OMI 31/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

sídlo: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČO: 00274046

DIČ: CZ 00274046

číslo účtu:

bank, spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

jednající: **Ing. Miroslav Macela,** vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru

majetku a investic Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a či. 12 směrnice č. 11 /2024 Organizační řád v platném znění

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**EDERA Group a.s.**

sídlo: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02

IČO: 27461254

jednající: na základě plné moci ze dne 1.6.2024

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924 **(dále jen „budoucí oprávněný“)**

tento

**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

1. Dne 11.3.2024 uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem byl závazek budoucího povinného v budoucnu za ve smlouvě stanovených podmínek zřídit věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného a k tíži pozemků označených jako **p.p.č. 207/19, p.p.č. 207/20, p.p.č. 146/6 a p.p.č. 1/1,** vše v **k.ú. Ohrazenice,** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě").
2. S ohledem na skutečnost, že předmětnou stavbou bude z důvodu změny trasy vedení optického kabelu dotčen i pozemek označený jako p.p.č. 146/5 v k.ú. Ohrazenice, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku, tedy na změně smlouvy o budoucí smlouvě, a to následujícím způsobem:
3. Ustanovení článku 1. odst. 1 se mění tak, že nově zní takto:
4. *Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemků* **p.p.č. 207/19, p.p.č. 207/20, p.p.č. 146/6, p.p.č. 1/1 a p.p.č. 146/5,** vše v **k.ú. Ohrazenice,** *zapsaných na listu vlastnictví 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „povinná nemovitost").*
5. Ustanovení článku 2. odst. 2 se mění tak, že nově zní takto:
6. *Budoucí povinný souhlasí, aby na povinné nemovitosti byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu - uložení cca* ***190 bm*** *telekomunikačního vedení, a to za*

*podmínky, že trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.*

1. Smluvní strany tímto dále mění přílohu č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě, kterou tvoří nově upravená kopie katastrální mapy, ve které je vyznačen nový předpokládaný rozsah a poloha umístění optické sítě. Dále je doplněna příloha č.2, kterou tvoří upravená tabulka s výpočtem náhrady za zřízení věcného břemene.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků tohoto dodatku.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek včetně smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku budoucí povinný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha 1 - kopie katastrální mapy

Příloha 2 - tabulka s výpočtem úhrady

V Pardubicích dne.

statutární město Pardubice

Ing. Miroslav Macela

vedoucí oddělení pozemků a převodu  
nemovitostí Odboru majetku a investic  
Magistrátu města Pardubic

V Pardubicích dne

EDERA Group a.s.

Příloha č.2

Tabulka pro výpočet ceny VB na území města Pardubic

**EDERA Group a.s. - Metropolitní opt. síť Ohrazenice-Semtínská**

Zóna č.1 (MO I)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **druh dotčeného pozemku** | **cena** | **délka zásahu v běžných metrech** | **výpočet ceny za věcné břemeno** |
| - |  |  | - |
| ■ |  |  | - |
| i |  |  | - |

Zóna č.1 (MO II, MO III, MO V)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **druh dotčeného pozemku** | **cena** | **délka zásahu v běžných metrech** | **výpočet ceny za věcné břemeno** |
| - | | | |

Zóna č.1 (MO IV, MO VI, MO VII, MO VlIl)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **druh dotčeného pozemku** | **cena** | **délka zásahu v běžných metrech** | **výpočet ceny za věcné břemeno** |
| ■ | | | |

Celkem cena za věcné břemeno ( bez DPH)

54 280 Kč