

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

na stavební práce vedené pod názvem „Oprava spojovacího krčku MŠ Jaselská Mnichovo Hradiště.“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Město Mnichovo Hradiště
Oprávněný zástupce:	Ing. Jiří Plíhal, starosta
IČ/DIČ:	002 38 309/CZ 00238309
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Bankovní účet:	2627 – 181/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Hana Bucharová Tel.: +420 728022378, E-mail: hana.bucharova@mnhradiste.cz Ing. Pavel Král Tel: +420 326776725 E-mail: pavel.kral@mnhradiste.cz

a

Zhotovitel:	Rudolf Holý
Oprávněný zástupce:	
Zapsaný:	
Právní forma:	
IČ/DIČ:	07442891/CZ7401293449
Sídlo/místo podnikání:	Skalany 30, 511 01 Vyskeř
Bankovní účet, číslo	xxxxxxxxxx/0600
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Rudolf H. (mimo podpisu SoD a případných dodatků)
kontaktní údaje: telefon: 797 xxx xxx , e-mail: xxx@stavbyskalany.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Rudolf H.
kontaktní údaje: telefon: 797 xxx xxx , e-mail: xxxx@stavbyskalany.cz	

1.

Preamble

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem: „Oprava spojovacího krčku MŠ Jaselská Mnichovo Hradiště.“.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky (včetně všech jejích příloh, zejména Projektové dokumentace a výkazu výměr, se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této veřejné zakázce) a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty, tzn. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a nabídku Zhotovitele. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci: projektovou dokumentaci pro společné povolení (DÚR + DSP): „Oprava spojovacího krčku MŠ Jaselská Mnichovo Hradiště.“, vypracovanou společností ANITAS s.r.o., IČ: 25755668, kancelář Masarykovo nám. 1142, Mnichovo Hradiště, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383, vedenou pod číslem zakázky 90/23 (dále jen „Projektová dokumentace“),
- soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
 - Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele,
- Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:
- vlastní text této smlouvy o dílo,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky Zhotovitele,
 - textová část zadávací dokumentace (včetně Projektové dokumentace) a případné změny či dodatečné informace,
 - ostatní části zadávací dokumentace.
- 2.3. Dílem se v této Smlouvě rozumí stavební práce dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu vedené pod názvem „Oprava spojovacího krčku MŠ Jaselská Mnichovo Hradiště.“, včetně všech změn a dodatečných informací (dále také jen „zadávací dokumentace“), tedy zejména v souladu s výkazem výměr a Projektovou dokumentací. Předmětem plnění jsou stavební úpravy spojovacího krčku nacházejícího se v MŠ Jaselská p.č.2173/6 spočívající v rekonstrukci stávajícího dožilého spojovacího krčku (dále také jen „dílo“, „předmět plnění“ nebo „stavba“).
- 2.4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s Projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném Projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
- 2.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních i nadzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v Projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.
- 2.6. Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě ve formátu * dwg, *pdf a textová část ve formátu *doc.
- 2.7. V plnění předmětu Smlouvy je též veškerá dodavatelská inženýrská činnost.
- 2.8. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucí k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

3. Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 3 kalendářních dnů po převzetí staveniště od Objednatele dle ustanovení 9.2. této Smlouvy, resp. od převzetí staveniště dle podmínek uvedených v odst. 9.2. této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede celé kompletní dílo v rozsahu Projektové dokumentace nejdéle do 31.07.2025. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 3 pracovní dny předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
 - z objektivních důvodů, které nebylo možno předvídat, např. přerušení díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by byly v extrému oproti standardnímu dlouhodobému průměru o více než 25 % nebo z důvodu prodloužení způsobeného karanténami nebo jinými opatřeními veřejné moci nebo z důvodu podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví. Důkazní povinnost je vždy na straně Zhotovitele.
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc).
- Důkazní povinnost je vždy na straně Zhotovitele.

4. Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a umožněním jeho užívání a zajištěním, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy a případných jejích dodatků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli zejména:
- všech prohlášení o vlastnostech (shodě) ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
 - dokladů o výsledcích kontroly a předepsaných zkoušek, revizních zpráv, atestů o funkčnosti,
 - dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány,
 - dokumentace skutečného provedení,
 - podrobnou fotodokumentaci území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě,
- to vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn požadovat doložení technických listů, prohlášení o vlastnostech a obdobné dokumentace k použitým či k použití zamýšleným výrobkům nebo materiálům již v průběhu plnění.
- 4.2. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.

- 4.3. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění přípustných drobných vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.4. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.5. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.6. K sepsání zápisu o předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději tři pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.7. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

5. Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH: 1 210 856, 98 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstědesettisícosmsetpadesátšestkorundevadesátosmhaléřů)

DPH ve výši 21%: 254 279,97 Kč

cena díla celkem vč. DPH 1,465 136,95 Kč

za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.

- 5.2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním položkového soupisu prací a dodávek Objednatelem do zadávacího řízení související veřejné zakázky, jejíž realizace představuje dílo popsané v této Smlouvě.
- 5.3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto Smlouvou. Zhotovitel není oprávněn účtovat za prováděné práce na plnění této Smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese Zhotovitel. V případě dodatečných prací bude předložena cenová kalkulace v cenách položkového rozpočtu dle původního výkazu výměr. Položky neuvedené ve výkazu výměr budou oceněny nejvýše ve výši cen podle dle aktuálně platného směrného cenového předpisu. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné dodatečné stavební práce realizované Zhotovitelem do data předání díla. V ostatních případech budou ceny stanoveny v úrovni obvyklé v místě a čase.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto Smlouvou. Cenu sjednanou v této Smlouvě lze měnit v průběhu plnění v souladu s § 100 odst. 1 zákona o ZVZ také z důvodů změny související legislativy nebo důvodů povolených nebo předvídaných souvisejícími

zákonnými normami, pokud dojde k jejich změně v průběhu plnění předmětné veřejné zakázky, tzn. např. změně sazby daně z přidané hodnoty, apod.

5.4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména veškeré náklady na:

- a) úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla bez vad a nedodělků, vyčištění objektů a závěrečný úklid,
- b) dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- c) dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) běžné i mimořádné výdaje Zhotovitele nezbytné k provedení díla vč. nákladů souvisejících s koordinací Zhotovitele, dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele,
- e) vytyčení a zřízení staveniště, vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, na zábery veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
- f) zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně zařízení odečtů měřidel,
- g) provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek, potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů,
- h) pojištění odpovědnosti Zhotovitele,
- i) daně a poplatky spojené s provedením díla,
- j) ostrahu díla a staveniště,
- k) odstranění přejímkových a vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době,

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Platba proběhne v českých korunách.

6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené práce po předání díla. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou (technickým dozorem investora) Objednatele. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla. Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v této faktuře.

6.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.

6.5. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.

6.7. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění

či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 6.8. Zhotovitel předá ke konci realizace rovněž kompletní dokladovou část k provedenému dílu (technickou dokumentaci a doklady k dodaným materiálům a výrobkům).
- 6.9. Objednatel v rámci této zakázky neuplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty z důvodu předpokládané ekonomické činnosti. Objednatel prohlašuje, že na zakázku, která tvoří předmět plnění dle této Smlouvy, nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §§ 92a a 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.10. Pokud bude chtít Zhotovitel postoupit pohledávku vyúčtovaných faktur jinému subjektu, např. bance, vyzve Objednatel k písemnému odsouhlasení postoupení pohledávky. Objednatel je oprávněn souhlas bez uvedení důvodu nevydat a Zhotovitel je povinen jeho rozhodnutí respektovat a pohledávku ani její část nepostoupit.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.4. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se Zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátorem BOZP).
Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději osm dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů Zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za Objednatel ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Uvedené informace Zhotovitel zároveň předá v kopii Objednateli. V případě, že Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Zhotovitel povinen Objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.7. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

- 7.8. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.7. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.9. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.10. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dílenskou - výrobní dokumentaci a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce.
- 7.11. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 7.12. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon ; splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 7.13. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přicházející v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 7.14. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci.
- 7.15. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.16. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.17. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší, než je sjednaná cena díla v odst. 5.1. Smlouvy a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry – předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7.18. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel je povinen uvést nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, jaký rozsah předmětu plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, uvést identifikační údaje každého poddodavatele, předložit řádně uzavřenou smlouvu s příslušným poddodavatelem. Za tu část předmětu plnění, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel odpovědnost v plném rozsahu.
- Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
 - Identifikační údaje nového poddodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem, pokud nastupuje nový poddodavatel za

původního poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení, na základě kterého je tato Smlouva uzavřena.

Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit.

- 7.19. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy.
- 7.20. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude dodržovat podmínky ochrany životního prostředí a plně dodržovat ustanovení zákona o zaměstnanosti. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.22. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.23. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.24. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.25. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.26. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 7.27. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu za vedení stavby (stavbyvedoucího).
- 7.28. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit Objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu Smlouvy ve všech dokumentech, které mu Objednatel poskytl nebo které si Zhotovitel u Objednatele vyžádal ke splnění předmětu této Smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů Zhotovitelem. Pokud do této lhůty Zhotovitel Objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této Smlouvy je nadevší

pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných Objednatelem.

- 7.29. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah díla po projednání se Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění této Smlouvy učiněnými Objednatelem. Případné úpravy budou sjednány jako více či méněpráce číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 7.30. Objednatel zpřístupní před předáním staveniště veškeré prostory pro zaměření a objednání v předstihu plastových výplní otvorů.

8. Vícepráce a méněpráce

- 8.1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele a provést zápis do stavebního deníku. Ke změně stavby bude vypracován změnový list, který se bude skládat z textové části odůvodnění a popisu změny, případné výkresové části a soupisu změn prací. Jeho podoba bude schválena objednatel.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 8.3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán, dohodly se smluvní strany na tom, že je Zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelem dodatek k této smlouvě. Součástí dodatku bude nový Soupis prací, dodávek a služeb, který zpracuje Zhotovitel a do kterého budou zahrnuty veškeré změny dle jednotlivých změnových listů vč. průkazného znázornění změn množství a ceny u jednotlivých změnových listů (např. formou sloupců zvlášť pro každý změnový list) a dále bude zvlášť vyčíslen součet veškerých víceprací a méněprací. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase.
- 8.4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je Zhotovitel:
- a) povinen nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu Objednatele předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) povinen nejpozději do 5 dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu Objednatele předložit objednateli oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami v aktuálně platné výši ke dni oceňování nových prací uvedené ve směrném ceníku. V případech, kdy položka není uvedena ve směrném ceníku, ceny budou stanoveny v úrovni obvyklé v místě a čase;
 - c) povinen předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v odst. 3.2. této Smlouvy.
- 8.5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do pět pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s odpovědnou osobou Objednatele a poskytnout Objednateli účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví Objednatel. Takto stanovenou lhůtou je Zhotovitel vázán.
- 8.6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
- 8.7. Pokud Zhotovitel provede práce nad původně sjednaný rozsah bez předchozího schválení Objednatelem, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních

ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

9. Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 9.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku ve vlastnictví Objednatele dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 9.2. Objednatel předá staveniště 27.06.2025 ve 13:00 hod. Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od Objednatele.
- 9.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 9.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním Projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 9.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 9.7. Nejpozději do 5 dní od předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli. Pokud bude předáváno ve více termínech, platí od prvního dne předání a převzetí stavby.
- 9.8. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 9.9. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 9.10. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 9.11. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy.
- 9.12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 9.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 9.14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 9.15. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při přejímce Objednateli.
- 9.16. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému dozoru investora, členům orgánů či pověřeným osobám města Mnichovo Hradiště a dalším oprávněným orgánům státní správy nebo pověřeným Objednatelem.
- 9.17. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v odstavci 9.16. tohoto článku, případně dalším osobám či odborníkům, které si Objednatel na staveniště pozve a dále má povinnost provést vybavení těchto osob před vstupem na staveniště nebo pracoviště osobními ochrannými prostředky, které odpovídají ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

10. Kontrola provádění díla

- 10.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke

změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručení písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.

- 10.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 10.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 10.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 10.5. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci zpravidla jedenkrát za kalendářní týden, nejméně však jedenkrát za dva kalendářní týdny, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

11. Záruky a reklamace

- 11.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti v rozsahu veškerých stavebních prací na předmětu díla a pro veškeré ostatní součásti díla v rozsahu dodávek technologií a vybavení na dobu **šedesát měsíců** a počíná běžet dnem určeným v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 11.2. Záruční doba na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto strojů a zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce dvacet čtyři měsíce. Záruční doba běží od předání celého dokončeného díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě nejpozději do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 11.5. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení (doručení reklamace) Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 11.6. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace a vadu odstranit v nejkratší technologicky možné lhůtě.

- 11.7. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 11.8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatелеm na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 11.9. Nároky z odpovědnosti za vady nebo z titulu poskytnuté záruky se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

12. Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 12.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na adrese 295 01 Mnichovo Hradiště, parc. č. 2173/6, katastrální území Mnichovo Hradiště., v podrobnostech viz Projektová dokumentace.
- 12.2. Smlouva může být ukončena:
- 12.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 12.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším přepokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti.

Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:

- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy nebo prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
- neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy nebo neoprávněného zastavení či přerušení prací Zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní,
- nezahájení provádění díla v dohodnutém termínu s tolerancí 15 dní,
- neprovedení díla za dohodnutou cenu,
- v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,

Výše uvedený výčet podstatných porušení Smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.

- 12.2.3. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 12.3. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 12.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi

smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

- 12.6. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od Smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady zhotovené části díla.
- 12.7. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti původní Projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů a ocenit je podle ustanovení čl. 8 této Smlouvy.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 1 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla, nebrání jeho řádnému užívání a řádně uvedené v předávacím protokolu.
- 13.3. Překročí-li Zhotovitel termíny sjednané v bodě 3.1. (zahájení stavebních prací) a 9.2. této Smlouvy (převzetí staveniště od Objednatele), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za vadu či skupinu charakterově obdobných (např. sériově vadný výrobek apod.) vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.5. Pro případ porušení povinnosti provádět Dílo v souladu s normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy, v případě porušení povinností uvedených v odst. 7.19. nebo 7.21. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti a každý započatý kalendářní den zpoždění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.6. Zhotovitel je povinen dle odst. 7.17. této Smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti. Pokud tuto povinnost poruší, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý kalendářní den, který nebude platná příslušná pojistná smlouva, případně některá její dílčí část.
- 13.7. Pro případ, že vyjde najevo, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného v

obchodní společnosti je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka

- 13.8. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.9. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena Díla bez DPH.
- 13.10. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.
- 13.11. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst.
- 13.12. V případě porušení ustanovení odst. 7.19 (sociálně odpovědné plnění zakázky) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této Smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 14.2.1. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 14.2.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.2.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.2.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou písemných vyhotovení s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení a v elektronickém provedení s platností originálu.
- 14.2.6. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 14.2.7. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do datové schránky.
- 14.2.8. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

15. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.
17. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada města Mnichovo Hradiště svým usnesením č. 157 ze dne 17.3.2025.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
19. Tato Smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mnichově Hradišti 27.03.2025

Ve Skalanech 27.03.2025

za Objednatele
Ing. Jiří Plíhal, starosta

za Zhotovitele
Rudolf H.