

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

ve věcech smluvních je oprávněna jednat a k podpisu smlouvy je oprávněna v souladu s Podpisovým řádem Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB

dále jen objednatel

2. Jméno a příjmení: MgA. Josef Červinka

sídlo podnikání: Jičínská 1512/32, 28802 Nymburk

IČO: 67614124

evidován v: MK ČR č.j. 3425/2000 a č.j. 52229/2011 OPP

předmět podnikání: restaurování kulturních památek

bankovní spojení č. ú.: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

dále také smluvní strany

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí dílo: **„Oprava objektu – dekorační stěny s kruhovými keramickými plastikami u dětského hřiště při ul. Strnadově 9 v Brně“** (dále jen dílo).
2. V rámci zhotovení díla bude provedeno:
 - očištění;
 - náhrada ulomených krycích destiček;
 - biocidní nástřik;
 - lokální opravy omítky;
 - nátěr stěny fasádní barvou;
 - antigrffiti nátěr;
 - čištění terakoty od prachových depozit;
 - revize spár terakoty;
 - restaurátorská zpráva s průběžnou fotodokumentací.
3. Součástí díla je zpráva, která bude obsahovat: dokumentaci provedených prací, popis použitých technických a technologických postupů, přehled použitých materiálů včetně složení, nová zjištění o objektu a pokyny pro další ochranný režim, fotodokumentaci jednotlivých fází prací a výsledného stavu, která bude předána v tištěné podobě a na USB flash disku, a další dokumentaci podle povahy věci.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s bezúplatným využitím dodané fotodokumentace statutárním městem Brnem za účelem nekomerční prezentace a propagace statutárního města Brna na dobu neurčitou, a to zejména jejich vystavením na webové stránky Odboru kultury Magistrátu města Brna.
5. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

II.
Bližší podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy ČR, nebo předpisy ES, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje řídit se případnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.
3. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla v kterékoliv fázi jeho provedení a zhotovitel je povinen objednateli a osobám objednatelům pověřeným poskytnout součinnost.
4. Zjistí-li objednatel, či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně, či jinak neplní své povinnosti, je objednatel oprávněn na základě písemné výzvy požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem, či nápravu spočívající v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel v písemné výzvě poskytne, objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni následujícím po dni, kdy bylo zhotoviteli doručeno oznámení o odstoupení od této smlouvy.

III.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, tj. provést a předat jej objednateli bez vad a nedodělků, do 30. 9. 2025.
2. Dokladem o předání a převzetí díla je písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. V protokolu budou zejména tyto údaje: údaje o zhotoviteli a objednateli, identifikace díla, soupis provedených prací, zda se dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů, příp. vady, nedodělků díla a způsob a termín jejich odstranění.
3. K protokolu bude přiložena restaurátorská zpráva dle čl. I. odst. 3 této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel tyto doklady, nepovažuje se dílo za dokončené.

IV.
Cena díla

1. Cena sjednaného díla je 92 897,75 Kč s DPH (slovy: devadesát dva tisíce osm set devadesát sedm korun českých sedmdesát pět haléřů). Cena byla dohodnuta na základě nabídky zhotovitele a je stanovena jako nejvýše přípustná.
2. Cena zahrnuje veškeré práce, dodávky (vč. restaurátorské zprávy) a jiné náklady spojené s řádným a úplným zhotovením díla včetně zisku zhotovitele. Vícepráce spojené se zhotovením díla nese zhotovitel. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Zhotovitel je plátcem DPH.
4. Cena je blíže specifikována zejména těmito položkami:

- očištění	11 500 Kč
- náhrada ulomených krycích destiček	5 620 Kč
- biocidní nástřik	5 750 Kč
- lokální opravy omítky	3 500 Kč
- nátěr stěny fasádní barvou	19 750 Kč
- antigraffiti nátěr	9 855 Kč
- čištění terakoty od prachových depozit	4 250 Kč
- revize spár terakoty	11 050 Kč
- restaurátorská zpráva s průběžnou fotodokumentací	5 500 Kč
Cena celkem bez DPH	76 775 Kč
21% DPH	16 122,75Kč
Cena celkem	92 897,75Kč

V.
Platební podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury. Zhotovitel bude fakturovat až po řádném zhotovení díla v souladu s čl. III odst. 2. Fakturační adresa: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785. Příjemce: Odbor kultury MMB. Úhrada faktury bude provedena z účtu č. 111211222/0800. Součástí faktury bude soupis provedených prací.
2. Faktura – daňový doklad bude splňovat všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude obsahovat mimo jiné tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídla;
 - údaj o zápisu v evidenci dle úvodního ustanovení této smlouvy;
 - číslo faktury – daňového dokladu;
 - číslo Smlouvy o dílo;
 - datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění a datum splatnosti;
 - označení banky a č. účtu registrovaného u správce daně v Registru plátce DPH, na který bude výše uvedená finanční částka uhrazena;
 - označení díla;
 - fakturovanou částku;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. V případě, že ekonomický systém dodavatele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: maleckova.hana@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, dodavatel zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu (viz fakturační údaje), na obálku uveďte „Odbor kultury“.
4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli fakturu za realizaci autorského díla ke dni předání díla dle smlouvy, v souladu s dalšími ujednáními dle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, či vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání k DPH. Splatnost faktury – daňového dokladu: 21 dnů ode dne jejího dodání objednateli. Faktura bude doručena nejpozději do 5. 12. 2025.

VI.
Smluvní pokuta

Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů dle čl. III. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny za dohodnuté dílo za každý den prodlení s nedodržením termínu. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou povinnost zhotovitele k náhradě škody. Sjednanou pokutu hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.
Odpovědnost za vady, záruka

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu díla, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a trvá 36 měsíců.
3. Po dobu oprávněné reklamace se běh záruční doby staví. V případě, že objednatel nesdělí zhotoviteli při vytknutí vady jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytkanou vadu poté, co mu bude písemně oznámena, vlastním nákladem odstranit. Nesdělí-li zhotovitel objednateli písemně do 5 kalendářních dnů od doručení oznámení vady zhotoviteli termín odstranění vady, má se za to, že vada musí být odstraněna do 15 kalendářních dnů od doručení oznámení vady zhotoviteli. Pokud zhotovitel vytkanou vadu v plném rozsahu neodstraní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z platných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

VIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a dále za podmínek uvedených v této smlouvě. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména zhotovení díla v rozporu s čl. II. odst. 2. této smlouvy, prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy delší než 10 kalendářních dnů, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
3. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 9 odst. 2 zákona), zákona č. 340/2015 Sb. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv, ke zveřejnění ji zasílá objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách objednatele způsobem umožňujícím dálkový přístup, vyjma informací, které jsou podle zvláštního právního předpisu vyloučeny ze zpřístupnění.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a autorským zákonem. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran. Veškeré dodatky a změny této smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, resp. dnem doručení podepsané smlouvy druhé smluvní straně. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 27.03.2025

za objednatele:

Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

V Brně dne 27.03.2025

zhotovitel:

MgA. Josef Červinka