

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
za které jedná: Ing. Radoslav Basel, vedoucí Investičního odboru
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
tel.: 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
Nicole Pivoňová - technik Investičního odboru
email: [REDACTED]

- **dále jen objednatel**

a

společnost TS a.s.

se sídlem Frýdek-Místek, tř. 17. listopadu 910, PSČ 738 01
za kterého právně jedná:
Ing. Jaromír Kohut, předseda představenstva
IČ: 60793716
DIČ: CZ60793716
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B,
vložka číslo 1076
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Zbyněk Plšek, vedoucí provozu Komunikace
email: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Oprava hydroizolace altánu v parku B. Smetany, k.ú. Místek“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1. Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr realizovat stavbu „Oprava hydroizolace altánu v parku B. Smetany, k.ú. Místek“ v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to vyzvou objednatele k ocenění prací uvedených v čl. 2, a to v souladu s podmínkami o vertikální spolupráci podle ust. § 11 ZZVZ.

- b) Zhotovitel předložil cenovou nabídku, která je v příloze č. 2 této smlouvy, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2.
Předmět a rozsah plnění

Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí stavbu „Oprava hydroizolace altánu v parku B. Smetany, k.ú. Místek“ jejíž provedení bude v souladu s platnými ČSN normami. Stávající stavebně-technické provedení altánu vyplývá z přílohy č. 1 s tím, že předmětná oprava zahrnuje provedení, níže popsaných stavební prací:

- Odstranění stávajícího obkladu provedeného na nadzemní části základového pásu altánu.
- Provedení zemních prací spočívajících v odstranění stávajícího kameniva tl. 200 mm v ploše vymezené obvodovou stěnou altánu z vnitřní strany a lemované chodníkovou obrubou přilehlé dlážděné plochy z vnější strany. Následně bude provedena odkopávka základového pásu altánu tak, aby bylo dosaženo jeho spodní úrovně. Vytěžená hornina bude ponechána v blízkosti výkopu pro jeho zpětný zához a částečně bude odvezena s ostatním odpadem vzniklým při opravě na Frýdeckou skládku.
- Na očištěný základový pás bude provedena izolace proti zemní vlhkosti nátěrem ALP za studena.
- Na takto připravený podklad bude provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti natavením bitumenových pásů.
- Po provedení hydroizolace k ní bude přiložena nopová fólie a to po celé její ploše s přetažením nad úroveň terénu a zakončením ukončovací lištou.
- Zpětný zához výkopu se provede 15 cm pod úroveň přilehlého terénu, následně se na něj položí geotextilie a do úrovně okolního terénu se dosype kačírkem.
- Po dobu provádění opravy bude staveniště oploceno mobilním oplocením.
- Přesun hmot a sutí.
- Poplatek za uložení odpadu.

a

- b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla

1. Specifikace díla včetně popisu prací je definována výše v článku 2. a dále přílohou č.1 a č. 2 této smlouvy.
2. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého díla v termínu **do třiceti dnů** od předání staveniště. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a prohlašuje, že odpovídá oceněnému soupisu prací dle přílohy č. 2 smlouvy.
2. Splnění termínu předání díla objednateli je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín předání díla posune o počet dnů, kdy nebylo možné dílo realizovat.
3. Místo plnění je altán a jeho blízké okolí nacházející se v parku B. Smetany, k.ú. Místek. Altán na p.č. 155/15 a přilehlé okolí na p.č. 155/1.

Předání a převzetí staveniště

4. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav, a to do jednoho týdne od vyzvání zástupcem objednatele ve věcech technických. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
6. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
7. Rozsah staveniště je vymezen místem plnění. Zhotovitel bude povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
8. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
10. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště nebo tuto skutečnost uvedou do stavebního deníku.
11. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy a českými technickými normami.

12. Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadu, návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla.
13. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí dodavatel, v opačném případě je hradí zadavatel.

článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Smluvní cena za předmět smlouvy je celkem ve výši:

cena bez DPH	112 525,61 Kč
21 % DPH	23 630,38 Kč
Cena celkem včetně DPH	136 155,99 Kč

2. Smluvní cena v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy je smluvní cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy. V ceně je zahrnut poplatek za skládku.
3. Smluvní cena je doložena položkovým rozpočtem (výkazem výměr) zhotovitele dle přílohy č. 2. smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí prací pořizuje zhotovitel. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady zejména:
 - prohlášení o shodě (dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - certifikát výrobku (dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

7. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že přijatá plnění pořizuje plátce pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. (DPH 21%).
10. Doručení faktury se provede oproti podpisu kontaktní osoby ve věcech technických nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

článek 5. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanovení § 2615 až 2619. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

e-mail: [REDACTED]

Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do prvního pracovního dne následujícího po ohlášení a započít s odstraněním vady.

6. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamační byla oprávněná.
7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5. odst. 5. se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to do dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad způsobem dle článku 5. odst. 6. smlouvy; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7. Další podmínky provádění díla

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy; tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených zadavateli, a to např. vady či nedodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude požadována po zhotoviteli.

2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

Škody

4. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškození podlahových krytin, poškození omítky, odření nátěrů aj.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

Ostatní

6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést za účasti zástupce odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku místní šetření. Na základě tohoto místního šetření bude vymezen okruh dotčených místních komunikací a dokladován jejich stav (fotografie, videozáznam). Po ukončení díla musí zhotovitel odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku předat vymezený okruh místních komunikací minimálně v takovém stavu, jaký byl dokladován před zahájením stavebních prací.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.

4. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinná zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena v souladu s organizačním řádem a směrnicí o postupech při zadávání veřejných zakázek schválených Radou města Frýdku-Místku na 83. Schůzi konané 23. 3. 2017.
8. Součástí smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Stávající stavebně-technické řešení altánu
 - b) Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

Ing. Radoslav Basel,
vedoucí investičního odboru

Ing. Jaromír Kohut,
předseda představenstva