

SMLOUVA O DÍLO

(dále též jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi níže uvedenými smluvními stranami

- (1) **SKR stav, s.r.o.**, IČO: 26961474, sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 48480,

zast. jednatelem Ing. Petrem Skřivánkem

elektronická pošta: sekretariat@skrstav.cz, tel.: +420 545 249 000

č.ú. 107-8932560207/0100, CZ6001000001078932560207, Komerční banka a.s.

(dále též jen „Zhotovitel“)

-- a --

- (2) **Město Slavkov u Brna**, IČO: 00292311, sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,

zast. starostou Bc. Michalem Boudným

elektronická pošta: podatelna@slavkov.cz, tel.: +420 544 121 111

(dále též jen „Objednatel“)

Zhotovitel a Objednatel budou dále v této Smlouvě **společně** označováni též jen jako „Strany“, popřípadě každá ze Stran **samostatně** též jen jako „Strana“, není-li třeba užít konkrétního označení.

Článek 1 – Úvodní ustanovení

- 1.1 Účel Smlouvy. Účelem této Smlouvy je, aby (i) Zhotovitel pro Objednatele zajistil řádné a včasné provedení díla popsaného v odst. 2.1 (*Dílo*) této Smlouvy a případně poskytnul Objednateli další plnění sjednaná v této Smlouvě a aby (ii) Objednatel takto provedené dílo převzal a zaplatil za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2 Rozhodné okolnosti. Strany prohlašují, že jim k okamžiku uzavření této Smlouvy nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily řádnému a včasnému splnění všech jejich povinností, které jsou touto Smlouvou zakládány.
- 1.3 Úpadek Objednatele. Objednatel prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy nenachází ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Otcne-li se Objednatel v úpadku nebo v hrozícím úpadku po uzavření této Smlouvy, založí to právo Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy.

Článek 2 – Dílo a některé související otázky

- 2.1 Dílo. Zhotovitel se tímto zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo popsané v **Příloze 1** této Smlouvy, které bude dále v této Smlouvě označováno též jen jako „Dílo“. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli jeho cenu, to vše za podmínek sjednaných Stranami v této Smlouvě.
- 2.2 Cena Díla. Cena, kterou se Objednatel zavazuje zaplatit za provedení Díla podle této Smlouvy, bude dále v této Smlouvě označována též jen jako „Cena Díla“. Cena Díla je stranami sjednána v **Příloze 1** této Smlouvy jako cena určená **pevnou částkou**. Objednatel ani Zhotovitel nemohou žádat změnu Ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Takto sjednaná Cena Díla zahrnuje též i všechny daně, cla apod.
- 2.3 Místo provádění Díla (MPD). Místo provádění Díla je Stranami sjednáno v **Příloze 1** této Smlouvy a je v této Smlouvě označováno též jen jako „MPD“. Strany jsou při uzavření této Smlouvy zajedno v tom, že MPD je sjednáno dostatečně srozumitelně a určitě. Nedohodnou-li se Strany jinak, stavebně-technickou

připravenost MPD k provedení Díla zajišťuje na svůj náklad a nebezpečí Objednatel. Nebude-li tato připravenost MPD Objednatelům zajištěna v čase sjednaném v časovém harmonogramu provádění Díla (**Příloha 1** této Smlouvy), může ji zajistit anebo provést Zhotovitel na účet Objednatel; cena za zajištění nebo provedení stavebně-technické připravenosti MPD Zhotovitelem není součástí Ceny Díla a Objednatel ji případně zaplatí Zhotoviteli zvlášť.

- 2.4 **Časový harmonogram.** Časový harmonogram provádění Díla (tj. čas plnění) je Stranami sjednán v **Příloze 1** této Smlouvy a pro Strany je závazný. Měnit jej lze pouze oboustrannou dohodou Stran po předchozím projednání.
- 2.5 **Vlastnické právo.** Ohledně nabytí vlastnického práva k Dílu se uplatní ustanovení příslušných právních předpisů.
- 2.6 **Veřejnoprávní povolení.** Strany se dohodly, že o veřejnoprávní povolení k realizaci záměru odpovídajícího Dílu požádá Zhotovitel do 45 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a Objednatel mu k tomu poskytne veškerou v úvahu připadající součinnost; to zahrnuje zejména povinnost Objednatel udělit souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 187 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a případné udělení plné moci Zhotoviteli, bude-li třeba, aby Zhotovitel za Objednatel právně jednal a/nebo činil procesní úkony.

Článek 3 – Provádění Díla

- 3.1 **Provádění Díla – základní otázky.** Ohledně základních otázek provádění Díla sjednávají Strany následující. Zhotovitel buď provede Dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase (tj. dle sjednaného časového harmonogramu) a obstará na svůj náklad a nebezpečí vše, co je k provedení Díla potřeba, ledaže se Strany dohodnou jinak. Nebezpečí škody na Díle (zejm. zničení, poškození, ztráta, nastalé z jakéhokoli důvodu včetně náhody) nese Objednatel od okamžiku, kdy k Dílu (nebo k jeho části) nabude vlastnické právo anebo od okamžiku, kdy se Dílo (nebo jeho část) stane součástí věci ve vlastnictví Objednatel (podle toho, co nastane dříve, pokud obě skutečnosti nenastanou ve stejném okamžiku).
- 3.2 **Součinnost Objednatel.** Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatel, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, nejdéle však v délce trvání 3 pracovních dnů. Uplyne-li tato lhůta marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatel, anebo odstoupit od této Smlouvy i bez předchozího upozornění Objednatel.
- 3.3 **Samostatnost.** Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Případnými příkazy Objednatel ohledně způsobu provádění Díla není Zhotovitel bez dalšího vázán. Vyvolají-li tyto příkazy Objednatel jakékoli ztížení provádění Díla nebo jej učiní co do nákladů Zhotovitelé jakkoliv nákladnějším, má Zhotovitel právo po Objednateli žádat přiměřené navýšení Ceny Díla a Objednatel se Zhotoviteli zavazuje toto navýšení Ceny Díla zaplatit. Navýšení Ceny Díla podle tohoto odstavce Smlouvy není nikdy důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatel.
- 3.4 **Kontrola.** Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla v přiměřeném rozsahu tak, aby nemařil jeho provádění. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od této Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitelé nepochybně k podstatnému porušení této Smlouvy.
- 3.5 **Nevhodný příkaz.** Zhotovitel upozorní Objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, pakliže tuto nevhodnost zjistí. Překáže-li jakkoliv nevhodná věc nebo příkaz Objednatel v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v odpovídajícím rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Lhůta sjednaná pro dokončení Díla v časovém harmonogramu (**Příloha 1** této Smlouvy) se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením Díla nebo s použitím nevhodných věcí bez jakýchkoli omezení. Objednatel nikdy nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu Objednatel, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel tuto nevhodnost zjistil, či nikoliv. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od této Smlouvy odstoupit.

Článek 4 – Platební podmínky

- 4.1 Bankovní účet – Zhotovitel. Veškerá peněžitá plnění z této Smlouvy **ve prospěch Zhotovitele** budou poukazována bezhotovostně na jeho bankovní účet č. 107-8932560207/0100 vedený u banky Komerční banka a.s., nedohodnou-li se Strany následně jinak.
- 4.2 Bankovní účet – Objednatel. Veškerá peněžitá plnění z této Smlouvy **ve prospěch Objednatele** budou poukazována bezhotovostně na jeho bankovní účet č. 729731/100 vedený u Komerční banky a.s., nedohodnou-li se Strany následně jinak.
- 4.3 Neobsazeno.
- 4.4 Placení Ceny Díla. Objednatel zaplatí zhotoviteli Cenu Díla do **30 dnů** od uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v odst. 4.1 této Smlouvy na základě faktury nebo daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (dále též jen „faktura“). Každá faktura vystavená Zhotovitelem na zaplacení části Ceny Díla musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jde-li o zdanitelné plnění podle právních předpisů upravujících problematiku daně z přidané hodnoty (DPII), a podle dalších právních předpisů. Objednatel je povinen fakturovanou část Ceny Díla zaplatit Zhotoviteli na první výzvu (v podobě doručené příslušné faktury) a bez jakéhokoliv neoprávněného protestu nejpozději v den splatnosti uvedený na dané faktuře. Objednatel je oprávněn zaplatit fakturovanou částku Zhotoviteli i přede dnem splatnosti.
- 4.5 Prodlení Objednatele. Octne-li se Objednatel v prodlení se splněním jakéhokoliv svého peněžitého dluhu vůči Zhotoviteli, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli vedle dlužné jistiny též úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4.6 Prodlení Zhotovitele. Octne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním jakéhokoliv svého peněžitého dluhu vůči Objednateli, zavazuje se zaplatit Objednateli vedle dlužné jistiny též úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek 5 – Předání a převzetí Díla

- 5.1 Provedení Díla. Dílo je provedeno, je-li **dokončeno a předáno**. Zhotovitel provede Dílo nejpozději do termínu sjednaného v časovém harmonogramu (Příloha 1 této Smlouvy).
- 5.2 Dokončení Díla. Dílo je **dokončeno**, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5.3 Předání a převzetí Díla – procesní postup. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k přejímce Díla s předstihem alespoň 3 pracovních dnů a je oprávněn určit den přejímky Díla. Dokončené Dílo Zhotovitel Objednateli předá a Objednatel je povinen jej převzít v MPD, a sice protokolárně. Nedostaví-li se Objednatel k přejímce Díla v určeném čase, považují Strany Dílo určeným dnem jeho přejímky za řádně provedené a za Objednatelem bez výhrad převzaté. Během přejímky Objednatel Dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Každá ze Stran obdrží po jednom stejnopise předávacího protokolu. Tento předávací protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň:
- a. identifikaci Stran a jejich přítomných statutárních nebo jiných oprávněných zástupců;
 - b. popis stavu Díla;
 - c. případné vady zjištěné při předání a převzetí na Díle a popř. i dohodu o způsobu a čase jejich odstranění;
 - d. uvedení času zahájení a skončení přejímky Díla a její výsledek čili uvedení informace o tom, zda Objednatel Dílo od Zhotovitele převzal s výhradami, či bez výhrad;
 - e. dataci a podpisy Stran nebo podpisy jejich přítomných statutárních nebo jiných oprávněných zástupců.
- 5.4 Vady Díla při převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebrání užívání Díla, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezuji. Nedojde-li k dohodě Stran ohledně způsobu a času odstranění vad Díla podle odst. 5.3 (Předání a převzetí Díla – procesní postup) písm. c. této Smlouvy, pak budou vady Díla odstraněny obvyklým způsobem nejpozději do **60 dnů** ode dne sepsání daného předávacího protokolu.

Článek 6 – Vady Díla

- 6.1 Vady Díla z práva z nich. Dílo má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě. Objednatel má práva z vadného plnění podle občanského zákoníku. Případné odstranění oprávněné a včas vytknutých vad Díla provede Vyhovitel do **60 dnů** ode dne doručení příslušné reklamace.
- 6.2 Neobsazeno.

Článek 7 – Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1 Rozhodné právo. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem. To platí též pro otázky touto Smlouvou výslovně neupravené.
- 7.2 Zánik Smlouvy. Tato Smlouva, potažmo závazek Stran touto Smlouvou založený, může být zrušen, vypovězen či může jinak zaniknout, stanoví-li tak zákon nebo tato Smlouva.
- 7.3 K obsahu Smlouvy. Strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy a že tato smlouva nebyla uzavřena výhradně formou užití smluvního formuláře. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 7.4 Součinnost. Aniž je třeba zvláštního ujednání v této Smlouvě, jsou Strany povinny si při všech plněních z této Smlouvy poskytnout veškerou v úvahu připadající součinnost.
- 7.5 Postup v případě neplatnosti nebo neúčinnosti Smlouvy či její části. Neplatnost, neúčinnost či zdánlivost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Případné neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení této Smlouvy bude Stranami bezodkladně nahrazeno ustanovením novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Stran při zohlednění jeho hospodářského smyslu.
- 7.6 Stejnopisy. Tato Smlouva je sepsána celkem ve **dvou** originálních vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží **po jednom** jejím originálním vyhotovení.
- 7.7 Přílohy. Všechny níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
Příloha 1: Popis Díla a další podmínky jeho provádění
Příloha 2: Projektová dokumentace Díla - „REKONSTRUKCE CHODNÍKU V ULICI SLOVANSKÁ, SLAVKOV U BRNA“ z 10/2023
- 7.8 Platnost a účinnost Smlouvy. Nestanoví-li příslušný právní předpis jinak, pak tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, když Objednatel je povinným subjektem podle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že případné uveřejnění v registru smluv zajistí řádně a včas Objednatel na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.9 Doložka podle ust. § 41 odst. 1 obecního zřízení. Město Slavkov u Brna (Objednatel) podpisem této Smlouvy potvrzuje a osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města na její 79. schůzi konané dne 18.11.2024, usnesení č. 1280/79/RM/2024 čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
- 7.10 Uzavření. Strany prohlašují a činí nesporným, že se před podpisem této Smlouvy seznámily s jejím obsahem (vč. příloh), tomuto obsahu v plném rozsahu porozuměly a že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou, svobodnou a pravou vůli. Strany zároveň prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistoupily po důsledném uvážení, nikoliv v úsní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všeho shora uvedeného Strany anebo jejich oprávnění zástupci níže připojují své vlastnoruční podpisy.

NÁSLEDUJE DATAČE A PODPISY STRAN

V Brně dne 5/2/2025		2025
		
	Bc. Michal Boudný, starosta	



SMLOUVA O DÍLO

Příloha 1: Popis Díla a další podmínky jeho provádění

ODDÍL A – Popis Díla:

Dílem je provedení stavby a provedení sadových úprav, jak je vymezeno v **Příloze 2: Projektová dokumentace** Díla „REKONSTRUKCE CHODNÍKU V ULICI SLOVANSKÁ, SLAVKOV U BRNA“ z 10/2023.

Předmětná projektová dokumentace na stavbu s názvem „REKONSTRUKCE CHODNÍKU V ULICI SLOVANSKÁ, SLAVKOV U BRNA“ z 10/2023 byla vypracována zodp. projektantem: **Ing. Jaroslav Štěpánek**, tel. **733 222 111**, email: **js@stap.cz**, a zodp. projektantem: **Ing. Jaroslav Štěpánek**.

ODDÍL B – Cena Díla:

Cena Díla je Stranami sjednána ve výši **2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých)** vč. DPH.

Cena Díla zahrnuje všechny daně, cla apod.

ODDÍL C – Místo provádění Díla (MPD):

Místem provádění Díla (MPD) je/jsou: pozemek p. č. 2498/1 v katastrálním území Slavkov u Brna.

ODDÍL D – Časový harmonogram:

Stavebně-technickou připravenost MPD k provedení Díla zajistí na svůj náklad a nebezpečí Objednatel nejpozději do: 45 dnů od uzavření Smlouvy.

Zhotovitel provede Dílo nejpozději do: 200 dnů od právní moci nebo obdobných účinků veřejnoprávního povolení (či jiného aktu se srovnatelnými účinky) k realizaci záměru odpovídajícího Dílu vydaného kompetentním orgánem veřejné moci podle příslušných právních předpisů.