

**SMLOUVA O ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
A PRÁVA STAVBY
(dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany:

1. Město Uničov

zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČO: 00299634
(dále jen „**Vlastník**“)

a

2. TESTAV, stavební servis s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti Bc. Petrem Kolínkem
se sídlem Opavská 68/2, 785 01 Šternberk
IČ 451 94 068, DIČ CZ45194068
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 25345
(dále jen „**Předkupník**“)

(Vlastník a Předkupník společně dále také jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně „**Smluvní strana**“)

**Článek I.
Obecná ustanovení**

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1715/1 zahrada o výměře 7245 m², pozemku parc. č. 1715/15 zahrada o výměře 2950 m² a pozemku parc. č. 1715/17 zahrada o výměře 1122 m², vše v katastrálním území Uničov, obec Uničov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 2022 Smlouvu o zřízení práva stavby a o zřízení předkupního práva sp. zn. MAJ 180/2017, kterou bylo zřízeno věčné předkupní právo ve prospěch Předkupníka k pozemku parc. č. 1715/1 s dobou trvání do 30. 9. 2023 s právními účinky vkladu předkupního práva ke dni 9. 11. 2022 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, vydaného v řízení vedeném pod č.j. V-16717/2022-805 (dále jen „**Předkupní právo I**“).
3. Smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 2022 Smlouvu o zřízení práva stavby a o zřízení předkupního práva sp. zn. MAJ 180/2017, kterou bylo zřízeno věčné předkupní právo ve prospěch Předkupníka k pozemku parc. č. 1715/15 s dobou trvání 3 let od uzavření smlouvy (tj. do 7. 11. 2025) s právními účinky vkladu předkupního práva ke dni 9. 11. 2022 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, vydaného v řízení vedeném pod č.j. V-16717/2022-805 (dále jen „**Předkupní právo II**“).
4. Smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 2022 Smlouvu o zřízení práva stavby a o

zřízení předkupního práva sp. zn. MAJ 180/2017, kterou bylo zřízeno věcné právo stavby podle zákona č. 89/2012 Sb. za účelem stavby technického zázemí do 9. 11. 2030 ve prospěch Předkupníka k pozemku parc. č. 1715/17 s právními účinky vkladu předkupního práva ke dni 9. 11. 2022 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, vydaného v řízení vedeném pod č.j. V-16717/2022-805 (dále jen „**Právo stavby**“).

5. Předkupník dne 24. 6. 2024 za souhlasu Vlastníka z 26. 6. 2024 uzavřel s BD ZA PENNY UNIČOV s.r.o., IČO 19805098, sídlem Opavská 68/2, 785 01 Šternberk smlouvu o postoupení pohledávek.
6. Smluvní strany si přejí zrušit Předkupní právo I, Předkupní právo II a Právo stavby.

Článek II. Zrušení Předkupních práv a Práva stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že touto Smlouvou se v plném rozsahu ruší Předkupní právo I, Předkupní právo II a Právo stavby.
2. Ke zrušení Předkupního práva I, Předkupního práva II a Práva stavby podle této Smlouvy dochází bezúplatně.

Článek III. Schvalovací doložka

1. Touto doložkou se osvědčuje, že právní jednání spočívající ve zrušení předkupních práv a Práva stavby dle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 19. 03. 2024 usnesením č. UZ09/11/2024.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
2. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení; třetí vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Předkupníka bude doručeno katastru nemovitostí. Podpisový vzor statutárního zástupce Vlastníka je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu předkupních práv a Práva stavby do katastru nemovitostí. Vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřeným podpisem Předkupníka a návrh na vklad do katastru nemovitostí si převezme Předkupník, který se zavazuje podat návrh na vklad výmazu předkupních práv a Práva stavby se Smlouvou opatřenou úředně ověřeným podpisem Předkupníka příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu Smlouvy v

souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Dohody dle zákona zajistí Vlastník.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
5. Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
6. Jakákoli změna této Smlouvy musí být provedena pouze písemně a formou očíslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
7. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této Smlouvy k zápisu výmazu předkupních práv a/nebo Práva stavby, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové smlouvy, jejíž obsah bude odpovídat obsahu této Smlouvy, a která splní zákonné podmínky pro zrušení předkupních práv a/nebo Práva stavby, a to do dvaceti pracovních dnů od obdržení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu tou Smluvní stranou, která jej obdržela později, případně na pokyn příslušného katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto Smlouvu či návrh na vklad do katastru nemovitostí náležitě doplnit.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, že ji uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

Vlastník:

Předkupník:

V Uničově dne

Ve Šternberku dne

.....
Město Uničov

Mgr. Radek Vincour, starosta

.....
TESTAV, stavební servis s.r.o.

Bc. Petr Kolínek, jednatel