

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 168N14/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Kejř**, r. č. [REDACTED] bytem Všestudy [REDACTED]

IČO 421 79 831-fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 168N14/42 ze dne 31. 10. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného, doplňuje do smlouvy IČO, bankovní spojení a číslo účtu

1. Pravomocným rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov, ze dne 13. 7. 2022 čj. SPU 446551/2021/508203/Zi, právní moc dne 9. 8. 2022 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v katastrálním území Hrušovany u Chomutova schválen návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Všestudy. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dne 9. 8. 2022 zaniká nájemní vztah u pozemků p. č. 149/7, 150/7, 152/8, 152/9, 154/19, 154/20, 154/21 a 214/1 v k. ú. Všestudy, obec Všestudy, druh evidence KN, u kterých pronajímatel pozbyl vlastnické právo. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 9.726 Kč (slovy: devět tisíc sedm set dvacet šest korun českých).

K 1. 10. 2023 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **9.726 Kč** (slovy: devět tisíc sedm set dvacet šest korun českých) – viz. příloha „Výpočet pachtovného k dodatku č. 1 „.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 10. 1. 2023



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel



Jiří Kejř

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Příloha pachtovní smlouvy č. 168N14/42

Variabilní symbol: 16811442

Uzavřeno: 31.10.2014

Roční pacht: **9 726 Kč**

Datum tisku: 10.01.2023

Účinná od: 01.11.2014

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kejř Jiří

Všestudy **Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Přečaply											
	500	16		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	1 132	2,2	203,47
	620	3		2	2	11000	pc/ha	81 700,00	527	2,2	94,72
	670	2		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	22 800	2,2	4 098,07
	670	4		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	23	2,2	4,13
	689	7		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	3 389	2,2	609,14
	693	1		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	9 606	2,2	1 726,58
	840	10		2	2	11000	pc/ha	81 700,00	288	2,2	51,77
Celkem za katastr									37 765		6 787,88
Katastr: Strupčice											
	688	1		2	2	10002	pc/ha	95 100,00	14 045	2,2	2 938,49
Celkem za katastr									14 045		2 938,49
Celkem									51 810		9 726

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 168N14/42

Datum tisku: 10.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Věstudy									
	149		7	2	25081,00	01.11.2014	08.08.2022	312	4 626,99
	150		7	2	9698,00	01.11.2014	08.08.2022	312	1 789,10
	152		8	2	4925,00	01.11.2014	08.08.2022	312	908,57
	152		9	2	1247,00	01.11.2014	08.08.2022	312	230,05
	154		19	2	36,00	01.11.2014	08.08.2022	312	6,64
	154		20	2	652,00	01.11.2014	08.08.2022	312	120,28
	154		21	2	288,00	01.11.2014	08.08.2022	312	53,13
	214		1	2	1432,00	01.11.2014	08.08.2022	312	264,17
Celkem za katastr					43359,00				7 998,93
Celkem vydané parcely					43359,00				7 998,93

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Přečaply									
	500		16	2	1132,00	01.11.2014		365	203,47
	620		3	2	527,00	01.11.2014		365	94,72
	670		2	2	22800,00	01.11.2014		365	4 098,07
	670		4	2	23,00	01.11.2014		365	4,13
	689		7	2	3389,00	01.11.2014		365	609,14
	693		1	2	9606,00	01.11.2014		365	1 726,58
	840		10	2	288,00	01.11.2014		365	51,77
Celkem za katastr					37765,00				6 787,88
Katastr: Strupčice									
	688		1	2	14045,00	01.11.2014		365	2 938,49
Celkem za katastr					14045,00				2 938,49
Celkem stávající parcely					51810,00				9 726,37
Celkem									17 725



Příloha pachtovní smlouvy č. 168N14/42

Variabilní symbol: 16811442

Uzavřeno: 31.10.2014

Roční pacht: **9 726 Kč**

Datum tisku: 10.01.2023

Účinná od: 01.11.2014

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kejř Jiří

Všestudy **Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Přečaply											
	500	16		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	1 132	2,2	203,47
	620	3		2	2	11000	pc/ha	81 700,00	527	2,2	94,72
	670	2		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	22 800	2,2	4 098,07
	670	4		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	23	2,2	4,13
	689	7		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	3 389	2,2	609,14
	693	1		2	2	10002	pc/ha	81 700,00	9 606	2,2	1 726,58
	840	10		2	2	11000	pc/ha	81 700,00	288	2,2	51,77
Celkem za katastr									37 765		6 787,88
Katastr: Strupčice											
	688	1		2	2	10002	pc/ha	95 100,00	14 045	2,2	2 938,49
Celkem za katastr									14 045		2 938,49
Celkem									51 810		9 726

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

