

Smluvní strany

Fourth Quadrant s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená níže podepsanými jednatelem

IČ: 06931987

DIČ: CZ 06931987

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 117941293/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: Mgr. Janem Lacinou, radním

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 6, č. účtu: 9021 – 2000866399/0800

v předmětu smlouvy oprávněna jednat jako zástupce Odboru kultury, sportu a volného času ÚMČ Praha 6

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o nájmu

(dále jen „smlouva“)

1. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 587/5 o celkové výměře 8 133 m²,
 - parc. č. 588/1 o celkové výměře 8 323 m²,vše v k. ú. Dejvice, zapsaných na LV č. 11554 v k. ú. Dejvice, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „Pozemky“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemky, resp. pro konání trhů (viz níže) části Pozemků specifikované v odst. 5 níže, za účelem realizace kulturně-společenských a sportovních akcí pořádaných či spolupořádaných nájemcem (dále jen „akce“). Nájemce se zavazuje uhradit smlouvou sjednané nájemné a jeho část dále kompenzovat pronajímateli uskutečněním služeb stanovených dále ve smlouvě.
3. Jednou z akcí budou Trhy na Kulařáku (dále jen „trhy“), které se budou konat zpravidla každou sobotu, a to včetně prázdninových měsíců. Stánky budou postaveny den před konáním

trhů od 06:00 hodin, nejpozději však do 07:00 hodin v den konání trhů. Doba vlastního konání trhů je stanovena v rozsahu od 08:00 hodin max. do 22:00 hodin. Demontáž stánků proběhne vždy v den trhů nejpozději do 24:00 hodin.

4. Uskutečnění jiných akcí než trhů je podmíněno předchozím souhlasem pronajímatele s pořádáním akce. Žádost o souhlas s konáním akce musí být doručena pronajímateli nejpozději 30 dnů před konáním akce a bude specifikovat typ akce, termín jejího konání a předpokládaný rozsah záboru Pozemků pro účely akce. Pronajímatel souhlas s konáním akce neodepře v případě krátkodobých akcí (zpravidla jednodenních akcí) do celkové délky trvání 20 kalendářních dnů v průběhu celé doby nájmu, a to za předpokladu, že plánovaná akce nebude z hlediska termínu a plánovaného záboru v kolizi s přípravnými projektovými pracemi prováděnými na Pozemcích pronajímatelem (zejména geologickými a archeologickými průzkumy). Nesdělí-li pronajímatel, že s pořádáním akce nesouhlasí ve lhůtě 10 dnů po doručení žádosti nájemce dle tohoto odstavce, má se za to, že s pořádáním akce souhlasí dle podmínek žádosti nájemce.
5. Nájemce je oprávněn užívat Pozemky dle smlouvy výlučně za účelem a za podmínek sjednaných ve smlouvě, a to z hlediska plošného:
 - a. pro účely pořádání trhů nejvýše v rozsahu pruhu o šířce 400 cm specifikovaného v Příloze č. 1 (případné souhlasy vlastníků sousedních pozemků se vstupem třetích osob na jejich pozemky a jejich užíváním si obstará nájemce na své riziko a náklady sám)
 - b. pro účely pořádání akcí odsouhlasených pronajímatelem dle odst. 4 výše v rozsahu odsouhlaseném dle odst. 4 pronajímatelem.

2. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 03. 2026, přičemž v průběhu této doby je nájemce oprávněn Pozemky užívat pouze v rozsahu a v době pořádání trhů a dalších akcí v souladu s čl. 1 výše.
2. Smlouvu je možné ukončit způsoby a z důvodů uvedených v příslušných právních předpisech.
3. Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce 2 je pronajímatel oprávněn ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce, pokud hodlá na Pozemcích zahájit přípravné práce pro budoucí výstavbu na Pozemcích (včetně průzkumných prací, zejména geologických či archeologických průzkumů). Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

3. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno jednorázově ve výši 1,- Kč a dále bude kompenzováno službami, které budou realizovány v zájmu pronajímatele, uvedenými v článku 4. odst. 7. smlouvy, jejichž poskytnutí zajistí nájemce. Nájemné se zavazuje nájemce uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů od účinnosti smlouvy.

4. Další ustanovení, práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání Pozemků k účelu sjednanému ve smlouvě.

2. Pronajímatel je povinen zajistit, že na Pozemcích nebudou váznout práva třetích osob, která by nájemci bránila, nebo jej omezovala v užívání Pozemků ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že ke splnění účelu smlouvy budou pro nájemce na pozemcích provozovat činnosti k naplnění účelu pořádaných akcí i jiné subjekty.
4. Nájemce se zavazuje, že nebude používat Pozemky k jinému účelu, než jaký byl dohodnut smlouvou.
5. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Pozemků znám.
6. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli umožní využít jeden typizovaný stánek v rámci trhů pro svou prezentaci, pokud o to písemně požádá nejméně 5 dnů před konáním jednotlivých trhů.
7. Nájemce se zavazuje, že dle klimatických podmínek zajistí po dobu účinnosti smlouvy na svůj náklad údržbu zeleně na Pozemcích. Údržba bude spočívat v sezónním zajištění seče v četnosti 4x za kalendářní rok a prořezu stávajících dřevin 1x za kalendářní rok. Ke dni ukončení nájmu uvede nájemce na svůj náklad Pozemky do stavu jako před zahájením platnosti smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavu zeleně a Pozemků dle ročního období.
8. Nájemce se zavazuje, že vždy maximálně 3 dny před započítáním údržby zeleně dle odst. 7 tohoto článku oznámí tuto skutečnost kontaktní osobě pronajímatele. Termín údržby zeleně může být změněn v závislosti na klimatické situaci, v takovém případě bude oznámen náhradní termín. Pronajímatel se zavazuje, že řádné provedení údržby zeleně zkontroluje a do 24 hodin od jejího provedení tuto skutečnost potvrdí kontaktní osobě nájemce.
9. Nájemce zajistí úklid v průběhu i po ukončení jednotlivých akcí.
10. Během akcí zajistí nájemce dodržování veškerých dopravních, bezpečnostních a požárních předpisů.
11. Nájemce zajistí součinnost Městské policie při přípravě, konání a likvidaci akcí, veřejný pořádek bude zajištěn především vlastní pořadatelskou službou.

5. Sankce

1. Pokud nájemce nezajistí poskytnutí služeb pronajímateli v rozsahu dle článku 4. odst. 7. smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ceny v místě a čase obvyklé za tyto služby a v rozsahu, ve kterém je neposkytl řádně, zvýšené o 10 %.

6. Kontakty smluvních stran

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou oznámení ve smyslu článku 1. odst. 4 smlouvy a jiné písemné dokumenty dle smlouvy doručovat prostřednictvím datové schránky.
2. Smluvní strany si sjednávají, že určí následující osoby pro účely komunikace ve věci smlouvy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak:

na straně pronajímatele:



na straně nájemce:



7. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dva (2) stejnopisy a pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 10. 02. 2025 č. 2438/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1 – Záborová situace při pořádání trhů

V Praze dne

za pronajímatele:
Fourth Quadrant s.r.o.

jednatel

jednatel

V Praze dne

za nájemce:
městská část Praha 6

Mgr. Jan Lacina
radní



LEGENDA:

- Plochy určené k pronájmu pro konání Trhů dle čl. 1.3.
- Plocha k výhradnímu užití Pronajímatelem - není předmětem pronájmu.



