



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA PROVÉST STAVBU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Šumperk a.s.

se sídlem Nerudova 640/41, Šumperk, PSČ 787 01

za společnost jedná předseda představenstva JUDr. Martin Polach

IČO: 47682795

na straně jedné, jako vlastník pozemku (dále jen „vlastník pozemků“)

a

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ: 787 01

zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem

IČO: 00303461

na straně druhé, jako stavebník (dále jen „stavebník“)

I.

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 569/2 o výměře 317 m², p.č. 569/7 o výměře 758 m² a p.č. 569/8 o výměře 7547 m² vše v k.ú. Šumperk (dále jen „**dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3904 pro katastrální území Šumperk a obec Šumperk.

Stavebník je investorem stavby „Rekonstrukce ulice Nemocniční, Šumperk“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které provede stavbu i na *dotčených pozemcích* dle projektové dokumentace zhotovitele: Ing. Ludka Ceka, se sídlem Mazalova 57/2, Šumperk, PSČ: 787 01.

II.

Uzavřením této smlouvy *vlastník pozemků* **zřizuje pro stavebníka právo provést na dotčených pozemcích stavbu**, specifikovanou v čl. I. této smlouvy dle katastrálního situačního výkresu, který je přílohou této smlouvy.

Uzavřením této smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vlastník pozemků touto smlouvou zakládá *stavebníkovi* právo provést *stavbu* na *dotčených pozemcích* ve smyslu ust. § 187 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a stavebník právo založené touto smlouvou přijímá.

Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník je oprávněn provádět stavbu na dotčených pozemcích i prostřednictvím třetí osoby. V případě, že stavebník bude provádět stavbu na dotčených pozemcích prostřednictvím třetí osoby, odpovídá stavebník vlastníkově pozemků za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby stavbu prováděl sám.

Právo stavebníka provést stavbu na dotčených pozemcích se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne uplynutím 3 let ode dne účinnosti této smlouvy, pokud v této lhůtě nebude zahájena realizace stavby nebo doručením písemného prohlášení stavebníka vlastníkově pozemků, že od realizace stavby upouští.

Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a že v průběhu realizace stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemků. Stavebník se zavazuje, že pokud dojde při realizaci stavby k poškození plotu, který je v délce 320 m na hranici s ulicí Nemocniční ve vlastnictví vlastníka pozemků, provede výlučně na vlastní náklady opravu plotu v celém jeho rozsahu a podobě v jaké se nachází ke dni uzavření této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Stavebník bere na vědomí, že na dotčených pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě a zavazuje se, že si před zahájením prací na stavbě vyžádá vyjádření správců infrastruktury k existenci inženýrských sítí a bude postupovat v souladu s těmito vyjádřeními. Stavebník se zavazuje pro případ, že stavba zasáhne do stávajících podzemních sítí uložených v dotčených pozemcích, provést veškeré nezbytné přeložky sítí na své náklady. Pro případ, že na inženýrských sítích dojde při provádění prací ke škodě, stavebník se zavazuje uhradit škodu na inženýrských sítích v plném rozsahu.

III.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 2312/24 ze dne 4.11.2024 ve znění usnesení Rady města Šumperka č. 2631/25 ze dne 24.2.2025.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí stavebník.

Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemků, jedno vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Katastrální situační výkres

V Šumperku dne 27.03.2025

.....
Nemocnice Šumperk a.s.
JUDr. Martin Polach
předseda představenstva

„vlastník pozemků“

V Šumperku dne 27.03.2025

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek
starosta

„stavebník“