



Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě

se sídlem: Dlouhá Lhota č.p. 82, 263 01 Dlouhá Lhota

id. 1/2

zastoupeno

IČ: 47048336 DIČ: CZ47048336

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 923
bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno

, ředitelem Závodu Praha

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. 2205-1B/21/17/21200/KRÁ

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem id. podílu 1/2 pozemkové parcely č. 814/43 a pozemkové parcely č. 814/44 připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na LV č. 455 pro obec Dlouhá Lhota a k. ú. Dlouhá Lhota u Dobříše (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to id. podíl 1/2 pozemkové parcely č. 814/43 a pozemkové parcely č. 814/44 v k. ú. Dlouhá Lhota u Dobříše, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, neboť na předmětu smlouvy je situováno těleso a příslušenství dálnice D4.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2576/35/2017 znalce Mileny Žižkové, Smetanova 413, 273 06 Libušín, ze dne 1. 6. 2017. Dle tohoto znaleckého posudku jsou pozemkové parcely č. 814/43 a č. 814/44 v k. ú. Dlouhá Lhota u Dobříše ohodnoceny ve výši 128 300,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

64 150,- Kč,

(tj. slovy: šedesátčtyřitisícstopadesátkorunčeských).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 V souladu s ust. § 1, odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění o dani z nabytí nemovitých věcí, se prodávající a kupující výslovně dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

V souladu s ust. § 40, odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., v platném znění o dani z nabytí nemovitých věcí, se daňové přiznání nepodává.

7.2 Prodávající prohlašuje, že jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.

7.3 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V DLOUHÉ LHOŠTĚ dne 1.8.2017

V Praze dne 24.-07-2017.....

