

99/999

258m/10 010

SMLOUVA
o poskytování úklidových služeb
(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného roku, dne a měsíce mezi těmito smluvními stranami:

Muzeum paměti XX. století, z.ú.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl U, vložka 837
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 110 00

IČO: 08694508

zastoupená: PhDr. Petrem Blažkem, ředitelem

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 1 3

(dále jen „objednatel“)

a

PREMIO INVEST s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91150
se sídlem Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 1800 00 Praha 810

IČO: 26746590

DIČ: CZ26746590, plátce DPH

zastoupená: Petr Ženíšek, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka. a.s.

číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, vlastními prostředky a na vlastní náklady a odpovědnost úklidové práce a služby, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy - Vymezení úklidových prací, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „úklidové služby“ nebo jen „služby“). Objednatel se zavazuje za tyto úklidové služby poskytovateli zaplatit sjednanou cenu.
2. Úklidové služby budou poskytovány v budově, na adrese Opletalova 929/22, Praha 1.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel odpovídá objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných úklidových služeb,
- za škody na majetku objednatele, event. zdraví zaměstnanců a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním zaměstnanců poskytovatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování úklidových služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným právním normám,
- šetrné užívání elektřiny, vody a dalších prostředků, které jsou nezbytné k provádění služeb;
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců poskytovatele v prostorách, které jsou předmětem plnění této smlouvy,

za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi zaměstnance poskytovatele v plném rozsahu seznámí,

- za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci poskytovatele na místech výkonu sjednaných úklidových služeb pověřeným zaměstnancům objednatele.

2. Poskytovatel je oprávněn po předchozím písemném souhlasu objednatele provádění sjednaných služeb, popř. určitých prací a po vymezenou dobu sjednat s třetí osobou s tím, že za jejich činnost odpovídá objednateli tak, jako by služby prováděl sám.
3. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout pracovníkům poskytovatele nezbytnou součinnost pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy.

III.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb bez zbytečného odkladu po jejich zjištění kontaktní osobě poskytovatele dle čl. VI. smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit reklamovanou vadu poskytnutých služeb, případně uvést důvod, proč reklamaci neuznává.
3. V případě, že reklamáce kvality služeb není v přiměřené lhůtě řádně poskytovatelem odstraněna, má objednatel právo na slevu až do výše 100 % z měsíční ceny rozsahu služeb, které jsou předmětem uznané reklamáce kvality prací. Požadavek na slevu je objednatel povinen oznámit poskytovateli do konce kalendářního měsíce, ve kterém se nárok na slevu uplatňuje. Smluvní strany si dojednávají, že výše slevy bude vždy úměrná míře reklamované vady.
4. Reklamáce ostatních vad se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za služby činí **8 000,- Kč** bez DPH měsíčně. DPH bude připočteno dle platných právních předpisů. Smluvní strany tímto prohlašují, že cena je konečná a zahrnuje všechny náklady poskytovatele. Poskytovatel není v žádném případě oprávněn bez písemné dohody cenu navyšovat.
2. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby (např. mytí oken, úklid po rekonstrukci a generální úklidy), které si objednatel nad rámec služeb vyžádá (dále jen „zvláštní služby“). Zvláštní služby budou realizovány na základě samostatných objednávek, v nichž bude specifikován rozsah prací, termín provedení a celková cena za tyto zvláštní služby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den dokončení prací na základě samostatných objednávek.
3. Smluvní cena za služby dle přílohy č. I a zvláštní služby je fakturována měsíčně, na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem dle příslušných právních předpisů o dani z přidané hodnoty. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se vždy bude považovat poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byly služby a zvláštní úklidové služby poskytnuty.
4. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 21 dnů po obdržení daňového dokladu od poskytovatele. V případě prodlení ze strany Objednatele je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
5. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude poskytovatel uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátec dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Objednatel pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH.

S tímto postupem bude poskytovatel písemně seznámen. V tomto případě se závazek Objednatele ve výši DPH považuje za uhrazený.

6. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou a budou-li v něm nesprávně uvedené údaje, je objednatel oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k doplnění chybějících údajů, nebo k opravě nesprávných údajů. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Poskytovatel zašle objednateli opravený daňový doklad, přičemž datum splatnosti opraveného daňového dokladu bude 15 dnů od jeho doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením.

V.

Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou
 - b) výpovědí
 - c) odstoupením
3. Smlouvu je oprávněna vypovědět kterákoliv ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.
4. Odstoupit od smlouvy jsou oprávněny smluvní strany ze zákonem stanovených důvodů, tj. z důvodu závažného porušení smlouvy, přičemž za závažné porušení této smlouvy se považuje zejména opakované závažné vady v kvalitě poskytovaných služeb a/nebo výpadky poskytovaných služeb a dále prodlení objednatel s úhradou oprávněné fakturované ceny za práce a služby delší než 30 kalendářních dnů.

VI.

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Kontaktními osobami jsou:
 - a) Za objednatel: RNDr. Erika Stařecká, Ph.D., tel.: (), erika.starecka@mpxx.cz
Ing. Ilona Matulová, tel.: (), ilona.matulova@mpxx.cz
 - b) za poskytovatele: Andrea Čepeláková, tel.: (), email: cepelakova@premioinvest.cz,
Veronika Svobodová, tel.: (), email: svobodova@premioinvest.cz
3. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby kdykoliv změnit, případně jejich počet rozšířit, aniž by tato změna měla za následek nutnost dodatku k této smlouvě. Změnu kontaktní osoby (jakožto i jiné formální změny neměnicí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, ale mající vliv na vzájemnou spolupráci např. změna čísla účtu, adresy sídla apod.) je však vždy nutné bez prodlení písemně ohlásit druhé smluvní straně. Případné následky, které by byly spojené s neoznámením změny druhé smluvní straně, jdou k tíži té strany, která změnu provedla.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv doplňky a změny smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví, a které nejsou veřejně dostupné. Za porušení závazku mlčenlivosti se nepovažuje nutné sdělování informací v případech, kdy sdělení informací vyžaduje právní předpis.
3. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je objednatel správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, po jednom (1) vyhotovení pro každou ze smluvních stran, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouva obsahuje úplně ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 4. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Vymezení úklidových prací

V Praze dne: 17. 3. 2025

V Praze dne: 17.3.2025

Za objednatele:

MXX Muzeum paměti XX. století, o.p.s.
XX. století
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha
IČO: 08694508 / 116y
email: info@mxx.cz

PhDr. Petr Blažek
ředitel

Za poskytovatele:

PREMIO INVEST s.r.o.

PREMIO INVEST s.r.o.
Československé 33, 113 00 Praha
IČO: 26746590
Petr Ženíšek
jednatel