



KOMPLETNÍ REALIZACE STAVEB INTERIÉROVÉ CENTRUM DVEŘÍ A PODLAH

PIŠTÍN 134 - 373 46 PIŠTÍN

SMLOUVA O DÍLO č. 26022025

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výslovného prohlášení účastníků mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Domov mládeže a Školní jídelna, České Budějovice
Zastoupený: Ing. David Hulec - ředitel
sídlem: U Hvízdala 1322/4, 370 11 Č. Budějovice
IČ: 60077646
DIČ:
telefon / mail: 385 521 261 / reditel@dm-hvizdal.cz

a

ZHOTOVITEL:

JSP Group s.r.o.
zastoupený: Petr Štěpánek
sídlem: Pištín 134, 373 46 Pištín
oprávnění k podnikatelské činnosti: Zaps. v OR u Kraj. Soudu v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 19959
IČO: 28141172
DIČ: CZ28141172
Bankovní spojení: Komerční Banka Č. Budějovice, č.ú. 107-7162880275/0100
Tel.: mob. 608 848 374

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací dle Cenových nabídek viz příloha č.1, a příloha č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cenová nabídka obsahuje specifikaci a rozsah prováděných prací.
2. Předmět smlouvy byl s objednatelem podrobně konzultován, stejně tak jako další možnosti technického řešení. Výběr konstrukčního a technického řešení objednatele dle přiložené specifikace je v plném rozsahu vyžádaným řešením objednatele.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo změn v souvislosti s technickým pokrokem nebo v důsledku změny dodavatelů, a to pouze takových změn, které nesníží kvalitu díla a nezpůsobí změnu jeho funkce.
4. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle podmínek této smlouvy o dílo.

III. Osoby oprávněné jednat

1. Smluvní strany zmocňují k jednání o naplnění obsahu této smlouvy pověřené osoby:
Zhotovitel: Petr Štěpánek - věci smluvní a technické tel.: 608 848 374 email: info@levnejsstavba.cz
Objednatel: Ing. David Hulec - tel.: 385 521 261 email: reditel@dm-hvizdal.cz
2. Osoby pro převzetí a předání díla jsou totožné s odstavcem 1. Tohoto článku.

Pištín 134 – sídlo spol.
373 46 Pištín

IČO: 28141172
DIČ: CZ28141172

Bank.spojení: KB CZ a.s.
č.úctu: 107-7162750287/0100

Web: www.jspg.cz

+420 608 848 374 jednatel
+420 601 388 622 prodejna
+420 731 199 211 realizace zakázek

E-mail: info@levnejsstavba.cz

Stavební společnost JSP Group s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. značkou 19959 oddíl C

IV. Cena díla a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je smluvní a bude celkem činit částku:

Cena bez DPH : 302.154,- Kč

DPH 21% : 63.452,- Kč

Cena celkem vč. DPH : 365.606,- Kč

2. Případné omezení nebo rozšíření díla nad rámec uzavřené smlouvy bude řešeno samostatným písemným dodatkem ke smlouvě.

3. Objednatel souhlasí s dílčí platbou v okamžiku dodání dveří a zárubní na stavbu. Konečná faktura bude vystavena se splatností 7 dnů po předání díla.

V. Doba plnění a lhůty pro provedení díla

1. Práce budou provedeny do 30-ti dnů od převzetí staveniště.

2. V případě požadavku objednatele na změnu ve sjednaném předmětu smlouvy nebo prodloužení objednatele s platbou záloh v plné výši, je zhotovitel oprávněn provést dílo později, a to v nejbližším možném termínu dle jeho provozních a kapacitních možností.

3. Termín realizace bude vzájemně upřesněn dle domluvy obou stran, nejdříve však 15.4.2025

VI. Montáž

1. Místo realizace: U Hvízdala 1322/4, České Budějovice

2. Při zahájení stavebních prací musí být na místě plnění přítomna odpovědná osoba ze strany objednatele z důvodu jejího upřesnění. Při její nepřítomnosti nebudou práce zahájeny a zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli vzniklé vícenáklady.

3. Při ukončení stavebních prací musí být na místě plnění přítomna odpovědná osoba ze strany objednatele z důvodu převzetí díla. V případě nepřítomnosti této osoby se dílo považuje za předané bez závad.

4. V době stavebních prací je objednatel povinen zajistit na staveništi bezproblémový přístup ke stavebním otvorům a přívod el. proudu ve vzdálenosti do 20m.

5. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které brání řádnému provedení díla, jimiž jsou teploty nižší než +5°C, déšť, sněžení a silný vítr, jakož i vysoká relativní vlhkost uvnitř stavby nebo stavební nepřipravenost objednatele, má zhotovitel právo prodloužit zhotovení díla o dobu, kdy tyto nepříznivé podmínky trvají.

VII. Přechod vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na věci

1. Vlastnictví díla přechází na objednatele okamžikem jeho úplného zaplacení, vč. případného úroku z prodlení. Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání na účet zhotovitele.

2. Rizika škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla, příp. dnem předání výrobků na staveništi. Nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání výrobků, tj., namontováním do stavby.

VIII. Předání díla

1. Kontrola kvality zhotoveného díla se provádí při jeho předání písemným zápisem.

2. Zjevné vady zhotoveného díla musí objednatel vytknout a vypsát do zápisu. Pokud objednatel převzetí díla odmítá, je povinen svoje důvody uvést písemně v zápise o předání. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nebo navazujícím stavebním pracím, nejsou důvodem pro nesplnění termínu dodání díla dle čl.V.1.

3. Bezdůvodné odepření převzetí díla ze strany objednatele nezakládá objednateli právo na smluvní pokuty dále uvedené a

zhotovitel není v tomto případě v prodlení s předáním díla.

4. Odmítne-li objednatel podepsat protokol o převzetí nebo se k převzetí nedostaví, přestože byl vyzván, dílo se považuje za předané bez závad.

5. Dílo je splněné jeho předáním objednateli, součástí předání a převzetí díla je seznámení objednatele s jeho funkcí a řádnou obsluhou. Objednatel bere na vědomí, že pro správnou funkci zhotoveného díla a z důvodu předcházení škod na něm, je nezbytné zajistit jeho pravidelnou údržbu.

6. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

7. Veškeré reklamace musí být uplatňovány bez zbytečného odkladu písemnou formou a odeslány do sídla zhotovitele.

IX. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 36 měsíců, na ostatní výrobky a služby záruku v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.

2. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození, běžné opotřebení a na vady, které vznikly v důsledku nesprávného nebo nevhodného umístění, uskladnění, neodborné a nešetrné manipulace, znečištění prachem, stavebními hmotami, sutí a podobně, zejména v případech, kdy na místě realizace probíhají další stavební práce.

3. Uplatnění práva objednatele z odpovědnosti za vady či záruky nemá vliv na povinnost objednatele uhradit kupní cenu.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý jeden den prodlení s termínem předání díle dle čl. V.1.

2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení s nedoplatkem ceny díla ve výši 0,05% z ceny nedoplatku za každý kalendářní den prodlení. Vyúčtovaná pokuta z prodlení se zaplacením pohledávky je splatná do 7 dnů od vystavení její faktury. Dle dohody smluvních stran se od 31. kalendářního dne prodlení vč. smluvní pokuta zvyšuje na 0,5% z dlužné částky denně.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy, při němž je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit s právními důsledky z toho plynoucími se považuje: a) Prohlášení konkurzu na majetek kterékoliv smluvní strany b) Porušení součinnosti objednatele při provádění díla

2. Odstoupit od smlouvy lze též písemnou dohodou dvou smluvních stran.

3. Jestliže objednatel odstoupí ze smluvního vztahu z jakéhokoliv důvodu, nebo jestliže neodebere od zhotovitele dílo odpovídající této smlouvě a jejím přílohám a dodatkům, aniž by se zhotovitel proti tomuto odstoupení nebo odmítnutí převzetí díla mohl bránit, uhradí objednatel zhotoviteli cenu skutečných nákladů za až dosud vykonané dílo. Objednatel uhradí zhotoviteli navíc paušálně 25% ceny díla, které z důvodu odstoupení od této smlouvy nemohlo být vykonané nebo odebrané, pokud objednatel neprokáže nižší nebo zhotovitel vyšší hodnotu způsobené škody.

4. Při odstoupení od této smlouvy smluvní strany vypořádají svá plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od vzniku aktu odstoupení.

XII. Ostatní ujednání

1. Vydá-li zhotovitel objednateli technické či obchodní dokumenty nebo údaje a informace interní povahy, je objednatel povinen s nimi nakládat jako s tajnými a znemožnit k nim přístup třetích osob. V tomto rozsahu odpovídá objednatel i za



KOMPLETNÍ REALIZACE STAVEB INTERIÉROVÉ CENTRUM DVEŘÍ A PODLAH

PIŠTÍN 134 - 373 46 PIŠTÍN

jednání osob, se kterými při realizaci dodávek zboží pro objednatele spolupracuje. Práva z porušení obchodního tajemství a náhrady škody nejsou tímto ujednáním dotčena a právo jejich uplatnění zůstává.

2. Objednatel předem odsouhlasil, že zhotovitel může mít subdodavatele. Pro odpovědnost za splnění díla platí pravidlo, že tuto má vůči objednateli výhradně zhotovitel, jakoby dílo prováděl sám. Mezi subdodavatelem zhotovitele a objednatelem nevzniká při realizaci díla žádný vztah.

3. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci, oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 kalendářních dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dle smluvních ujednání.

4. V případě změny kontaktních údajů (adresa, telefon) je objednatel povinen tyto změny oznámit písemně zhotoviteli.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zástupci zhotovitele a objednatele uvedení v odst. I. a níže podepsaní prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy či zakladatelské listiny, případně jiného právního či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti netřeba podpisu jiné osoby.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Dodatky nabývají účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami. Toto se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec uzavřené smlouvy, tzv. víceprací.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4. Případné spory mezi účastníky smlouvy budou řešeny především dohodou, nejprve jednáním pověřených osob, a pokud nebude dosaženo shody, jednáním statutárních orgánů, v dalším sledu pak řízením příslušného soudu. Soudem příslušným k rozhodování případných sporů je soud místně příslušný podle sídla společnosti „JSP Group s.r.o.“ Soudní spory se řídí českým právem.

5. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk s platností originálu.

V Českých Budějovicích dne 20.3.2025

Ing. David Hulec
Digitálně podepsal
Ing. David Hulec
Datum: 2025.03.20
08:01:57 +01'00'

Objednatel:

JSP Group s.r.o.

Pištín 134

373 46 Pištín

IČ: 28141172 DIČ: CZ28141172

Zhotovitel:+420 601 388 622

Pištín 134 – sídlo spol.
373 46 Pištín

IČO: 28141172
DIČ: CZ28141172

Bank.spojení: KB CZ a.s.
č.úctu: 107-7162750287/0100

Web: www.jspg.cz

+420 608 848 374 jednatel
+420 601 388 622 prodejna
+420 731 199 211 realizace zakázek

E-mail: info@levnejsstavba.cz

Stavební společnost JSP Group s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. značkou 19959 oddíl C

Položkový rozpočet

Stavba: **2025002** **DM Hvízdal**
Objekt: **001** **Dveře schodiště**
Rozpočet: **001** **rzp stavby**

Zhotovitel: **JSP Group s.r.o.**
Pištín 134
373 46 Pištín
IČ: 281 411 72 DIČ: CZ28141172
+420 601 388 622

IČO:

DIČ:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: Štěpánek Petr

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	280 205,94 CZK
Základní DPH	21 %	58 843,25 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: **339 049,19 CZK**

V České Budějovice
JSP Group s.r.o.
Pištín 134
373 46 Pištín
IČ: 281 411 72 DIČ: CZ28141172
+420 601 388 622
Za zhotovitele

dne


Za objednatele

Stavba:	2025002	DM Hvizdal	List č. 2
Rozpočet:	001	rzp stavby	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	5 880,00	0,21420
64	Výplně otvorů	HSV	56 880,00	0,40044
96	Bourání konstrukcí	HSV	29 880,00	0,01404
99	Staveništní přesun hmot	HSV	2 829,06	0,00000
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV	127 320,00	0,38400
767	Konstrukce zámečnické	PSV	21 396,00	0,03252
783	Nátěry	PSV	14 400,00	0,00576
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	21 620,88	0,00000
			280 205,94	1,05096

Stavba:	2025002	DM Hvízdal	List č. 3
Objekt:	001	Dveře schodiště	
Rozpočet:	001	rzp stavby	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	632411110RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 10 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	ks	12,00000	490,00	5 880,00
	Výkaz výměr:	12		12,00000		
Celkem za: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 880,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
2	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	12,00000	1 900,00	22 800,00
3	5533301237R	Zárubeň ocelová MONTKOV YHtm 125 rozměr 900 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	12,00000	2 840,00	34 080,00
Celkem za: 64		Výplně otvorů				56 880,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní vč. dveří	ks	12,00000	2 490,00	29 880,00
	Výkaz výměr:	12		12,00000		
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				29 880,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,62868	4 500,00	2 829,06
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				2 829,06
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				
6	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	12,00000	1 650,00	19 800,00
7	611653604R	Dveře dřevěné protipožární SEPOS profilované EI 30 / EW 30, 900 x 1970 mm L/P, lak, plné	kus	12,00000	8 960,00	107 520,00
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				127 320,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
8	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	12,00000	350,00	4 200,00
9	54917040R	Zavírače dveří hydraulický K 204 - 13 stříbrná	kus	12,00000	1 433,00	17 196,00
Celkem za: 767		Konstrukce zámečnické				21 396,00
Díl: 783		Nátěry				
10	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	24,00000	600,00	14 400,00
	Výkaz výměr:	0,4*5*12		24,00000		
Celkem za: 783		Nátěry				14 400,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
11	979081121R00	doprava materiálu a aosob	sada	1,00000	13 650,00	13 650,00
	Výkaz výměr:	1		1,00000		
12	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,91200	4 370,00	3 985,44
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,91200	4 370,00	3 985,44
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				21 620,88



KOMPLETNÍ REALIZACE STAVEB INTERIÉROVÉ CENTRUM DVEŘÍ A PODLAH

PIŠTÍN 134 - 373 46 PIŠTÍN

Cenová nabídka: příloha č.2 SOD 26022024

Akce: Výměna dveří a zárubní na schodišti

Celkem 12ks

Dodávka a montáž vložka cylindrická Assa Abloy 30/40 5klíčů	12ks	(á=499,-)	5.988,-
Dodávka a montáž kování dvevní štítové TWIN klika/klika	12ks	(á=1330,-)	15.960,-
Cena celkem bez DPH			21.948,-

JSP Group s.r.o.

Píštín 134
373 46 Píštín
IČ: 281 411 72 DIČ: CZ28141172
+420 601 388 622

Píštín 134 – sídlo spol.
373 46 Píštín

IČO: 28141172
DIČ: CZ28141172

Bank.spojení: KB CZ a.s.
č.úctu: 107-7162750287/0100

Web: www.jspg.cz

+420 608 848 374 jednatel
+420 601 388 622 prodejna
+420 731 199 211 realizace zakázek

E-mail: info@levnejsstavba.cz

Stavební společnost JSP Group s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. značkou 19959 oddíl C