104	Černé nádobí	13,06
5	WC	0,99	105	Chodba	7,2
6	sprcha	1,75	128	WC	4,56
7	šatna	4,72	129	WC	1,24
8	šatna	10,29	130	WC	3,27
9	chladírna	16,88	131	WC	1,35
11	schodišťový prostor	8,35	132	WC	1,35
12	sklad	2,95	133	Předsíň	2
13	chodba	6,23	134	Úklidová komora	1,13
14	přípravná	3,24	135	Předsíň	1,75
15	zelenina	4,6	136	Chodba	39,44
16	brambory	8,11	137	Schodišťový prostor	11,69
17	část místnosti - manipulace	3,35	138	Kavárna	49,35
18	manipulace	13,67	157	Pivnice	1,42
19	údr. dílna	13,03			
20	předsíň	3,7			
21	šatna	5,3			
24	sklad	18,44			
		170,43			250,96

Plánek 1. nadzemního podlaží





**Příloha č. 3 k pachtovní smlouvě o pachtu provozovny restaurace „Dělnický dům
v Odrách“ – grafické vymezení restaurační sezónní předzahrádky**



**Příloha č. 4 k pachtovní smlouvě o pachtu provozovny restaurace „Dělnický dům
v Odrách“ – seznam a termíny již objednaných akcí v roce 2025**

Akce pořádané třetími osobami - soukromé, podnikové - restaurace – více podrobností sdělí
na požádání paní Dana Solanská, e-mail: dana.solanska@delnickydumodry.cz

duben		
04.04.2025		oběd
04.04.2025		
08.04.2025		
9.a 10.4.2025		
12.04.2025		
14.04.2025		oběd
23.04.2025		oběd
28.,29.,30.4.2025		
06.05.2025		
16.05.2025		
16.05.2025		
23.,24.5.2025		
27.05.2025		
30.05.2025		
31.05.2025		
01.06.2025		
21.06.2025		
21.07.2025		
3.8.-8.8.2025		
16.08.2025		
18.09.2025		
20.09.2025		
24.10.2025		
29.11.2025		
12.12.2025		