

Memorandum pro výstavbu fotbalového stadiónu Bazaly

Statutární město Ostrava

IČO: 00845451

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00, Ostrava

jednající: Mgr. Jan Dohnal, primátor

(dále jen „SMO“)

a

FC Baník Ostrava, a.s.

IČO: 64610128

sídlo: Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1184

jednající: Ing. Václav Brabec, předseda představenstva

(dále jako „Baník“)

a

Akademie FC Baník Ostrava z.s.

IČO: 02214270

sídlo: Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava 710 00

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 11162

jednající: Roman Holíš, předseda představenstva spolku

Richard Urban, člen představenstva spolku

(dále jako „Akademie“)

a

Fotbalová asociace České republiky

IČO: 00406741

sídlo: Atletická 2474/8, Břevnov, 169 00 Praha 6

jednající: Ing. Petr Fousek, předseda Výkonného výboru

JUDr. Jiří Šidliák, 1. místopředseda Výkonného výboru

(dále jako „FAČR“)

a

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

IČO: 25911368

sídlo: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2600

jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář, člen představenstva

(dále jako „VÍTKOVICE ARÉNA“)

(dále společně jen jako „strany“),
uzavřely níže uvedeného dne **memorandum pro výstavbu fotbalového stadiónu Bazaly** (dále jen „**Memorandum**“).

I.
CÍL MEMORANDA

- 1) Cílem Memoranda je vyjasnění postojů stran a nastavení vzájemné součinnosti při realizaci společného záměru výstavby fotbalového stadiónu v Ostravě, a to konkrétně na území městského obvodu Slezská Ostrava, respektive v areálu Bazaly (dále jen „Bazaly“), umožňujícího odehrávání mezinárodních fotbalových utkání ve všech kategoriích a prvoligových fotbalových utkání v plném rozsahu.

II.
PŘEDMĚT MEMORANDA

- 1) Předmětem tohoto Memoranda je úprava spolupráce stran při realizaci projektu výstavby fotbalového stadiónu a obnovy konání mezinárodních i domácích vrcholných fotbalových soutěží v místě bývalého fotbalového stadionu Bazaly díky úpravě stávajících objektů, jež jsou součástí Bazalů, a jeho provozování tak, aby odpovídal současným fotbalovým standardům pro pořádání těchto utkání, včetně vybudování muzea fotbalu a sportu a zároveň zajištění dalšího pokračování fungování Regionální akademie FAČR pro Moravskoslezský kraj a tréninkového centra Baníku Ostrava na Bazalech.

III.
ZÁMĚRY STRAN MEMORANDA

- 1) SMO má zájem na vzniku plnohodnotného moderního fotbalového stadiónu, který by vhodně doplnil dnes absentující část volnočasové infrastruktury na úrovni regionální metropole. Dále pak vítá možnost propagace SMO zvýšením povědomí o městě skrze pořádání mezinárodních utkání fotbalové reprezentace s vysokou mírou divácké sledovanosti. Rovněž je nakloněno vzniku muzea fotbalu a sportu jakožto dalšího turisticky atraktivního místa v rámci města.
- 2) Záměrem Baníku je, aby bylo možné realizovat mezinárodní utkání fotbalové reprezentace na území města Ostravy i zápasy evropských fotbalových soutěží a rovněž mít kvalitní zázemí pro konání zápasů 1. české fotbalové ligy.
- 3) Baník má dále zájem na zřízení muzea fotbalu na území města Ostravy, které by mělo být umístěno právě v prostorách Bazalů a odkazovat na bohatou sportovní a fotbalovou historii na území města Ostravy.
- 4) Akademie má zájem na provozování tréninkového centra pro mládež na Bazalech a současně se nebrání možnosti vrátit na Bazaly fotbalová utkání v nejvyšší soutěži potažmo i mezinárodní zápasy fotbalové reprezentace nebo zápasy evropských fotbalových soutěží skrze znovuoobnovení fotbalového stadionu.

- 5) FAČR vítá možnost vzniku, respektive obnovy fotbalového stadionu na Bazalech. FAČR ve vztahu k dlouhodobé historii fotbalu na území města Ostravy a obecně v Moravskoslezském kraji chce více rozvinout dosavadní podporu (pořádání ME žen do 19 let, kvalifikace mužů do 17 let, atd.) a v případě vybudování adekvátní infrastruktury splňující kritéria UEFA a FIFA přidělit vybrané zápasy mužské fotbalové reprezentace ČR „A“, ČR „21“ a ženské fotbalové reprezentace ČR „ženy „A“ na území města Ostravy, podporuje, aby SMO získalo své pevné místo k pořádání těchto prestižních fotbalových zápasů a hodlá podpořit znovuzrození fotbalového stadionu na Bazalech. FAČR se dále zavazuje, že vyvine maximální úsilí a bude dle možností nápomocna k získání externích zdrojů financování (NSA, UEFA, a další).
- 6) VÍTKOVICE ARÉNA, jako vlastník Bazalů, má silný zájem umožnit na Bazalech konání zápasů 1. české fotbalové ligy, stejně tak případné konání mezinárodních utkání mužské i ženské fotbalové reprezentace a dalších vrcholných utkání. V nezmenšené míře je také nakloněna myšlence umožnit vznik muzea fotbalu a sportu v rámci Bazalů při zachování tréninkového centra pro mládež.

IV. INFORMACE

- 1) V současné době je k dispozici ověřovací studie, která potvrdila možnost přestavby tréninkového centra na Bazalech na fotbalový stadion umožňující konání mezinárodních utkání mužské i ženské fotbalové reprezentace i zápasů evropských fotbalových soutěží a rovněž konání zápasů 1. české fotbalové ligy bez nutnosti získávat výjimky pro hraní těchto utkání (dále jen „Studie“) a nastínila základní technické a kapacitní podmínky.
- 2) Studie předpokládá zastřešení plánovaných tribun Bazal při současném stanovení kapacity ve variantách v rozmezí od 15 tisíc do 17 tisíc diváků.
- 3) Konečná podoba, technická a funkční specifikace nového fotbalového stadionu vzejde z architektonické soutěže, pro kterou bude Studie částečným podkladem.
- 4) Odhadovaná investice se může pohybovat ve výši 1,5 -1,7 miliardy korun českých (100 000,- Kč na jednu sedačku), kdy se jedná pouze o uvažovanou výši nákladů, která může být i nižší.

V. POSTOJE STRAN K PŘÍPAVĚ PROJEKTU

- 1) Baník deklaruje, že má velmi silný zájem na vybudování fotbalového stadionu se zastřešenými tribunami a muzeem fotbalu a sportu způsobilého hostit mezinárodní reprezentační zápasy ve fotbale mužů i žen na území města Ostravy i zápasy evropských fotbalových soutěží a rovněž konání zápasů 1. české fotbalové ligy na Bazalech (dále jen „Stadion“).
- 2) Baník se v této věci zavazuje jednat o konkrétní finanční participaci na technickém zhodnocení Bazalů v závislosti na výsledku architektonické soutěže.
- 3) Baník se dále zavazuje finančně podílet na nákladech na provoz Stadionu po dobu, kdy bude mít podnajatý Stadion od Akademie, nejdéle však 30 let ode dne kolaudace Stadionu.
- 4) VÍTKOVICE ARÉNA vyvine nezbytné úsilí k tomu, aby společně se SMO a Baníkem či případně s dalšími osobami učinila kroky k tomu, aby byl realizován projekt výstavby Stadionu bez zbytečného odkladu do roku 2029.

- 5) VÍTKOVICE ARÉNA se zavazuje udělit Akademii souhlas s podnajtutím Stadionu Baníku v souladu s Memorandem.
- 6) FAČR se zavazuje k tomu, že podpoří úsilí směřující k tomu, aby se konala na Stadionu mezistátní reprezentační fotbalová utkání a zároveň se zavazuje v rámci možností podpořit úsilí SMO se zajišťováním finančních prostředků na realizaci výstavby Stadionu ze třetích zdrojů. FAČR zároveň doporučuje a nabízí všem zúčastněným stranám, aby s ní dostatečně předem konzultovali know-how a parametry projektování a výstavby Stadionu tak, aby plně splňoval reglementaci FIFA a UEFA a tím i kritéria FIFA, UEFA a FAČR k přidělování a pořádání mezistátních reprezentačních i pohárových utkání.
- 7) SMO deklaruje, že vítá příležitost k vytvoření možnosti pořádání mezinárodních reprezentačních zápasů ve fotbale mužů i zápasů evropských fotbalových soutěží na území města Ostravy a rovněž vznik dalšího úctyhodného místa pro konání zápasů 1. české fotbalové ligy i dalších fotbalových soutěží. SMO učiní takové kroky, aby bylo možné Stadion postavit a podpoří VÍTKOVICE ARÉNU, aby mohla výstavbu Stadionu zrealizovat za podmínek uvedených v Memorandu. Stadion se stane významnou stavbou a jedním z dalších symbolů, který na území města Ostravy vznikne a bude lákat nejen na kvalitní fotbalové zápasy, ale rovněž jako architektonický skvost s kvalitním zázemím s restauracemi a možností navštívit muzeum fotbalu a sportu.
- 8) SMO si je vědomo skutečnosti, že Stadión bude mj. novou pohledovou dominantou města. Zejména z tohoto důvodu se zavazuje vlastním nákladem a bezodkladně po uzavření tohoto Memoranda zajistit uskutečnění architektonické soutěže na podobu Stadionu. Ostatní strany Memoranda se mu pak zavazují poskytnout maximální součinnost v požadované míře, a to nejen při přípravě soutěže, ale také po celou dobu jejího trvání.
- 9) Všechny strany Memoranda se dohodly, že bude i přes výstavbu Stadionu zachováno na Bazalech fungování Regionální akademie FAČR pro Moravskoslezský kraj a tréninkového centra Baníku Ostrava na Bazalech v co největším rozsahu.

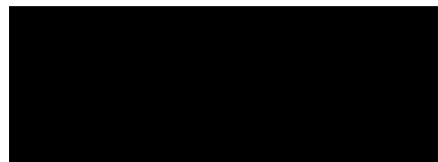
VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Toto Memorandum vstoupí v účinnost jeho uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany Memoranda se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO.
- 2) Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3) Memorandum může být kdykoli změněno na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k tomuto Memorandu. Příslušné změny vstoupí v účinnost v den, který strany v dodatku určí, a budou tvořit nedílnou součást tohoto Memoranda.
- 4) Toto Memorandum nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z Memoranda nelze dále postupovat.
- 5) Strany Memoranda stvrzují svými podpisy níže, že toto Memorandum je deklarací jejich vůle a způsobu, jakým chtějí spolupracovat ve městě Ostrava.
- 6) Memorandum je možné vypovědět výpovědí bez udání důvodu s 3měsíční výpovědní lhůtou, a to nejdříve den po 31. prosinci 2030 a za podmínky, že nedošlo ke kolaudaci Stadionu.
- 7) Každá ze stran Memoranda obdrží jedno vyhotovení Memoranda.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření tohoto memoranda rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 0844/ZM2226/16 ze dne 26. 06. 2024 a bylo schváleno Výkonným výborem FAČR dne 13.08.2024.

V Ostravě dne 29.03.2025



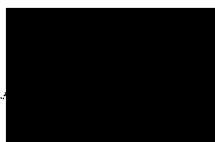
za statutární město Ostrava

Mgr. Jan Dohnal
primátor



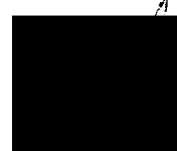
za FC Baník Ostrava, a.s.

Ing. Václav Brabec
předseda představenstva



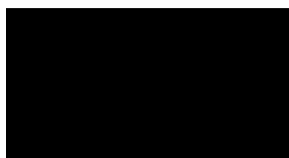
za Akademii FC Baník Ostrava z.s.

Roman Holíš
předseda představenstva spolku



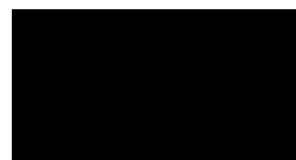
za Akademii FC Baník Ostrava z.s.

Richard Urban
člen představenstva spolku



**za Fotbalovou asociaci
České republiky**

Ing. Petr Fousek
předseda Výkonného výboru



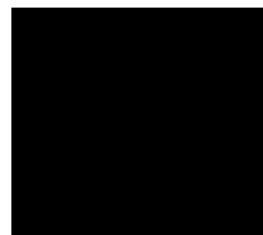
**za Fotbalovou asociaci
České republiky**

JUDr. Jiří Šidliák
1.místopředseda Výkonného výboru



za VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Mgr. Petr Handl
předseda představenstva



za VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ing. Jaroslav Kovář
člen představenstva