

SMLOUVA O VYUŽITÍ VÝSLEDKŮ

4Jtech s.r.o.

IČO 04628527, DIČ: CZ04628527

Se sídlem: Ringhofferova 115/1, 15521 Praha 5 – Třebonice

Zastoupena: Ing. Janem Čížkem, Ph.D., jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 251054

(dále též jen „spoluvlastník č. 1“)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

IČO 60076658, DIČ CZ60076658

Se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Zastoupena: prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., rektorem

(dále též jen „spoluvlastník č. 2“)

a

2050farm s.r.o.

IČO 8490511, DIČ CZ08490511

Se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

Zastoupena: Danielem Hrmou, jednatelem

(dále též jen „spoluvlastník č. 3“)

se dohodly na této smlouvě o využití výsledků projektu:

I.

Předmět vlastnictví

- (1) Spoluvlastníci prohlašují, že společnou výzkumnou činností na projektu TM03000063 „Společný výzkum a vývoj klíčových technologií pro efektivní pěstování rostlin a systému řízení a kontroly růstu rostlin“ vytvořili tyto výzkumné výsledky:

- a. TM03000063-V1 - Funkční vzorek kontrolního a řídicího systému pro pěstování rostlin v indoor podmínkách
- b. TM03000063-V2 - Ověřená technologie procesu pěstování rostlin v indoor podmínkách
- c. TM03000063-V3 - Kontrolní a řídicí SW pro kontrolu atmosféry a měření a dávkování živin v živném roztoku
- d. TM03000063-V4 - Počítačový model proudění vzduchu umožňující predikci koncentrace CO₂
- e. TM03000063-V5 - Počítačový model stanovení intenzity osvětlení v různých částech indoor farmy

(dále jen „předměty PPO“).

- (2) Spoluvlastníci prohlašují, že náklady na svůj díl výzkumné činnosti podle odst. (1) nesli všichni spoluvlastníci ze svého, že tyto náklady odpovídají jejich spoluvlastnickým podílům níže uvedeným, a tedy že mezi sebou nepožadují žádné jejich vyrovnání.
- (3) Spoluvlastníci stanovují své spoluvlastnické podíly ke všem uvedeným předmětům PPO podle míry výzkumné práce vložené jednotlivými spoluvlastníky (jednotlivými původci jakožto zaměstnanci příslušných spoluvlastníků) takto:
 - a. TM03000063-V1
 - 4Jtech s.r.o.: 80%
 - Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích: 10%
 - 2050farm s.r.o.: 10%
 - b. TM03000063-V2:
 - 4Jtech s.r.o.: 10%
 - Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích: 10%
 - 2050farm s.r.o.: 80%
 - c. TM03000063-V3:
 - 4Jtech s.r.o.: 80%
 - Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích: 10%
 - 2050farm s.r.o.: 10%
 - d. TM03000063-V4:
 - 4Jtech s.r.o.: 10%
 - Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích: 80%
 - 2050farm s.r.o.: 10%
 - e. TM03000063-V5:
 - 4Jtech s.r.o.: 50%

- Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích: 40%
- 2050farm s.r.o.: 10%

- (4) Veškerá uvedená ustanovení platí přiměřeně i pro všechny další výsledky vzniklé v rámci výše uvedeného projektu.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Smluvní strany si sjednaly, že každé ze smluvních stran náleží právo užívat předměty PPO pro své vlastní potřeby samostatně, a to zejména ke svým výzkumným, vědeckým, výukovým a publikačním účelům.
- (2) Smluvní strany si sjednaly, že každé ze smluvních stran náleží právo předměty PPO poskytnout – ať již úplatně či bezúplatně – třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem ostatních ze smluvních stran.
- (3) Smluvní strany si sjednaly, že převádí-li se spoluvlastnický podíl jedné ze smluvních stran na předmětech PPO, vzniká ostatním smluvním stranám předkupní právo.
- (4) Smluvní strany sjednávají vzájemná předkupní práva k převodu spoluvlastnického podílu na třetí osobu. Lhůta pro výkon předkupního práva činí jeden měsíc od doručení úplné nabídky na převod podílu vč. nabídkové ceny.

III.

Pravidla hospodaření

- (1) Spoluvlastníci mají právo hospodářsky využívat předměty PPO každý samostatně, v neomezené míře. Spoluvlastníci jsou povinni se písemně informovat o hodnotě využívání za uplynulý kalendářní rok, pokud o to druhá strana požádá, a to nejpozději do jednoho měsíce od doručení této žádosti.
- (2) Hodnotou využívání je kupní cena výrobků nebo cena služeb, při jejichž výrobě nebo poskytování došlo k využití předmětů PPO, bez daně z přidané hodnoty; rozhodující je cena za dokončené nebo sestavené kusy zboží nebo služeb, a to bez jakýchkoliv slev či srážek, jako např. sleva za rychlou nebo hotovostní platbu, množstevní rabat, provize obchodního zástupce, daň, clo, dopravné, pojistné, sleva z titulu vad, pozdního dodání apod.

- (3) Do hodnoty využívání v určeném období se počítají ceny všech plnění poskytnutých v tomto období (rozhoduje datum uskutečnění zdanitelného plnění) bez ohledu na splatnost či zaplacení.
- (4) Do hodnoty využívání se počítají ceny všech plnění vyrobených či poskytnutých na území států, kde jsou předměty PPO úředně chráněny společně všemi spoluvlastníky.
- (5) Výnosy z hospodářské činnosti (zisk i ztráta) náleží vždy pouze té straně, která ji realizovala, pokud se strany nedohodnou jinak.
- (6) Spoluvlastník nenese žádnou odpovědnost za aktivity (a případné škody) realizované druhým spoluvlastníkem.
- (7) Spoluvlastníci se dohodli, že Původci, další osoby s pracovním poměrem u některého ze Spoluvlastníků a studenti Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, mohou využívat dosažené výsledky v rámci své vzdělávací, výzkumné, vývojové a jiné tvůrčí činnosti, prezentovat je veřejnosti (například formou publikací v odborných časopisech, prezentací na konferencích, popularizaci atp.) a využívat je pro potřeby svého odborného růstu, například v rámci doktorského studia, habilitačních řízení, řízení ke jmenování profesorem aj., a to bez potřeby informovat o tom ostatní smluvní strany.

IV.

Komericializace předmětů PPO

- (1) Smluvní strany se při komercializaci předmětů PPO zavazují postupovat souladně s ust. § 16 odst. 4 písm. a) zákona č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě komercializace předmětů PPO si smluvní strany sjednaly, že výnos z komercializace předmětů PPO bude v případě hodnoty zakázky do 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) náležet té smluvní straně, která danou zakázku realizuje. V případě hodnoty zakázky nad 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) bude tento výnos dělen mezi smluvní strany podle jejich spoluvlastnických podílů bez ohledu na to, která ze stran komercializaci realizovala.
- (3) Smluvní strana, jež komercializaci realizovala, je v případě hodnoty zakázky nad 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) povinna do 14 (slovy „čtrnácti“) dnů od obdržení platby, ať již celkové či částečné, za danou komercializaci zpracovat a ostatním smluvním stranám odeslat souhrnné vyúčtování obsahující vyčíslení podílů

smluvních stran na výnosu utrženém za danou dílčí komercializaci poté, co byly odečteny náklady dle odst. (7) tohoto článku.

- (4) Ostatní smluvní strany jsou v návaznosti na to povinny nejpozději do 14 (slovy „čtrnácti“) dnů od okamžiku, kdy jim bylo vyúčtování doručeno, vystavit a odeslat daňový doklad s datem zdanitelného plnění k datu, k němuž bylo vyúčtování doručeno.
- (5) Smluvní strana, která komercializaci realizovala, pak nejpozději do 30 (slovy „třiceti“) dnů ode dne, kdy jí byl takto vystavený daňový doklad doručen, ostatním smluvním stranám vyplatí příslušný podíl z výnosů z komercializace.
- (6) Veškeré náklady spojené s případnou komercializací, včetně případů, kdy by smluvní strana, jež komercializaci realizovala, odpovídala třetí osobě za vady výrobků či služeb vzniklých v souvislosti s předměty PPO nebo za škodu vzniklou v souvislosti s předměty PPO, resp. užíváním předmětů PPO, nese každá ze smluvních stran samostatně.

V.

Licence třetím osobám

- (1) Vést jednání o uzavření licenční smlouvy k využití předmětů PPO se třetími osobami může každý spoluvlastník samostatně. Je jeho povinností bez zbytečného odkladu písemně informovat ostatní spoluvlastníky o zahájení těchto jednání, a pokud o to ostatní spoluvlastníci písemně požádají, seznamovat je průběžně s podrobnostmi probíhajícího jednání. Náklady spojené s jednáním o licenční smlouvě jdou k tíži jednajícího spoluvlastníka.
- (2) K uzavření licenční smlouvy se vyžaduje předchozí písemný souhlas všech spoluvlastníků.
- (3) Licenční smlouvy budou uzavírány za podmínek obvyklých v daném místě a čase. Licenční odměna bude vždy vycházet z ceny výrobků a služeb stanovené obdobně.
- (4) O licenční odměnu se smluvní strany rozdělí podle výše spoluvlastnických podílů.

VI.

Odměny původcům

- (1) Odměny původcům jsou záležitostí a nákladem každého ze spoluvlastníků vůči svým původcům. Všichni spoluvlastníci prohlašují, že odměny původcům vypořádali v souladu se svými interními pravidly.

VII.

Domácí úřední ochrana

- (1) Na území České republiky je předmět PPO chráněn jako autorské dílo dle Zákona č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

VIII.

Obrana práv k předmětům PPO

- (1) Spoluvlastníci se budou informovat o ohrožení či porušení svých práv k předmětům PPO, zejm. o porušení podmínek licenční smlouvy nabyvatelem licence, o neoprávněném využívání předmětů PPO třetí osobou a o napadení úřední ochrany třetí osobou.
- (2) Spoluvlastník, který zjistí ohrožení či porušení práva k předmětům PPO, o tom bude bez zbytečného odkladu informovat ostatní spoluvlastníky a navrhne přitom termín jednání spoluvlastníků a způsob obrany.
- (3) Spoluvlastníci se dohodnou na způsobu obrany předmětů PPO. Pokud se na způsobu obrany předmětů PPO spoluvlastníci nedohodnou do 10 pracovních dnů od oznámení podle odst. (2), poté může začít bránit práva k předmětům PPO kterýkoliv spoluvlastník sám s tím, že o postupu obrany bude průběžně informovat ostatní spoluvlastníky.
- (4) Náklady obrany nese ten spoluvlastník, který je vynaložil; ostatní spoluvlastníci mu je nahradí do výše svého spoluvlastnického podílu, na základě předchozí vzájemné dohody. V opačném případě náklady nese ten spoluvlastník, který požadoval uskutečnění řízení.

IX.

Hrazení nákladů

- (1) Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, spoluvlastník, který vynaloží náklad související s předměty PPO, zejm., obranou, kontrolou plnění licenční smlouvy apod., má právo na jeho náhradu od ostatních spoluvlastníků ve výši odpovídající jejich spoluvlastnických podílů.
- (2) Náhrada přísluší jen ve vztahu k nákladům účelně vynaloženým, v prokázané výši.

X.
Kontaktní osoby

- (1) Běžný styk mezi smluvními stranami bude probíhat ústně či elektronicky bez zaručeného elektronického podpisu. Skutečnosti významné pro plnění smlouvy (objednávka, vyúčtování, reklamace apod.) budou sdělovány v listinné podobě nebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem.
- (2) Adresa spoluvlastníka č. 1 pro listinný styk je shodná s adresou jeho sídla uvedenou v úvodu smlouvy.
- (3) Adresa spoluvlastníka č. 2 pro listinný styk je shodná s adresou jeho sídla uvedenou v úvodu smlouvy.
- (4) Adresa spoluvlastníka č. 3 pro listinný styk je shodná s adresou jeho sídla uvedenou v úvodu smlouvy.
- (5) Ve věcech plnění smlouvy za smluvní strany jednají tyto osoby, pokud není dohodnuto jinak:

Smluvní strana	Jméno	Telefon	E-mail
Spoluvlastník č. 1 (obchodní záležitosti)			
Spoluvlastník č. 2 (technické záležitosti)			
Spoluvlastník č. 3 (obchodní záležitosti)			

- (6) Výše uvedené kontakty se mění písemným oznámením ostatním smluvním stranám.
- (7) Písemnost platí za doručenou i tehdy, jestliže adresát její doručení zmaří tím, že se z poslední udané adresy odstěhuje bez udání nové adresy, že písemnost odmítne převzít, že marně uplyne úložní lhůta k vyzvednutí písemnosti u držitele poštovní licence apod. Písemnost platí za doručenou dnem, kdy nastala příčina nedoručení.

XI.
Ochrana informací

- (1) Spoluvlastníci jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které mu ostatní spoluvlastníci poskytnou během trvání spoluvlastnického vztahu, jako s důvěrnými,

s výjimkou informací, které byly oprávněně zveřejněny, a s výjimkami dále uvedenými.

- (2) Spoluvlastníci berou na vědomí, že informace o smlouvě a informace o jejím plnění podléhají informační povinnosti spoluvlastníka č. 2 ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (3) Spoluvlastníci berou na vědomí, že předměty PPO a veškerá s nimi související dokumentace podléhá finanční kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), a že spoluvlastníci mají vzájemně status osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (4) Spoluvlastníci berou na vědomí, že spoluvlastník č. 2 bude své náklady hradit z prostředků poskytnutých Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky a že poskytovatel dotace a příp. i kontrolní orgány Evropské unie jsou oprávněni kontrolovat čerpání dotace vč. veškeré související dokumentace.
- (5) Spoluvlastníci se vzájemně zavazují, že s kontrolními orgány podle odst. (3) a (4) budou na výzvu spolupracovat a zpřístupní jim požadované doklady a informace týkající se spoluvlastnického vztahu.

XII.

Následky porušení smlouvy

- (1) Je-li spoluvlastník v prodlení se splněním své smluvní či zákonné povinnosti, ostatní spoluvlastníci jsou oprávněni jej o to písemně upomenout a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění smluvní povinnosti.
- (2) Pokud v určené lhůtě dle odst. (1) nebude zjednána náprava, budou ostatní spoluvlastníci oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Za každý započatý den prodlení se zaplacením vyúčtované částky podle této smlouvy je spoluvlastník, který je v prodlení, povinen spoluvlastníkovi, který je jeho věřitelem, zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky.
- (4) Za nesplnění povinnosti písemně informovat ostatní spoluvlastníky o hodnotě vlastního využívání [čl. III. odst. 1] ani v dodatečně přiměřené lhůtě [odst. (1)] je porušující spoluvlastník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč každému dalšímu spoluvlastníkovi.

- (5) Za porušení povinnosti ochrany informací nebo jiných povinností podle čl. XI. je porušující spoluvlastník povinen druhému spoluvlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

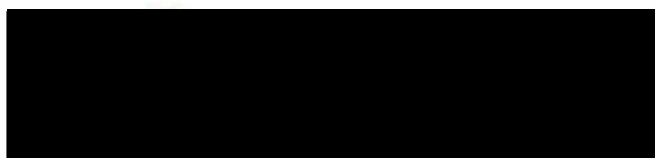
XIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva se sjednává na dobu trvání majetkových práv k předmětům PPO.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré úkony související s uveřejněním smlouvy zajistí spoluvlastník č. 2.
- (3) Smlouva se mění výhradně písemně.
- (4) Spoluvlastník může svým jednostranným právním jednáním smlouvu ukončit jen tehdy, jestliže ji druhý spoluvlastník poruší a přes písemnou výzvu neučiní nápravu ani ve lhůtě jednoho měsíce od doručení.
- (5) Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, po jednom pro každou smluvní stranu. Pokud je Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky všemi smluvními stranami.
- (6) Vztahy mezi spoluvlastníky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- (7) Právní předpisy citované smlouvou se užívají vždy ve znění účinném v době vzniku předmětného oprávnění či povinnosti.

V Českých Budějovicích dne

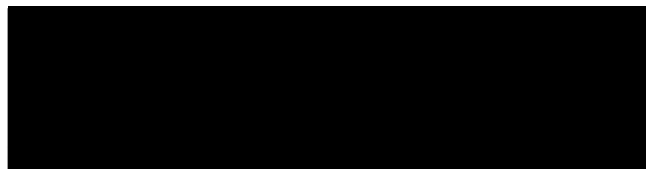
V Praze dne



prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.

rektor

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

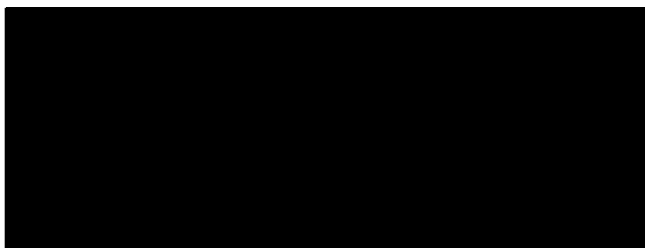


Ing. Jan Čížek Ph.D.

jednatel

4Jtech s.r.o.

V Brně dne



.....

Daniel Hrma

jednatel

2050farm s.r.o.