

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: 4/2025

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Organizace: Mateřská škola, Praha 4, Jílovská 75
sídlo: Jílovská 1175/75, Praha 4, Braník, 142 00
IČO: 61384453
zapsaná : Bc. Ivana Havlínová, ředitelka MŠ, statutární orgán
bankovní spojení: 26030341310/0800
(dále jen „Objednatel“)

a

- 1.2 (Firma či jméno a příjmení): ACTISTAV spol. s r.o.
sídlo: Klatovská 854, Praha 4 Kunratice
IČO: 27128130
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 98378
Zastoupen: Jan Hrášek, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 51-1568440257/0100
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ či jako „Strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ či jako „Strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

2. Definice pojmů

2.1 Pojmy a termíny užívané v této Smlouvě mají následující význam a obsah

- Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané Ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení;
- Méněpráce – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich

seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.

- 4.6 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 4.7 Nehledě na odchylná ustanovení této Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány Objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za předpokladu, že
- a) upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
 - b) Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.
- 4.8 Pokud Zhotovitel použije zařízení, nebo věci, která mu na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou Objednateli nebo třetím osobám.
- 4.9 Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.
- 4.10 Zhotovitel musí při provádění Díla použít materiály a způsob práce, které jsou technicky bezchybné a v souladu s nejlepší inženýrskou praxí a dodržovat stanovené standardy kvality. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.
- 4.11 Zhotovitel je povinen předložit včas Objednateli veškeré vzorky materiálů a vybavení určené k provedení Díla za účelem jejich schválení Objednatelem. Pokud se Objednatel nevyjádří do 7 dnů, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
- 4.12 Zhotovitel je plně zodpovědný za ubytování, stravu a dopravu všech zaměstnanců a dopravu materiálu.
- 4.13 Bez ohledu na ustanovení článku 4 této Smlouvy je Zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených v této Smlouvě.

5. Povinnosti Objednatele

- 5.1 V termínu dle Harmonogramu výstavby je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.
- 5.2 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.

6. Místo plnění

- 6.1 Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese Mateřská škola, Praha 4, Jílovská 1175/75, Braník, 142 00 (dále jen „**Místo plnění**“). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se

vztahující se na odpovědnost Zhotovitele za způsobení smrti, zranění nebo nemoci způsobené při výkonu jakýchkoliv prací či poskytování služeb při provádění Díla.

9.6 Pojištění Zhotovitele uvedené v článku 9.3 výše bude platné a účinné až do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla Zhotovitelem Objednateli, nebo do doby odstranění veškerých předmětů a materiálů z Místa plnění, podle toho, která z těchto událostí nastane později. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k takovým pojistným smlouvám budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

9.7 Veškeré pojistné smlouvy uzavřené za účelem zmíněným ve článku 9 této Smlouvy musí obsahovat podmínku, podle které má takové pojištění přednost před pojištěním Objednatele. Musí také obsahovat prohlášení pojistitele, ve kterém se písemně vzdají práva nebo nároku na jakoukoliv účast pojišťoven na straně Objednatele na případné pojistné události.

10. Odpovědnost za škodu

10.1 Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle (včetně zejména za krádež jakékoliv části Díla nebo materiálu, vybavení či strojů a zařízení umístěných na Místě plnění).

10.2 Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou na skladovaném materiálu a vybavení. Zhotovitel je povinen zajistit takové podmínky při skladování, aby dostál své povinnosti předcházení škodám.

10.3 Za veškeré škody způsobené při užívání veřejných sítí a komunikací a veřejného majetku nese plnou odpovědnost Zhotovitel.

10.4 Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského.

11. Sankční ujednání

11.1 V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.

11.2 V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení

11.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

12. Odstoupení od Smlouvy

12.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud

- (a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo

Díla Objednatelem podle článku 13.1 této, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.

14.6 Pro uplatnění vad předmětu Díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. Občanského zákoníku.

15. Změny předmětu díla

15.1 Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.

15.2 Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto Smlouvu.

Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

15.3 Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení Díla, pouze po schválení Objednatelem. Taková změna Termínu dokončení Díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství nebo kvalitě, a to formou dodatku Smlouvy.

15.4 Návrh dodatku Smlouvy předkládá Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku Smlouvy zahrnuty.

16. Další ujednání, vyšší moc

16.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, odpovídá za ni jako skladovatel a to od doby převzetí.

16.2 Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné. Bez omezení článku 17.3 této Smlouvy, pokud Strana v plném rozsahu a nepřetržitě dodržovala své povinnosti vyplývající z tohoto článku Smlouvy, pak bude vyvázána z plnění svých příslušných nesplněných povinností podle této Smlouvy ode dne takového oznámení do doby, kdy taková událost vyšší moci přestane existovat.

16.3 Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala, a zahrnuje zejména:

- a) válku, válečný stav nebo válečné operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku;
- b) povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády,

pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 6.3.2025

Za Objednatele:

Podpis: _____

Jméno: Bc. Ivana Havlínová

Funkce: ředitelka MŠ

Za Zhotovitele:

Podpis: _____

Jméno: Jan Hrášek

Funkce: jednatel společnosti

SEZNAM PŘÍLOH

1. krycí list rozpočtu ze dne 21.2.2025

Název stavby:	Údržbové práce MŠ Jilovská II. Etapa	Objednatel:	Mateřská Škola, Praha 4, Jilovská 75	IČ/DIČ:	61384453
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 4	Zhotovitel:	ACTISTAV spol. s r.o.	IČ/DIČ:	27128130 / CZ 27128130
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	35
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	21.02.2025

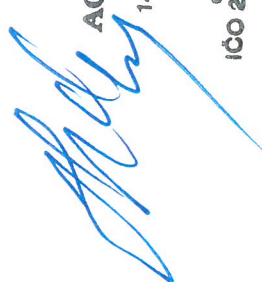
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	91 689,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 12%	0,00
Základ 21%	91 689,00
DPH 12%	0,00
DPH 21%	19 254,69
Celkem bez DPH	91 689,00
Celkem včetně DPH	110 943,69

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:	Číslo: 61384453	Číslo: 61384453

Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
61	Uprava povrchů vnitřní				27 735,40
1	553306420	kus	1,00	1 890,00	1 890,00
2	553306420	kus	1,00	1 485,00	1 485,00
3	612491129R00	kpl	1,00	2 390,00	2 390,00
4	612491129R00	ks	1,00	1 450,00	1 450,00
5	612491129R00	kpl	1,00	2 390,00	2 390,00
6	612401391RT2	kus	6,00	889,00	5 334,00
7	612409991R00	m	10,00	385,00	3 850,00
8	612491129R00	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
9	612491129R00	ks	1,00	585,00	585,00
10	55330319	%	0,10	990,00	99,00
11	612491129R00			25 214,00	2 521,40
766	Konstrukce truhlářské				39 939,30
14	766112820R00	m2	2,70	489,00	1 320,30
15	766661122R00	kus	4,00	39,00	156,00
16	766661122R00	kus	4,00	595,00	2 380,00
18	766664121R00	kus	1,00	4 550,00	4 550,00
20	766664121R00	kus	3,00	3 990,00	11 970,00
20	766664121R00	kpl	2,00	3 990,00	7 980,00
	Doplněno	kus	1,00	3 950,00	3 950,00
21	767649196R00	kus	5,00	499,00	2 495,00
	Doplněno	kus	10,00	119,80	1 198,00
22	766670021R00	kus	4,00	289,00	1 156,00
23	766664121R00	kus	4,00	696,00	2 784,00
90	VRN + Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				9 427,00
26	900 R04	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
27	998766201R00	kpl	1,00	2 427,00	2 427,00
28	909 R00	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				14 978,00
30	978013191R00	m2	4,00	276,50	1 106,00
31	973011191R00	kpl	1,00	1 890,00	1 890,00
32	61181321.M	kus	1,00	590,00	590,00
33	952901111R00	kpl	1,00	6 527,00	6 527,00
34	979017112R00	kpl	1,00	2 475,00	2 475,00
35	979097011R00	kpl	1,00	2 390,00	2 390,00
Celkem:					91 689,00


ACTISTAV spol. s r.o.
 Klatovská 854
 148 00 Praha 4 - Kunratice
 tel./fax: 326 981 867
 tel.: 602 211 730
 e-mail: actistav@quick.cz
 IČO 27128130 DIČ 011-27128130