

Smlouva o nájmu

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

CANORA, a.s., IČ 26502950

sídlem Stroupežnického 2324/26, Smíchov, 150 00 Praha 5
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B
7476

zastoupena Martinem Kačenou, člen představenstva

adresa pro doručování: č.p. 124, 561 84 Líšnice

(jako „**pronajímatel**“) na jedné straně

a

Základní umělecká škola Petra Ebena, Žamberk, IČ 72087668

sídlem Masarykovo náměstí 145, 564 01 Žamberk

zastoupena Mgr. Ilonou Chocholatou, ředitelkou

(jako „**nájemce**“) na straně druhé

dále označování společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby – budovy č.p. 144, jenž je součástí pozemku parc.č. 78, to vše v katastrálním území Žamberk, zapsané na LV 3151 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Žamberk (dále jen „**budova**“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory umístěné ve druhém nadzemním podlaží budovy, a to místnost č. 2.04, místnost č. 2.05, místnost č. 2.06, místnost č. 2.12, místnost č. 2.13, koupelnu č. 2.14, koupelnu č. 2.15, chodbu č. 2.16, WC č. 2.17, místnost č. 2.18, místnost č. 2.19, místnost č. 2.20, místnost č. 2.21 a místnost č. 2.22 (vše dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vymezen v plánu, který je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy do užívání bez výhrad přebírá a zavazuje se za to platit pronajímateli sjednané nájemné. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu podle čl. II. této smlouvy. O předání předmětu nájmu bude stranami vyhotoven předávací protokol.
4. Vedle předmětu nájmu je nájemce oprávněn užívat společné prostory, označené jako chodba a schodiště č. 2.01 a chodba a schodiště č. 2.11; společné prostory jsou blíže vymezeny v plánu, který je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy. Podmínky užívání společných prostor jsou vymezeny v čl. V. této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování základního uměleckého vzdělávání ve smyslu ust. § 109 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním a vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen „**školský**“

zákon") a podle vzdělávacích programů uvedených v § 3 školského zákona, a podle příslušných prováděcích předpisů.

2. K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce předmět nájmu užívat, pokud se s pronajímatelem nedohodne písemně jinak. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu další osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.

III. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2040. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran ke smluvenému datu.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) nájemce předmět nájmu nebo jeho část užívá v rozporu s účelem uvedeným ve smlouvě nebo ho neužívá vůbec,
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného, úhrad za služby, kaucí nebo jiných jeho peněžitých závazků vzniklých z této smlouvy, a to o více jak 30 dní,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část po podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele provedl či provádí na předmětu nájmu úpravy, opravy, rekonstrukce či jiné stavebně technické zásahy,
 - e) nájemce poruší jinou povinnost vyplývající pro něho z této nájemní smlouvy,
 - f) ohledně majetku nájemce bude prohlášen úpadek
 - g) dojde-li ke změně vlastníka budovy.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající pro něho z této nájemní smlouvy,
 - b) technický stav budovy neodpovídá sjednanému účelu nájmu.
4. V případě výpovědi bez výpovědní doby nájem skončí dnem, kdy bude písemnost obsahující výpověď doručena druhé straně.
5. V případě výpovědi nájmu ze strany pronajímatele z důvodu uvedeného v čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy, je pronajímatel povinen nájemce o zcizení budovy informovat s dostatečným časovým předstihem, nejpozději však 1 měsíc před ukončením nájmu dle této smlouvy.

6. Nájemce je povinen v den skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu uklidit a vymalovat celý předmět nájmu omyvatelnou bílou barvou; dojde-li ze strany nájemce k porušení zdiva (obrazy, zrcadla atp.), je nájemce povinen ke dni skončení nájmu, před vymalováním, zdivo opravit a vzniklé díry ve zdech zacetit.
7. Úpravy a rekonstrukce, které nájemce provede se souhlasem pronajímatele na své náklady k tomu, aby předmět nájmu vyhovoval jeho provozu, případně nájemcem provedené venkovní úpravy, nebudou v případě skončení nájmu smluvními stranami odstraňovány, přičemž pronajímatel není povinen platit nájemci žádnou náhradu nákladů vynaložených na jejich vybudování, ani náhradu za jiné zhodnocení předmětu nájmu či budovy, v níž se předmět nájmu nachází.
8. V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Vzniklé škody, které neodpovídají běžnému a obvyklému opotřebení, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit, pokud je neodstraní na svůj náklad.

IV. Výše a splatnost nájemného a úhrad za služby

Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **39.000,- Kč měsíčně**, splatné na účet pronajímatele č.ú. 2650295022/5500 vždy nejpozději do desátého (10.) dne příslušného kalendářního měsíce.
2. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného (případně již zvýšenou o inflační index) v následujícím kalendářním roce zvýšit o inflační index v závislosti na růstu cen spotřebního zboží a cen služeb stanovený vládou České republiky nebo Českým statistickým úřadem (pro zvýšení nájemného bude rozhodující ten index, který bude vyšší), v případě, že inflační index přesáhne 2%. Nájemné bude zvýšeno vždy počínaje dnem 1. leden následujícího kalendářního roku, oproti roku minulému. Úhrada za nájem se však neupravuje směrem dolů. Úprava se provede poprvé podle míry inflace za rok 2025, tedy k 1. 1. 2026. Novou výši nájemného je pronajímatel povinen nájemci sdělit nejpozději do 10.2. Částku představující navýšení nájemného placeného za 1. kalendářní měsíc příslušného kalendářního roku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli spolu s nájemným za 2. kalendářní měsíc příslušného kalendářního roku.
3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den svého prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se ke dni uzavření této smlouvy důkladně seznámily s relevantním segmentem trhu a cenami nájmu obdobných nemovitostí. Účastníci smlouvy shodně uvádějí, že nájemné obdobných nemovitostí obvyklé v místě a čase je rovno částce 55.500,- Kč (dále jen „obvyklé nájemné“). Pronajímatel v návaznosti na dlouhodobý smluvní vztah mezi účastníky tímto poskytuje nájemci slevu 30% z obvyklého nájemného, tj. na částku nájmu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy ve výši 39.000,-Kč/měsíc. Pronajímatelem poskytnutá sleva z nájmu platí pouze za předpokladu, že nájem dle této smlouvy nebude z důvodů na straně nájemce ukončen předčasně; to neplatí v případě ukončení nájmu nájemcem z důvodů uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy. Pro případ předčasného ukončení nájmu dle

této smlouvy z důvodu na straně nájemce (mimo důvody uvedené v čl. III odst. 3 této smlouvy), sjednávají smluvní strany nájemné ve výši obvyklého nájemného s účinností ode dne uzavření této smlouvy.

Úhrady za služby

5. Pronajímatel není povinen zajišťovat pro nájemce služby jako je zejména internet, dodávka elektrické energie, svoz komunálního odpadu. Poplatky za uvedené služby si nájemce hradí samostatně na základě smlouvy s příslušnými dodavateli a poskytovateli příslušných energií a služeb. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu nájmu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne předání předmětu nájmu, u příslušných dodavatelů a poskytovatelů příslušných energií a služeb převod měřidel plynu a elektrické energie a příp. jiných médií patřících k předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce a nájemce se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií a služeb za odběr těchto energií a služeb. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na případné opětovné připojení elektroměru či jiného měřicího zařízení, pokud nájemce zaviní neplněním svých povinností vůči dodavateli energií a služeb odinstalaci takového zařízení.
6. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce dodávky tepla a vody, přičemž nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k odpočtovým měřicím zařízení kdykoli, kdy jej o to pronajímatel požádá. Náklady na tyto služby je nájemce povinen hradit pronajímateli na základě skutečných stavů odpočtových měřicích zařízení nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude pronajímatel informován o provedených odečtech, výsledcích spotřebovaných služeb a nákladech na spotřebované služby. Tyto informace je pronajímatel povinen nájemci sdělit e-mailem na adresu zus.reditel@orlicko.cz.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou nákladů na služby se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den svého prodlení.
8. Smluvní stran prohlašují, že je jim znám počáteční stav měřidel dodávaných služeb ke dni účinnosti nájmu. Tento stav je zaznamenán v předávacím protokole, který strany při předání předmětu nájmu nájemci podepíší.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech vnesených do předmětu nájmu, a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy. Pojištění vlastní činnosti, vnitřního zařízení i zásob nájemce zajišťuje a hradí ze svého. Nájemce je povinen uzavřít a po celou dobu nájmu udržovat pojištění z vlastní činnosti a odpovědnosti. Potvrzení o uzavření odpovídající pojistné smlouvy je nájemce povinen pronajímateli doložit nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Pokud budou předepsány státními orgány nebo orgány samosprávy platby, které budou mít příčinu v činnosti nájemce, zavazuje se veškeré tyto platby hradit nájemce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany provedly obhlídku předmětu nájmu a souhlasí s jeho současným stavem. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu byl ještě před účinností této smlouvy stavebně a prostorově upraven dle speciálních požadavků nájemce.

2. Společné prostory je nájemce oprávněn užívat neomezeně. Nájemce je povinen zajistit úklid společných prostor.
3. Nájemce se zavazuje po dobu, kdy užívá předmět nájmu, na své náklady provádět a hradit nezbytné opravy a běžnou údržbu v/na předmětu nájmu, zejména úklid, malování, výměna světel/zářivek, skleněných výplní schodiště, dveří, zámkových vložek, klik dveří, jakož i umyvadla a záchodové mísy (splachovadla), zavírání dveří aj.
4. Ostatní údržbu věci a její nezbytné opravy provádí pronajímatel.
5. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnost běžné údržby a oprav, nájemce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli potřebu příslušných oprav, které má provést pronajímatel.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu úpravy, rekonstrukce, jiné stavebně technické zásahy a technické zhodnocení. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
7. Nájemce není oprávněn budovu a předmět nájmu opatřit štíty, návěstími, reklamním označením a jinými znameními souvisejícími s jeho podnikatelskou činností.
8. Nájemce odpovídá za chování svých zaměstnanců a za chování dalších osob, vykonávajících pro něho práce a dále za pořádek v předmětu nájmu. Je povinen poučit své zaměstnance, partnery a spolupracovníky o bezpečnostních a protipožárních předpisech, s nimiž byl při předání předmětu nájmu seznámen, což svým podpisem potvrzuje. Nájemce odpovídá pronajímateli také za škody způsobené jeho zaměstnanci a osobami vykonávajícími práce pro něho i za škody způsobené zákazníky. Nájemce odpovídá za pracovní úrazy svých zaměstnanců, partnerů a případné úrazy zákazníků, úplnost a technickou způsobilost používaných technických zařízení, včetně pronajatých a odpovídá za bezpečnost práce a požární bezpečnost v předmětu nájmu a za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy jeho povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně a ochraně majetku a povinností vyplývajících z předpisů hygienických a chránících životní prostředí. Zavazuje se pronajaté prostory užívat v souladu s těmito předpisy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatelů ani dalších osob. Zavazuje se v tomto smyslu a rozsahu poučit své zaměstnance a je odpovědný za škody způsobené jím a jeho zaměstnanci na předmětu nájmu.
9. Dodržování požární bezpečnosti v předmětu nájmu bude zajišťovat nájemce na své náklady. V případě vzniku požáru v předmětu nájmu je nájemce povinen takovou událost okamžitě hlásit a neprodleně informovat pronajímatele. Nájemce je povinen předmět nájmu vybavit odpovídajícím počtem hasících přístrojů, zajistit jejich pravidelné prohlídky a revize, jejich opravy a doplnění, popř. též jejich výměnu tak, aby byly v řádném technickém stavu a plně způsobilé k užití.
10. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory v řádném stavu.
11. Smluvní strany sjednávají, že v průběhu trvání nájmu může dojít k rekonstrukci budovy, přičemž činnosti související s rekonstrukcí budovy mohou zasahovat do užívání předmětu nájmu nájemcem, a to zejména (a nikoli výlučně) zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností, občasným výpadkem v dodávkách služeb. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s prováděnými pracemi na budově, když podpisem této smlouvy současně stvrzuje, že bere na vědomí s rekonstrukcí

související zásahy do užívání předmětu nájmu. Smluvní strany sjednávají, že dopady činností související s rekonstrukcí budovy na užívání předmětu nájmu nájemcem, nebudou považovány za rušení či ztížení v užívání předmětu nájmu ve smyslu ust. § 2205 písm. b), c) občanského zákoníku, a v souvislosti s tím nemá nájemce práva vymezená v ust. § 2208, § 2210, § 2226 a § 2227 obč.zakoníku; to neplatí v případě, že případnou rekonstrukcí budovy dojde k zásadnímu ztížení užívání předmětu nájmu nájemcem nebo znemožnění užívání předmětu nájmu zcela.

12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu k plnění povinností pronajímatele a k výkonu jeho práv, a to zpravidla za účasti pověřeného pracovníka nájemce. Pronajímatel nebo jiná jím zplnomocněná osoba, je oprávněn kdykoliv vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem či s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kdykoliv v běžné pracovní době přístup do předmětu nájmu za účelem provádění kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i k provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení nebo technického zařízení, v jiné době potom jestliže je toho zapotřebí.
13. Nájemce je oprávněn vybavit předmět nájmu technickým vybavením a zařízením, které odpovídá účelu nájmu, toto vnitřní zařízení musí být umístěno tak, aby byly dodrženy bezpečnostní a hygienické předpisy a státní normy. Vnitřní vybavení předmětu nájmu si nájemce hradí a zajišťuje sám na své náklady. Nájemce je povinen udržovat veškeré technické vybavení nacházející se v (nebo na) předmětu nájmu v řádném technickém stavu. Nájemce se zavazuje zajistit revize zařízení umístěných v předmětu nájmu a nemovitostech v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně zajištění odstranění revizemi zjištěných závad, to vše na své náklady.
14. Nájemce nesmí provozem v předmětu nájmu rušit nad míru přiměřenou poměrům ostatní nájemce a uživatele sousedních nemovitostí a nesmí jim bránit ve výkonu jejich práv, zejména nesmí rušit nadměrným hlukem, zápachem, otřesy či jinou svou činností. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů na ochranu životního prostředí a předpisů pro nakládání s odpady. Smluvní strany sjednávají, že za rušení nad míru přiměřenou poměrům se nepovažuje běžná výuka v rámci výkonu činnosti nájemce.
15. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup k předmětu nájmu nájemci, jeho zaměstnancům a partnerům v kteroukoliv dobu.
16. Zajištění předmětu nájmu, případně jejich ostrahu si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatých prostorách. Nájemce se zavazuje pečlivě zabezpečit pronajaté nebytové prostory, především pečlivě zamykat při své nepřítomnosti či omezené přítomnosti vstupní a vchodové dveře.

VI. Společná a závěrečná ujednání

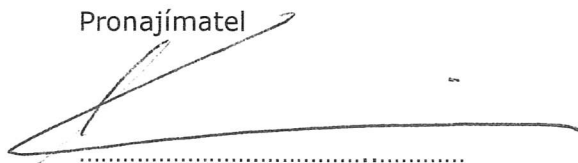
1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
2. Pokud se stane některá podmínka, klauzule, či část smlouvy v jakémkoliv rozsahu neplatná nebo neuplatnitelná, zbývající část smlouvy nebude v žádném směru ovlivněna a všechna ostatní ustanovení zůstanou platná a vymahatelná. V případě nutnosti doplnění smlouvy se smluvní strany zavazují sjednat taková ujednání, která nezmění smysl ostatních ustanovení smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání stran o smluvních pokutách obsažená v této smlouvě. Na závazek uhradit smluvní pokutu podle této kupní smlouvy nemá vliv otázka zavinění při porušení smluvní pokutou zajištěných závazků. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené v důsledku porušení smluvní pokutou zajištěných závazků, a to náhrady škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
4. Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy si smluvní strany budou zasílat doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví, případně si je mohou předat i osobně a potvrdit přijetí písemnosti, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Změnu adresy pro doručování jsou si smluvní strany povinny písemně oznámit. Písemnost se má za doručenou i tehdy, jestliže si ji adresát nevyzvedne a to okamžikem, kdy se vrátí odesílateli jako nevyžádaná, nebo když se písemnost vrátí odesílateli s odůvodněním, že se adresát odstěhoval. Písemnosti podle této smlouvy se jinak považují za doručené 5. dnem po jejich odeslání na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na novou adresu, kterou si smluvní strany sdělily.
5. Na vztahy smluvních stran založené touto smlouvou se ustanovení § 2208, § 2210, § 2212, § 2226 a § 2227 nevztahují s výjimkou uvedenou v čl. V odst. 11, poslední věta za středníkem.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze smluvně převést na jinou osobu.
7. Od počátku nájmu sjednaného touto smlouvou má nájemce právo vstupovat do předmětu nájmu za účelem výkonu nájmu.
8. Dnem počátku nájmu se ruší veškerá předchozí ujednání a dohody, týkající se předmětu nájmu.
9. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztahy účastníků řídí obecnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
10. Tato smlouva bude nájemcem zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

Přílohy: 1. Plánek předmětu nájmu

V Žamberku, dne 1.1.2025

Pronajímatel



CANORA, a.s.

Martin Kačena, člen představenstva

V Žamberku, dne 01.03.2025

Nájemce
Základní umělecká škola Petra Ebena,
Žamberk

IČ: 72087668

56401 Žamberk, Masarykovo nám. 145
tel: 465 612 789

**Základní umělecká škola
Petra Ebena, Žamberk**

Mgr. Ilona Chocholatá, ředitelka

PŮDORYS 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTI

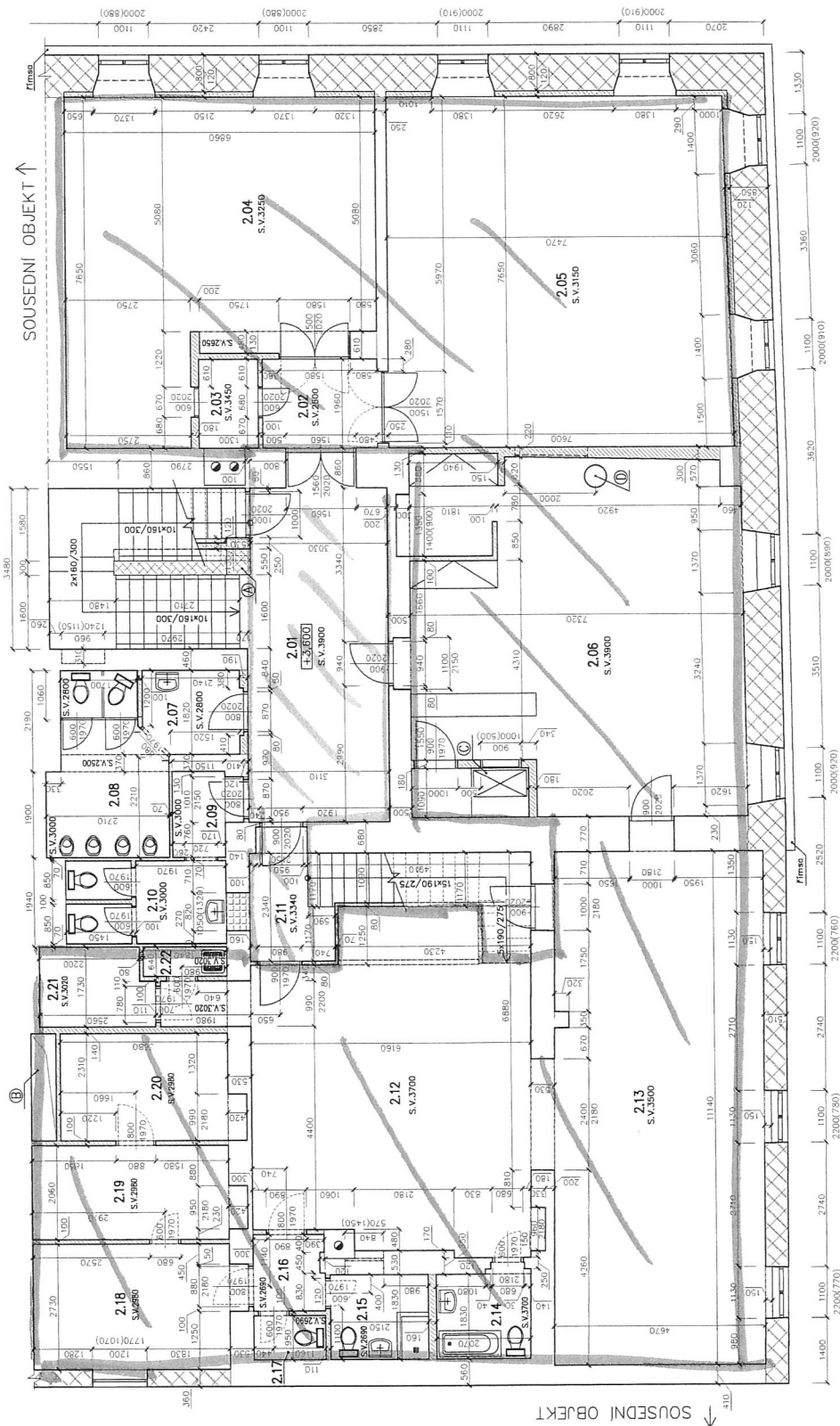
Číslo místnosti	Účel	Plocha (m ²)	Podlaha	Stěny, Stropy	Poměrka
2.01	Chodbička	37,91	Keram. dlažba	Omítka	Keram. oblož. (v=0,5m)
2.02	Wd. chodba	5,13	Koberec	Omítka, stříbrný podhled	-
2.03	Wfistnat	2,55	Keram. dlažba	Omítka	-
2.04	Wfistnat	43,64	Koberec	Omítka, stříbrný podhled	-
2.05	Wfistnat	57,49	Koberec	Omítka, stříbrný podhled	-
2.06	Wfistnat	56,61	Keram. dlažba	Omítka	Keram. oblož. stěn (v=2,0m)
2.07	Předstř. WC	3,80	Keram. dlažba	Omítka	Keram. oblož. stěn (v=1,5m)
2.08	Předstř. WC	9,31	Keram. dlažba	Omítka	Keram. oblož. stěn (v=1,5m)
2.09	Předstř. WC	2,60	Keram. dlažba	Omítka	-
2.10	WC	6,14	Keram. dlažba	Omítka	Keram. oblož. stěn (v=1,5m)
2.11	Chodbička	11,17	Keram. dlažba	Omítka	-
2.12	Wfistnat	49,08	Koberec	Omítka	-
2.13	Wfistnat	52,60	Koberec	Omítka	-
2.14	Wfistnat	4,03	Keram. dlažba	Omítka	-
2.15	Koupelna	3,93	Keram. dlažba	Omítka	-
2.16	Chodba	2,63	Keram. dlažba	Omítka	-
2.17	WC	1,52	Keram. dlažba	Omítka	-
2.18	Wfistnat	12,20	PVC	Omítka	-
2.19	Wfistnat	9,28	PVC	Omítka	-
2.20	Wfistnat	8,92	PVC	Omítka	-
2.21	Wfistnat	4,16	Keram. dlažba	Omítka	-
2.22	Wfistnat	1,18	Keram. dlažba	Omítka	-

LEGENDA HMOT

- Nosné obvodové stěny tl. 300 - 850 mm
- Sdílný obvodový obklad stěn tl. 100 - 120 mm
- Vnější nosné zdivo tl. 250 - 880 mm
- Vnější nenosné zdivo tl. 70 - 200 mm

POZNÁMKY

- A - Nosné zed schodiště tl. 300 mm, výšky 1,3 m
- B - Do prostoru není přístup, nejlépe instalovat schodiště nebo kotelnu
- C - Dřve sádkování výšk. mezi kuchyní a výškovou jízdu
- D - Nosný sloup o průměru cca 0,3 m



ulice HLUBOKA

Smlouva o nájmu - nájemní prostor

Společná prostor

Handwritten signature

Jméno, příjmení Ing. Jan Štěrba	Výkres Jan Štěrba	Kontaktní Ing. Jan Štěrba
Kraj PARDUBSKÝ	Obec Žamberk	
Stavba HOTEL MORA HZDA		
Místo Borovnice č.p. 14, 54 07 Žamberk, s.t. Žamberk		
Číslo výkresu PŮDORYS 2. NP		