

Dodatek č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
telefon, fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: Společnost Best Hospital Designers
sídlo: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1 - Nové Město
adresa pro doručování: ARTECH spol. s r.o., Žižkova 152, 436 01 Litvínov
datová schránka: xmdngp4
Společnost uzavřená ve smyslu ustanovení § 84 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
zastoupená „Prvním společníkem“:
ARTECH spol. s r.o.
se sídlem: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Adresa pro doručování: Žižkova 152, 436 01 Litvínov
datová schránka: xmdngp4
IČO / DIČ: 25024671 / CZ25024671
právní forma: společnost s ručením omezeným
zastoupena: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164866

„Druhý společník“:

obchodní firma:

se sídlem:

IČO / DIČ:

právní forma:

zastoupena:

kontaktní osoba:

Energy Benefit Centre a.s.

Křenová 438/3, 162 00 Praha 6 - Veleslavín

29029210 / CZ29029210

akciová společnost

zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

„Třetí společník“

obchodní firma:

se sídlem:

IČO / DIČ:

právní forma:

zastoupena:

kontaktní osoba:

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

06943187 / CZ06943187

společnost s ručením omezeným

zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291808
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 4. 9. 2023 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky - zajištění projektového a inženýrského servisu (dále jen „PD“) na akci „**Nový pavilon urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.**“ (dále také „Smlouva“ a „Dílo“), jejímž předmětem bylo zajištění projektového a inženýrského servisu k realizaci investičního záměru Nového pavilonu urgentního příjmu, Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z. Smluvní strany v souladu s čl. VIII. odst. 2 Smlouvy uzavírají k ní tento Dodatek.
- 2) Smluvní strany mají mezi sebou za nesporné, že při realizaci Díla vyvstala potřeba víceprací podrobně specifikovaných v tomto Dodatku. Smluvní strany konstatují, že z předaných podkladů bylo zjištěno, že skutečné provedení některých stávajících objektů (jejich vzájemná poloha, výškové uspořádání) významně ovlivní investiční záměr nového pavilonu urgentního příjmu. Dále zjednání v rámci koordinačních schůzek k projektu vyplynuly nové požadavky Objednatele na budoucí stavbu včetně potřeby zpřesnění požadavků na úpravu dispozičního řešení a konkrétní funkční využití prostor. K zamezení vzniku případných škod a víceprací při plnění Smlouvy a následné realizaci investičního záměru, byly opětovně podrobně prodiskutovány základní představy Objednatele, kterému bylo doporučeno, aby byl zpracován návrh stavby, obsahující rámcové upřesňující požadavky na umístění jednotlivých funkčních prostor v novém pavilonu urgentního příjmu a jejich základní kapacity a charakteristiky s ohledem na zjištěné skutečnosti, s cílem upřesňujícího návrhu stavby, který bude podporným podkladem pro plnění (vypracování projektové dokumentace pro společné povolení) dle uzavřené Smlouvy.
- 3) Strany konstatují, že tyto vícepráce byly Objednatelem odsouhlaseny a Zhotovitelem byly realizovány jako změna závazku ve smyslu § 222 odst. 4 až 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 4) Ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ byly v rámci víceprací realizovány služby spočívající v provedení projektových prací - změny v dokumentaci pro společné povolení, zejména úprava technické zprávy, koordinační situace, technické zprávy vytápění a chlazení, úprava kanalizace I.PP a zprávy PBŘ, v rozsahu + 195 426 Kč bez DPH, kdy se jedná o změnu - dodatečné služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Celkový

součet hodnot všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací a méněprací) činí 195 426 Kč bez DPH.

- 5) Ve smyslu § 222 odst. 5 ZZNZ byly v rámci víceprací realizovány služby spočívající v provedení projektových služeb - zpracování návrhu stavby nového pavilonu urgentního příjmu v rozsahu +773 808 Kč bez DPH, kdy se jedná o změnu - dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu se stávajícími službami, a dále by tato způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Celkový součet nárůstu všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací) po odečtení méněprací činí 773 808 Kč bez DPH.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření, dále dokumentace pro vydání společného povolení, ve smyslu smlouvy, a dále návrh stavby, a související vícepráce dle tohoto dodatku byly Zhotovitelem řádně provedeny a protokolárně předány Objednateli ke dni podpisu tohoto dodatku. Zhotovitel je tímto oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu za tyto práce ve smyslu čl. II. odst. 5) Smlouvy bezodkladně po uzavření a účinnosti tohoto dodatku.
- 7) Smluvní strany shodně berou na vědomí a souhlasí, že realizace víceprací, s ohledem na vzájemnou návaznost jednotlivých fází, vyžaduje prodloužení termínu plnění Díla v rozsahu vypracování DPS a DPI v celkové délce 2 týdnů, a to o tuto délku je nezbytné posunout termín dokončení Díla.

II.

- 1) Smluvní strany se s ohledem na vícepráce dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě.
- 2) Tímto dodatkem č. 1 se dále mění čl. III. odst. 1 Smlouvy tak, že nově zní:

*„Celková cena díla je stanovena ve výši **8 709 234 Kč** (slovy: osmmilionů sedmsetdevěttisíc dvěstětřicetčtyř korunčeských) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).*

Celková cena díla se skládá z následujících položek

	<i>Cena bez DPH</i>
<i>1. Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření</i>	<i>273 000 Kč 73 000 Kč</i>
<i>2. Návrh stavby</i>	<i>773 808 Kč</i>
<i>3. DUR/DSP</i>	<i>4 665 426 Kč 65 426 Kč</i>
<i>4. Inženýrská činnost</i>	<i>65 000 Kč 65 000 Kč</i>
<i>5. DPS DPS</i>	<i>2 559 000 Kč</i>
<i>6. DPI. DPI</i>	<i>363 000 Kč 363 000 Kč</i>
<i>7. Součinnost při výběru dodavatele stavby</i>	<i>-</i>
<i>8. Výkon autorského dozoru</i>	<i>10 000 Kč 10 000 Kč</i>

„

- 3) Tímto dodatkem č. 1 se dále doplňuje v čl. I. odst. 1. písm. d) Smlouvy tak, že za stávající text se doplňuje:

„Závazným podkladem pro DPS je dokumentace pro společné povolení dle čl. 1. odst. 1. písm. b) Smlouvy ve znění dodatků.“

- 4) Tímto dodatkem č. 1 se dále doplňuje v čl. I. odst. 1. písm. e) Smlouvy tak, že za stávající text se doplňuje:

„Závazným podkladem pro DPI je dokumentace pro společné povolení dle čl. I. odst. 1. písm. b) Smlouvy ve znění dodatků“

- 5) Tímto dodatkem č. 1 se dále mění čl. II. odst. 1 písm. b) Smlouvy tak, že nově zní:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo - Obstarání společného povolení dle čl. I. odst. 5 písm. c) této smlouvy v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání společného povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu a následnému zajištění společného povolení včetně nabytí právní moci do 17 týdnů od podpisu dodatku č. 1 Smlouvy. Pro splnění dohodnuté doby plnění poskytne Objednatel součinnost spočívající ve včasném a řádném zajištění a doložení vlastnických nebo jiných práv k pozemkům na nichž má být investiční záměr uskutečněn nebo souhlas vlastníka dle §187 stavebního zákona, a dále součinnost Objednatele pro zajištění přeložky distribučního zařízení elektrické energie, tak jak je nezbytná dle dokumentace pro společné povolení.“

- 6) Tímto dodatkem č. 1 se dále mění čl. II. odst. 1 písm. c) Smlouvy tak, že nově zní:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo - Vypracování dokumentace pro provádění stavby dle čl. I odst. 5 písm. d) a vypracování dokumentace souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky dle čl. I odst. 5 písm. e) do 22 týdnů od podpisu dodatku č. 1 Smlouvy“

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv, neboť se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 3) Dodatek je uzavírán v elektronické podobě a je podepsán pomoci elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 4) Smluvní strany tímto prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, na důkaz níže připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Praze dne:

