

**Smlouva o dílo č. 006/263/25/QF  
na zavedení bezpečnostních opatření v objektu  
Hornomlýnská 1255, Praha 4**

**Článek 1 – smluvní strany**

**1. Objednatel**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Hlavní město Praha v zastoupení**

*Q-Facility a.s.*

*Trojická 437/20, 128 00 Praha 2*

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 23648

JUDr. Davidem Eksteinem, členem představenstva

000 64 581

CZ00064581

PPF Banka Praha 1

dále jen „**objednatel**“

**2. Zhotovitel**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**INCONEX, a.s.**

Pod náměstím 135/1, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Ing. Michalem Zaorákem, předsedou představenstva

264 45 328

CZ26445328

Fio banka, a.s.

dále jen „**zhotovitel**“

## **Článek 2 – předmět plnění**

Předmětem plnění této smlouvy je poskytování poradenských služeb pro objednatele ve věci organizace zavedení bezpečnostních opatření v objektu Hornomlýnská 1255, Praha 4 (dále jen Objekt):

- příprava technické dokumentace pro realizaci bezpečnostních opatření a související technické poradenství;
- administrace výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele bezpečnostních opatření;
- kontrola plnění dodavatele bezpečnostních opatření a související koordinace prací v průběhu jejich realizace.

Součástí plnění bude rovněž příprava stanovisek, vyjádření a související osobní konzultace a účast na jednáních v rámci poskytovaných poradenských služeb.

## **Článek 3 – cena a platební podmínky**

Celková cena za plnění je stanovena na základě cenové nabídky a činí:

slovy: šedesátpěttisíc korun českých

základ daně: 65 000,00 Kč

DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši (21%)

Smluvní cena bude zaplácena ve dvou platbách. První část ve výši 70% bude uhrazena na základě faktury vystavené po ukončení výběrového řízení, resp. po podpisu smlouvy s dodavatelem na realizaci bezpečnostních opatření, zbývající část ve výši 30% pak po převzetí hotového díla, přílohou faktury bude předávací protokol.

#### **Článek 4 – doba plnění**

- smlouva se uzavírá **na dobu určitou 12 měsíců** ode její účinnosti.
- zhotovitel je povinen zahájit činnost ke dni uzavření této smlouvy.

#### **Článek 5 – práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel je povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli odpovídající součinnost
- b) informovat zhotovitele o všech změnách, které mohou mít vliv na výkon jeho činnosti v rozsahu této smlouvy

Zhotovitel je povinen:

- a) zajistit realizaci díla v rozsahu této smlouvy v souladu s platnými předpisy
- c) neprodleně informovat zástupce objednatele o závadách a okolnostech, které mohou mít vliv na výkon jeho činností v rozsahu této smlouvy
- d) neprodleně informovat objednatele o závažných provozních a mimořádných situacích

#### **Článek 6 – Ostatní ujednání**

Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody způsobené porušením obecně platných právních předpisů nebo podmínek této smlouvy

#### **Článek 7 – Závěrečná ustanovení**

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Smlouva se ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podepsána z jejich

pravé vůle a nebyla sjednána ani podepsána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

Přílohy: cenová nabídka

V Praze dne

za objednatele



JUDr David Ekstein  
člen představenstva

V Praze dne

za zhotovitele



Ing. Michal Zaorálek  
předseda představenstva



# Nabídka

organizace zavedení bezpečnostních opatření  
v objektu Hornomlýnská 1255, Praha 4

Pro objednatele: **Q-Facility a.s.**  
Sídlo: Trojická 437/20, 128 00 Praha 2  
IČO: 07286368

Předkládá: INCONEX, a.s.  
Kancelář: Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 26445328  
Verze dokumentu: 2.0  
Datum: 21. 3. 2025  
Web: [www.inconex.cz](http://www.inconex.cz)

## 1. Základní údaje

### 1.1. Identifikační údaje dodavatele

Obchodní název: **INCONEX, a.s.**  
Sídlo společnosti: Praha 8, Pod náměstím 135/1, PSČ 182 00  
Kontaktní adresa: Praha 1, Revoluční 1003/3, PSČ 110 00  
Právní forma: Akciová společnost, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedená Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7168  
IČO: 26445328  
DIČ: CZ26445328  
Statutární zástupce: Ing. Michal Zaorálek, předseda představenstva

### 1.2. Kontaktní údaje dodavatele

#### Kontaktní osoby dodavatele:

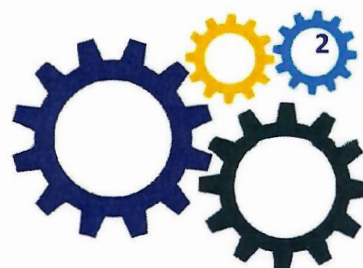
Jméno a příjmení: Ing. Michal Zaorálek  
Telefon: +420 737 281 373  
E-mail: [zaoralek@inconex.cz](mailto:zaoralek@inconex.cz); [info@inconex.cz](mailto:info@inconex.cz)

Společnost byla založena v roce 2001. Společnost INCONEX, a.s. se orientuje na poradenství, projektové řízení a služby v oblasti veřejného zadávání pro klienty ze soukromého, veřejného a neziskového sektoru.

Cílem našich služeb je nabídnout vysoce profesionální služby, které našim zákazníkům umožní najít rezervy a příležitosti v organizaci vlastních činností, identifikování rizik či nových aktivit. Naše služby zahrnují poradenství, konzultace, zajišťování dat, projektové řízení, administraci zakázek a řízení lidských zdrojů a též komplexní bezpečnostní poradenství.

## 2. Popis předmětu nabídky

Předmětem nabídky je poskytování poradenských služeb pro objednatele ve věci **organizace zavedení bezpečnostních opatření v objektu Hornomlýnská 1255, Praha 4.**



Tato nabídka je podána v návaznosti na zpracovaný bezpečnostní pasport objektu Hornomlýnská 1255, Praha 4, ve kterém byla navržena konkrétní bezpečnostní opatření, která mají za cíl nastavení optimálního stavu zabezpečení objektu tak, aby byla všechna případná bezpečnostní rizika efektivně snížena nebo pokryta na přijatelnou úroveň. Navržená bezpečnostní opatření je nyní nutné realizovat.

Předmětem plnění bude zahrnuje projektové řízení, a to:

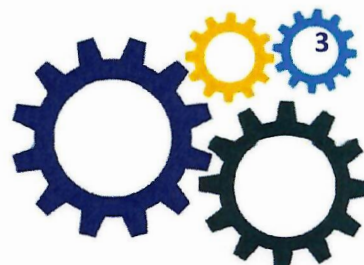
- 1) příprava technické dokumentace pro realizaci bezpečnostních opatření a související technické poradenství;
- 2) administrace výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatel bezpečnostních opatření;
- 3) kontrola plnění dodavatele bezpečnostních opatření a související koordinace prací v průběhu jejich realizace.

Součástí plnění bude rovněž příprava stanovisek, vyjádření a související osobní konzultace a účast na jednáních v rámci poskytovaných poradenských služeb.

### 3. Čestné prohlášení ke kvalifikaci dodavatele

Společnost INCONEX, a.s., se sídlem Praha 8, Pod náměstím 135/1, PSČ 182 00 zastoupená Ing. Michalem Zaorálkem, předsedou představenstva společností, podáním této nabídky čestně prohlašuje, že splňuje ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST k plnění veřejných zakázek, tj, že není dodavatelem, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (tento kvalifikační předpoklad splňuje jak dodavatel jako právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a současně je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, potom i tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárního orgánu dodavatele),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v české republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,



- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel podáním této nabídky dále čestně prohlašuje, že splňuje níže uvedenou PROFESNÍ ZPŮSOBILOST k plnění veřejných zakázek, tj. že je dodavatelem, který:

- a) disponuje výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,  
b) je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

#### 4. Nabídková cena

Nabídková cena	<b>65 000,- Kč</b>
DPH ve výši 21 %	13 650,- Kč
Nabídková cena celkem včetně DPH	<b>78 650,- Kč</b>

Nabídková cena za plnění je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou započítány veškeré související ceny, náklady, poplatky apod.

Smluvní cena bude zaplácena ve dvou platbách. První část ve výši 70 % bude uhrazena na základě faktury vystavené po ukončení výběrového řízení, resp. po podpisu smlouvy s dodavatelem na realizaci bezpečnostních opatření, zbývající část ve výši 30 % pak po převzetí hotového díla, přílohou faktury bude předávací protokol.

Platnost nabídky: 30 dnů ode dne doručení.

V Praze dne 21. března 2025

Ing. Michal  
Zaorálek

Digitálně podepsal  
Ing. Michal Zaorálek  
Datum: 2025.03.22  
15:16:29 +01'00'

Ing. Michal Zaorálek,  
předseda představenstva

