

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

číslo – **017/1S/2025**

na akci:

„Oprava střechy na Domově pro seniory Podbořany – havarijní stav“

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany**, Mirová 615, 441 01 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
2. Zhotovitel: **Bart Corporation s.r.o.**
zastoupený: **Janem Bartakovicsem**.....
IČO: 06473334
DIČ: CZ06473334.....
Tel.: [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
Bank. spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsaný: u krajského soudu v Ústí nad Labem, spis.zn.C 40351

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele:

ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 777 214 192

ve věcech technických: **Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA** – vedoucí odboru investic, tel.: 777 214 753

..... - – technický dozor, tel.: [REDAKCE] (domní objednatel)

Kontaktní osoba na uživatele objektu: **Mgr. Kamil Hajný** – ředitel, tel.: [REDAKCE]

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: ...Jan Bartakovic.....

ve věcech technických: ...Jan Bartakovic.....

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

„Oprava střechy na Domově pro seniory Podbořany – havarijný stav“

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 11.11.2024 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu: Oprav střechu konstrukce celé budovy Domova pro seniory Podbořany.
3. Místo stavby: ul. Nádražní čp. 933, Podbořany – pozemek parc. č. 721/5 v katastrálním území Podbořany.

Technická specifikace stavby je stanovena ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Plněno bude dle této smlouvy, cenové nabídky, platných právních předpisů a platných technických norem.

Článek IV.

Lhůty plnění

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. předání a převzetí staveniště: | do 26.2.2025 |
| 2. zahájení stavebních prací s ohledem na klimatické podmínky: | do 15.3.2025 |
| 3. dokončení stavebních prací: | do 30.6.2025 |
| 4. požadovaný termín vyklizení staveniště: nejpozději | do 15.6.2025 |
| 5. předání a převzetí díla: | do 15. 6. 2025 |

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Smluvní cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

Celková cena díla:

celková cena díla bez DPH	1.312.702,62 Kč
DPH 21%	275.667,55 Kč
celková cena díla vč. DPH	1.588.370,17 Kč

2. Dílo nebude ani zčásti používáno pro ekonomickou činnost a nesplňuje podmínky pro režim přenesené daňové povinnosti.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha 1 k SoD.
4. Cena se může změnit při změně rozsahu plnění oproti článku III této Smlouvy o plnění požadované Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou-li při realizaci Díla

- vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu Díla. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu původní nabídky Zhotovitele. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek k této Smlouvě.
5. Cena Díla je splatná měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb potvrzeného Objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení Objednateli.
 6. Daňový doklad bude vždy obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
 7. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
 8. Zhotoviteli neposkytuje Objednatel jakékoliv zálohy.
 9. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
 - v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započítáním prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě a rozsah prací bude sepsán i do stavebního deníku vč. cenové nabídky prací resp. dodávek a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatel v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
 10. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 4. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, pokud nejsou stanoveny, pak jednotkové ceny stanovené aktuálními ceníky ÚRS. Změna ceny díla musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.
 11. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě celkově předaného díla. Celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

- rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
3. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
 4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **90 %**. Zbýlých **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
 5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
 6. V případě prokázaného nedodržení provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný rozpor s projektovou dokumentací.
 7. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 8. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
 9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 10. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
 11. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
 12. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokoutou.

Článek VII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dokončené stavby veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
 - protokoly o provedených kontrolních zkouškách v průběhu realizace stavby dle kontrolního a zkušebního plánu;
 - prohlášení o vlastnostech a/nebo prohlášení o shodě v tištěné podobě použitých výrobků;
 - stavební deník;
 - doklad o likvidaci odpadů;
 - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli také v elektronické podobě – ve dvojím vyhotovení na CD ve formátu
 - *.pdf, *.xls, *.dwg, *.doc (nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).

3. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy. Dodržení požadované kvality zhotovitel prokáže mimo jiné předložením certifikátů k použitým výrobkům a technologiím. Doklady prokazující dodržení předepsané kvalitativní parametry budou předloženy ke kontrole TDS před zabudováním do stavby. Dále je zhotovitel povinen předložit doklady o tom, že deklarované druhy výrobků pořídil v množství uvedeném v položkovém rozpočtu, popř. v množství, uvedeném v soupisu provedených prací a dodávek (faktury, dodací listy apod.) Zhotovitel je oprávněn na těchto dokladech učinit nečitelným údaj o jednotkové ceně a celkové ceně nakoupených výrobků.
4. Objednatel má právo kontroly nákupu materiálu pro stavbu u obchodníků, kde byl materiál nakoupen. Zhotovitel je oprávněn na těchto dokladech učinit nečitelným údaj o jednotkové ceně a celkové ceně nakoupených výrobků.
5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s pokyny Objednatele či osoby, kterou Objednatel za účelem plnění této Smlouvy určí.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - zamýšleným použitím výrobku dle jeho funkce na stavbě
 - zadávacími podmínkami;
 - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
 - ostatními pokyny objednatel.
2. Vlastnosti všech výrobků a sestav, které mohou ohrozit plnění základních požadavků na stavby a budou použity při provádění stavby, musí odpovídat požadavkům odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit jejich vhodnost pro použití v předmětné stavbě příslušnými doklady před zahájením prací.
3. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. V případě pochybností o kvalitě provedených prací, vhodnosti použitých ve stavbě nebo zamýšleného použití výrobků ve stavbě nebo realizovaných technických postupů při provádění díla se smluvní strany dohodly na tom, že spory tohoto charakteru bude rozhodovat Výzkumný ústav pozemních staveb – Certifikační společnost s.r.o., IČO 250 520 63, se sídlem Pražská 16, Praha 10 - Hostivař.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli protokoly o předepsaných zkouškách výrobků zabudovaných do díla.
7. Objednatel, TDS a TDA jsou také oprávněn zúčastnit se přejímky zboží společně se zhotovitelem za účelem identifikace výrobku a kontroly. Zhotovitel je povinen předložit objednateli u zabudovaných výrobků své vlastní prohlášení o deklarovaných technických vlastnostech dodaných výrobků podepsané statutárním zástupcem zhotovitele.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo u každého výrobku požadovat odebrání jednoho vzorku k provedení jeho revizní zkoušky. V případě, že výrobek vyhoví, hradí tento

vzorek včetně provedené zkoušky objednatel. V případě, že výrobek nevyhoví, hradí jej včetně provedené zkoušky zhotovitel.

- Objednatel, TDS a TDA je také oprávněn zúčastnit se přejímky výrobků na stavbě společně se zhotovitelem za účelem identifikace výrobku a kontroly zda výrobky odpovídají technické specifikace dle projektové dokumentace.

Článek IX.

Staveniště, stavební deník

- Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději dle článku IV. bodu 1) této smlouvy, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem.
- Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- Zhotovitel je povinen vést každý den (buď jako součást SD nebo samostatně) seznam osob, které pracují na stavbě s rozlišením, kdo z nich jsou zaměstnanci zhotovitele a kteří jsou zaměstnanci subdodavatelů. Při převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam svých kmenových zaměstnanců, kteří budou pracovat na díle.
- Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat a zvat ke kontrole TD a zástupce objednatele ve věcech technických po dokončení prací, které mají být překryty dalším postupem.
- Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány buď TDS nebo TDA, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
- Zhotovitel je povinen pravidelně – minimálně v termínech odpovídajících dokončení souboru prací dle časového a finančního harmonogramu uvedeného v čl. IV. 4. a VI. 2. této smlouvy svolávat kontrolní dny, a to nejméně 5 dní předem, kdy o termínu konání kontrolního dne jednak učiní zápis ve stavebním deníku, jednak na něj telefonicky nebo mailem pozve zástupce zhotovitele pro věci technické. O průběhu kontrolního dne bude sepsán protokol – buď přímo do stavebního deníku jako samostatná listina, jejíž stejnopis bude založen do SD. Součástí protokolu bude i plán prací, které budou do příštího kontrolního dne zakrývány.
- V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření, zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů předepsaných projektantem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.
- Zhotovitel je povinen po provedení zápisu do stavebního deníku udělat kopii (fotokopie nebo sken) a tu odeslat bez zbytečného odkladu na email TDS, TDA a objednatele - zástupce ve věcech technických, nejpozději však následující den tak, aby se mohl objednatel k zápisům vyjádřit. Text musí být čitelný.

9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do SD objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě dokončení prací dle časového a finančního harmonogramu je povinen vyzvat objednatele k účasti na přejímacím řízení. Toto přejímací řízení může začít pouze za situace, že jsou dokončeny všechny práce, které mají být součástí dílčí faktury. Přejímací řízení je skončeno okamžikem, kdy zástupce zhotovitele ve věcech technických podepíše protokol o předání a převzetí prací. Teprve tímto datem vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Stejný postup bude uplatněn při dokončení díla. Součástí předání a převzetí dokončeného díla je kolaudační souhlas, bez něj nebude dílo považováno za dokončené. Pravidla uvedené v tomto bodě platí i pro předání a převzetí prací v rámci odstranění vad a nedodělků či po provedeném odstranění reklamovaných vad.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých výrobků, zbytky živých povrchů, obaly od použitých výrobků, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.

4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
5. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.
6. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu.
7. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí zadavateli, a to i za škody, které vinou zhotovitele vzniknou zadavateli z důvodu nemožnosti vyúčtování finanční dotace z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury. Tzn., že pokud objednatel bude muset vrátet jakoukoli její část či celou dotaci v důsledku porušení povinností zhotovitele (např. nedodržení termínu dokončení díla včetně vydání kolaudačního souhlasu) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku odpovídající výši vrácené dotace nebo její části.
8. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci této zakázky. Tento přehled je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
9. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
10. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti, a to pojistnou smlouvou č. 555002217 (Allianz), ze dne 26.5.2021.
12. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
13. Povinností zhotovitele je zajistit nejméně 14 dní před zahájením stavebních prací informovanost vlastníků nemovitostí přímo sousedících se stavbou o stavební uzávěře nebo omezení provozu.
14. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
15. Zadavatel stavby Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany, zavazuje zhotovitele stavby k plné součinnosti s TDI a koordinátorem BOZP k součinnosti po celou dobu realizace stavby.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.
6. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo občanském zákoníku.
7. Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
 - a) je-li Objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny podle této Smlouvy po dobu delší než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, ačkoliv byl na své prodlení písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění Objednatel nápravu neprovedl ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemného upozornění;
 - b) jestliže Zhotovitel nedodá, byť i jen část zařízení řádně, včas a v dohodnuté kvalitě či množství;
 - c) jestliže Zhotovitel dodá zařízení, které nebude mít vlastnosti deklarované Zhotovitelem v této Smlouvě, respektive v nabídce podané do veřejné zakázky, na jehož základě byla tato Smlouva uzavřena;
 - d) jestliže je Zhotovitel v prodlení s nástupem k odstranění vady či uspokojení jiných nároků kupujícího z vad zboží (zařízení) podle této smlouvy;
 - e) jestliže Zhotovitel dodá zařízení, které je zatíženo právy třetích osob;
 - f) jestliže bylo proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
8. Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran z této Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této Smlouvy a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví občanský zákoník.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele (kompletní rozpočet)

V Podbořanech dne 6.2.2025

V ...Podbořanech dne 05.02.2025

Za zhotovitele:

.....
Jan Bartakov
jednatel společnosti

Schváleno Radou města Podbořany usnesením č. 18/2025 ze dne 22.1.2025.

Bart Corporation s.r.o., IČO: 06473334

Město Podbořany/Domov důchodců

Popis položky	MJ	MJ/Kč	Množství	Celkem
Povlakové krytiny				
Provedení povlakové krytiny střeš do 10st. fólií lepenou se svař.spoji	m2		795	
Fólie hydroizolační stř. s nakašř.vliesem Fatrafol 807N, ef.tl.1,5mm, celková tl.2,1mm, šířka 1650mm, RAL 7035	m2		953,758	
Provedení povlakové krytiny střeš do 10st. ukotvení fólie taliřovou hmožinkou do dřevěné konstrukce	ks		3430	
Povlakové krytiny střeš do 10st. z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2m koutová lišta vnitřní rš. 100mm	m		214	
Povlakové krytiny střeš do 10st. z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2m koutová lišta vnější rš. 100mm	m		196	
Povlakové krytiny střeš do 10st. z tvarovaných poplastovaných lišt (Atika) výroby o větší rš.200mm	m2		139	
Povlakové krytiny střeš plochých do 10st. podkladní textilní vrstvy	m2		953,758	
Zametení střešy	m2		656	
Odvětrávací komínek	ks		10	
Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech přes 6 do 12m			1	
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
Demontáž vpustí střešních DN 125	ks		2	
Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střešy svislý odtok DN 125	ks		2	
Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech přes 6 do 12m			1	
Elektroinstalace - silnoproud				
Demontáž a montáž hromosvodu vš. doplnění revize,vč.PD	kpl	2	1	
Přesun hmot pro silnoproud v objektech přes 6 do 12m			1	
Konstrukce klempířské				
Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m		139	
Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech přes 6 do 12m			1	
Konstrukce zámečnické				
Dodávka a motnáž střešního světlíku 80x80cm	ks		16	
Demontáž světlíku	ks		16	
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech přes 6 do 12m			1	
Vedlejší rozpočtové náklady				
Autoplošina vč. dopravy	kpl		1	
Celkem bez DPH				1 312 702,62 Kč

