

**DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU č. SML 061/2020,  
uzavřené dne 1.6.2020**

**Čl. I. Smluvní strany**

**Městská část Praha-Ďáblice**

**zastoupená: Ing. Milošem Růžickou, starostou**

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 00231266

bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., P6

jako „**pronajímatel**“

MC Praha - ĎÁBLICE

Doručeno 26.10.2021

SML 112/2021

body přílohy 1

dní vydání: 27.10.2021



mc27es7d2b81b7

a

**FLOPP CZ s.r.o.**

**zastoupená: Lukášem Fiňkem, jednatelem**

se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO: 275 87 126

DIČ: CZ27587126

jako „**nájemce**“

**Čl. II. Předmět dodatku**

1) **Prodloužení nájemní smlouvy do 31.5.2023.**

2) Pro zmírnění negativních dopadů omezení, spojených se stavbou bytového komplexu „Domy Pod Ďáblickou Hvězdárnou“, **pronajímatel promíjí nájem**, dohodnutý za užívání části pozemku – ostatní komunikace parc. č. 88/1 v ul. Květnová (před objektem č.p. 570/50), na výši 3.746,16 Kč měsíčně včetně DPH, **od 1.10.2021 do 31.5.2022.**

**Čl. III. Změna znění smlouvy**

1) Doba nájmu uvedená v Čl. III. Nájemní smlouvy v souladu s Čl. II. tohoto Dodatku č. 1 se upravuje takto:

„**Čl. III. Doba nájmu**

**Nájem se prodlužuje na dobu určitou do 31.5.2023 s možným prodloužením nájemní smlouvy.**

2) Výše nájmu uvedená v Čl. IV. Nájemní smlouvy (3.746,16 Kč/měsíčně) se v souladu s Čl. II. tohoto Dodatku č. 1 upravuje takto:

**Čl. IV. Nájemné a jeho úhrada**

Nájemné za užívání předmětu nájmu v období od **1.10.2021 do 31.5.2022 se promíjí.**

Nájemné za užívání předmětu nájmu od **1.6.2022** je stanoveno dohodou stran na celkovou částku **3.746,16 Kč měsíčně, včetně DPH, a bude upraveno o valorizaci nájmu.“**

**Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

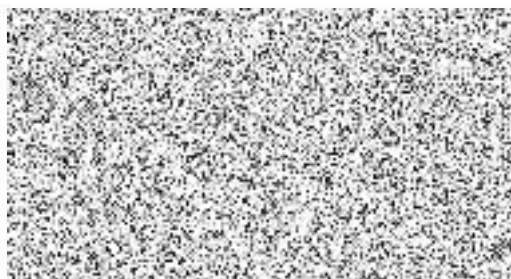
- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
- 3) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
- 4) Dodatek č. 1 byl schválen RMČ č.79 dne 4.10.2021.

- 5) Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne 13. 10. 2021



pronajímatel



nájemce

