

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu movitých věcí – 2. dodatek
uzavřená dle ustanovení § 2201an., §2302an zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kulturní a informační služby města Přerova,
IČ 45180512, DIČ CZ45180512
se sídlem nám. T. G. Masaryka 150/8, Přerov I-Město, Přerov 750 02
zastoupené ředitelem
(dále „**pronajímatel**“)

a

APETIT PŘEROV s.r.o.,
IČ 04717163, DIČ CZ 04717163
se sídlem Na Odpoledni 3415/1 8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 64873
zastoupená jednatelem
(dále „**nájemce**“)

ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **2. dodatek nájemní smlouvy:**

Změna ustanovení článku V. odst. 2 takto:

V.

Nájemné a způsob úhrady

2. Nájemce je rovněž povinen hradit pronajímateli paušál za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávku tepla, vodné, stočné aj., které budou hrazeny samostatně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Výše paušálu **od 01.04.2025** činí měsíčně **7.266,75 Kč** + platná sazba DPH. Paušál za služby spojené s předmětem nájmu bude nájemce hradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v termínu splatnosti.

Ostatní ustanovení článku V. zůstávají beze změny.

Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

V Přerově dne.....

V Přerově dne..... 31.3 2025

.....
pronajímatel
Kulturní a informační služby města Přerova

.....
nájemce
APETIT PŘEROV s.r.o.

Kulturní a informační služby města Přerova
IČ: 45180512

Rozpis paušálu nákladů - příloha dohody o úhradě služeb

Platnost od 1.4.2025-31.3.2026

(v návaznosti na uzavřenou Smlouvy o nájmu prostor ze dne 20.12.2022)

Kavárna

Nebytové prostory v Městském domě (Přerov, Kratochvílova 1)

Název položky	Výše paušálu(v Kč/rok) cena bez DPH a po zaokr.
spotřeba el. energie na spol. prostorech	6 793,49
spotřeba tepla	29 104,45
vodné	1 856,24
stočné	1 684,09
srážková voda	1 566,55
<i>mezisoučet</i>	<i>41 004,82 Kč</i>
spotřeba materiál uč. pol. 501	5 476,48 Kč
opravy, údržba, revize	5 938,33 Kč
ostatní služby (BOZP+PO, EPS, os. výtah, deratizace)	4 789,04 Kč
úklid spol. prostor	11 404,40 Kč
mzdové náklady - správce objektu	3 827,33 Kč
sociální pojištění	949,18 Kč
zdravotní pojištění	344,46 Kč
správní režie	13 467,28 Kč
<i>mezisoučet</i>	<i>46 196,50 Kč</i>
Paušal celkem - roční náklad (cena bez DPH)	87 201,00 Kč

Přerov 13.03.2025

Zpracovala:

ředitel