

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č. 2024-1151/OMH

uzavřena mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Děčín

sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

banka: Česká spořitelna, a.s. Praha č.ú. 19-921402389/0800

IČO: 00261238 DIČ: CZ00261238

zastoupené [redacted] vedoucím odboru místního hospodářství  
jako vlastník pozemků, dále jen „budoucí povinný“

a

#### GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, 400 01

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567 DIČ: CZ27295567

#### zastoupena na základě plné moci společností:

##### GasNet Služby, s.r.o.

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

sídlo: Brno, Plynářská 499/1, 602 00 Zábřovice

IČO: 279 35 311 DIČ: CZ27935311

#### zastoupenou na základě plných mocí:

[redacted], vedoucím odboru správy nemovitého majetku a  
specialistou správy nemovitého majetku  
jako budoucí vlastník plynářského zařízení, dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. p.č. 2889/77, 2889/72, 2889/64, 2889/69, 2889/82, 3420/12, 2889/84, 2889/83, 3420/10, 3420/1, 3466/13, 3466/12, 3466/7, 3394, 3453/1, 3453/122, 2889/80, 3448/3, 3442 k.ú. Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále společně jen „budoucí služební pozemek“).

II.

Budoucí oprávněný provede v souladu s příslušným správním aktem dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavbu plynářského zařízení v rámci akce „REKO MS Děčín – Želenická, 1. etapa“, číslo stavby 7700105109 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „plynářské zařízení“) na budoucím služebném pozemku, k čemuž uděluje budoucí povinný podpisem této smlouvy souhlas.

Trasa plynářského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 8 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2030, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný a prokazatelně jej doručí budoucímu povinnému. Geometrický plán společně s přílohou, ve které bude stanoven rozsah dotčení pozemků v souladu se způsobem ocenění VB, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
3. Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému.
5. Úplata za zřízení věcného břemene bude použita na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši stanovené na základě „Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Děčín k věcem nemovitým“ (schválených radou města č. RM 22 04 37 08 dne 22.02.2022, s účinností dnem 23.02.2022), a to před vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí na základě faktury, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, kterou zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému. Splatnost této faktury bude určena na 30 dní od jejího doručení budoucímu oprávněnému.

Věcné břemeno dle čl. II smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb. v platném znění, a to ve výši:

| Pozemek p.č.                                                                                            | Způsob uložení sítě,<br>Šířka zatíž. pl. >1m | Typ ocenění             | Ocenění                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 2889/80                                                                                                 |                                              | Standardní dle § 39a)   | 125,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3420/10, 3420/1, 3466/12,<br>3448/3, 3442                                                               | Do komunikace                                | Zjednodušené dle § 39b) | 629,00 Kč/bm             |
| 2889/77, 2889/72, 2889/69,<br>2889/82, 3420/12, 2889/84,<br>2889/83, 3420/10, 3466/13,<br>3394, 3453/1, | Do krajnice                                  | Zjednodušené dle § 39b) | 288,00 Kč/bm             |
| 2889/77, 2889/64, 2889/69,<br>2889/82, 3420/12, 2889/84,<br>3420/1, 3466/12, 3466/7,<br>3453/122,       | Do chodníku                                  | Zjednodušené dle § 39b) | 131,00 Kč/bm             |
| 2889/64, 3420/1                                                                                         | Překopem                                     | Zjednodušené dle § 39b) | 1573,00 Kč/bm            |

Výše náhrady bude stanovena jako součet jednotlivých násobků délek/ploch a ocenění dle způsobů uložení (viz tabulka výše).

K této ceně budou připočteny ostatní náklady ve výši min. 500,- Kč a dále připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Správní poplatek za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.

6. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho prokazatelně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě této smlouvy.
7. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

#### IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

#### V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

#### VII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

## VIII.

### Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet a GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet. GasNet bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

## IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
2. O budoucím zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodl Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství na základě usnesení rady města č. RM 22 05 37 01 ze dne 08.03.2022.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne 18-03-2025

V Plzni dne 05.03.2025

budoucí povinný

budoucí oprávněný

Statutární město Děčín

za GasNet, s.r.o.

[Redacted signature of the Mayor of Děčín]

[Redacted signature of GasNet, s.r.o.]

vedoucí odboru místního hospodářství

vedoucí odboru správy nemovitého majetku



[Redacted signature of the specialist for real estate management]

specialista správy nemovitého majetku

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zabrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-425-