

NÁJEMNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ TECHNOLOGIE

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo 04000031

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

Sídlo: nám. T. G. Masaryka č. o. 29, 571 01 Moravská Třebová

Zastoupené: Ing. Pavel Charvát (starosta)

Kontakt: Mgr. Petra Zábranová (vedoucí odboru kanceláře starosty a tajemníka)

E-mail: pzabranova@mtrebova.cz

Tel.: 605480597

Datová schr.: fqt4bs

na straně jedné (dále jen jako „**Pronajímatel**“ nebo „**Pronajímatelé**“)

a

Nordic Telecom Regional s.r.o., IČO: 045 93 332, DIČ: CZ04593332 sídlem Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 359043, zastoupena Mgr. Matějem Jelenem, na základě plné moci

na straně druhé (dále jen jako „**Nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 32, umístěné na pozemku parc. č. 1, vše v k.ú. Moravská Třebová, obec Moravská Třebová, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „**Budova**“), a že je oprávněn Budovu či její část přenechat Nájemci do užívání.

II.

Předmět Smlouvy

Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k užívání vymezenou část prostor Budovy specifikovanou v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje platit za její užívání nájemné, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Pronajímatel prohlašuje, že při nájmu dle této Smlouvy byla dodržena příslušná ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“). Nájem byl v souladu s § 39, odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce od 27.02.2025 do 15.03.2025 a uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Moravská Třebová č. 2112/R/240325 ze dne 24.03.2025.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem umístění a provozování telekomunikační technologie Nájemce (dále jen „**Technologie**“). Popis umístění a technický popis Technologie je uvedeno v **příloze č. 1**.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.04.2025.
2. Nájem sjednaný touto Smlouvou lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou za podmínek dle odst. 3 tohoto článku;
 - c) výpovědní dle odst. 4 tohoto článku;
 - d) odstoupení od Smlouvy dle zákonných důvodů.
3. Smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíců počínající svůj běh prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně pouze z těchto důvodů:

Výpověď ze strany Pronajímatele:

- a. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší jak 30 dní a dlužné nájemné neuhradil ani ve lhůtě 30 dnů ode dne písemné výzvy Pronajímatele obsahující vyčíslení a splatnost dlužného nájemného;
- b. Nájemce hrubě porušuje povinnosti stanovené touto Smlouvou;
- c. Nájemce provádí stavební úpravy Předmětu nájmu v rozporu s podmínkami této Smlouvy a takové stavební úpravy neodstranil ani nezískal souhlas Pronajímatele k nim ani ve lhůtě jednoho (1) měsíce od písemné výzvy Pronajímatele.

Výpověď ze strany Nájemce:

- a. Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto Smlouvou;
 - b. Nájemce ztratí způsobilost k provozování Technologie;
 - c. dojde k rekonfiguraci síťového připojení Technologie, kterou se pro účely této Smlouvy rozumí zejména změna struktury sítě Technologie Nájemce.
4. Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu, v takovém případě výpovědní doba činí 10 měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Nájemné, úhrada nájemného a služeb

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši 2000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých). K této částce se připočítává sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné jedenkrát ročně na základě faktury vystavené Pronajímatelem

nejpozději k 30.11. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a řádně doručené Nájemci alespoň 14 dní před její splatností. Faktura vystavená Pronajímatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí na ní být uvedeno číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví. V případě, že faktura nebude splňovat zákonem či touto Smlouvou stanovené požadavky je Nájemce oprávněn zaslat fakturu Pronajímateli bez zaplacení vrátit k opravě či doplnění. Po tuto dobu není Nájemce v prodlení.

3. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní Nájemci napojení Technologie na zdroje elektrické energie Pronajímatele. Za účelem řádného měření a úhrady nákladů spotřebované el. energie zajistí Nájemce zřízení samostatného podružného měření, k čemuž mu Pronajímatel dává souhlas. Nájemce nebude v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu využívat žádných jiných energií.
4. Měřená spotřeba elektřiny dle odst. 3 tohoto článku bude Nájemcem zpětně hrazena jedenkrát ročně na základě odečtu provedeného pověřeným pracovníkem Nájemce, nebo jinou osobou, kterou Nájemce k tomu určí. Pronajímatel je povinen na základě žádosti Nájemce doložit mu jednotkovou cenu za kWh odebrané elektřiny, kterou použil k výpočtu celkové ceny odebrané elektřiny za účtované období.
5. V případě, že Nájemce písemně vytkne nesprávnost vyúčtování do dvou (2) týdnů od obdržení vyúčtování, nenabude případný nedoplatek splatnosti do prokázání správnosti vyúčtování ze strany Pronajímatele nebo opravy vyúčtování.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce má právo užívat Předmět nájmu pouze v souladu s účelem nájmu dle této Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci provedení nezbytných stavebních úprav Předmětu nájmu tak, aby mohlo beze zbytku dojít k naplnění účelu nájmu dle této Smlouvy a k řádnému provozu Technologie.
3. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Technologie zajistil Nájemce se souhlasem Pronajímatele před podpisem této Smlouvy na své náklady. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., a po dobu trvání nájmu je bude odepisovat Nájemce.
4. Veškeré změny v umístění a provozování Technologie nebo jiné stavební úpravy musí být provedeny se souhlasem Pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že po ukončení Smlouvy předá Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal na počátku nájemního vztahu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným Pronajímatelem. Uvedení do původního stavu provede Nájemce na vlastní náklady.

6. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude Předmět nájmu způsobilý smlouvenému účelu užívání. V opačném případě náleží Nájemci právo na slevu z nájmu či právo tuto smlouvu ukončit, neučinil-li Pronajímatel v přiměřené době nápravu.
7. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně vlastnického práva k Budově, a to ještě před tím, než k převodu vlastnictví na třetí osobu dojde. V případě převodu vlastnického práva k Budově je Pronajímatel povinen současně informovat nového vlastníka Budovy o této Smlouvě a právech a povinnostech z ní vyplývajících.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že touto Smlouvou jsou vázáni i případní právní nástupci Nájemce a Pronajímatele.
9. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je přístupný přes kanceláře (sekretariát starosty města, jednací místnost a kancelář starosty). Z tohoto důvodu je nutné, aby Nájemce vstup do Předmětu nájmu předem ohlásil a dohodl termín na sekretariátu starosty města.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Obsah Smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Veškerá sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena osobně nebo zaslána doporučeně na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví. Smluvní strany se zavazují oznamovat nejpozději do pěti (5) dnů druhé smluvní straně změnu adresy svého sídla.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
4. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 01.04.2025.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zabezpečí pronajímatel bezodkladně po podpisu smlouvy.

Přílohy: č. 1 Popis Technologie

V..... dne.....



.....
Za Pronajímatele
Ing. Pavel Charvát
starosta



.....
Za Nájemce
Mgr. Matěj Jelen
na základě plné moci