

S T E J N O P I S
N O T Á Ř S K Ý Z Á P I S

sepsaný dne dvacátého sedmého července roku dva tisíce sedmnáct (27.07.2017) Mgr. Pavlem Vavříčkem, notářem v Brně, na místě samém, na úřadu Městské části Brno - střed, na adrese Brno, Dominikánská 264/2, kam jsem se dostavil já, notář, za účastníky, kterými jsou:-

1. **Statutární město Brno, Městská část Brno - střed**, se sídlem Brno, Dominikánská 264/2, PSČ 601 29, IČ: 449 92 785-01 (dále jen Statutární město Brno, Městská část Brno - střed), zastoupená starostou, kterým je, podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z usnesení I. ustavujícího zasedání zastupitelstva o volbě starosty Městské části Brno - střed ze dne 19.11.2014, *který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást tohoto notářského zápisu*: pan **Martin Landa**, [REDAKCE], jehož totožnost byla notáři prokázána úředním průkazem, a který prohlašuje, že je svéprávný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a dále prohlašuje že je jako starosta oprávněn zastoupeného účastníka zastupovat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -----

jako *věřitel a osoba oprávněná*, -----

a -----

2. **paní Šárka Ziková**, [REDAKCE], jako podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem [REDAKCE] IČ: 744 34 187, jejíž totožnost byla notáři prokázána úředním průkazem, a která prohlašuje, že je svéprávná a způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -

jako *dlužník a jako osoba povinná*. -----

Zástupce Statutárního města Brna, Městské části Brno - střed dále prohlašuje, že tento účastník existuje, je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Účastníci uzavřeli přede mnou, notářem, tuto -----
dohodu o splátkách a dohodu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu ust. § 71b zákona č.358/1992 Sb. (notářský řád v platném znění). -----

I.

1. Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, zastoupené starostou, a Šárka Ziková shodně prohlašují, že Statutární město Brno, Městská část Brno - střed je pronajímatelem **prostoru č. 101**, sestávajícího z 18 (osmnácti) místností, nacházejícího se v I. (prvním) podlaží **domu č. or. 17 v Brně na ulici Lidická**, a to na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.060107135/RANH/DIS/007 uzavřené dne 28.02.2011 (dvacátého osmého února roku dva tisíce jedenáct), na základě které Statutární město Brno, Městská část **Brno - střed**, jako pronajímatel, přenechalo Šárce

Zikové, jako nájemci, do nájmu shora popsané prostory (dále také jen „Smlouva o nájmu nebytových prostor“).-----

2. Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, zastoupené starostou, a Šárka Ziková shodně prohlašují, že Šárka Ziková je v prodlení s úhradou nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním shora uvedeného prostoru nebo s ním souvisejících službách, a dále se dohodly tak, že dluh na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora uvedeného prostoru nebo s ním související služby (na bezdůvodném obohacení a vyúčtování služeb) **v celkové výši 272.828,- Kč** (dvě stě sedmdesát dva tisíc osm set dvacet osm korun českých) vzniklý za období od 04/2015 (dubna roku dva tisíce patnáct) do 03/2016 (března roku dva tisíce šestnáct) a vyúčtování služeb za rok 2014 (dva tisíce čtrnáct) a 2015 (dva tisíce patnáct) (kdy přesný rozpis dlužných částek je uveden v upomínce, která tvoří, jako příloha č.2 nedílnou součástí tohoto notářského zápisu), se Šárka Ziková, která je (popř. byla) jeho nájemcem či neoprávněným uživatelem, zavazuje splácet měsíčně v hotovosti **na pokladně příslušného správce výše uvedeného prostoru nebo na č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]** a to v 55 (padesáti pěti) pravidelných, měsíčních, po sobě jdoucích splátkách, splatných vždy k 25. (dvacátému pátému) dni každého kalendářního měsíce, počínaje dnem 25.08.2017 (dvacátého pátého srpna roku dva tisíce sedmnáct), kdy 1. (první) až 54. (padesátá čtvrtá) splátka jsou ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých), a poslední 55. (padesátá pátá) splátka je ve výši 2.828,- Kč (dva tisíce osm set dvacet osm korun českých) a je splatná dne 25.02.2022 (dvacátého pátého února roku dva tisíce dvacet dva).-----
3. Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, zastoupené starostou, a Šárka Ziková dále souhlasně prohlašují, že se dohodly tak, že **nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stává splatným celý dosud nesplacený dluh** (ztráta výhody splátek). Shora uvedenou dlužnou částku dlužník uznává co do důvodu a výše jako svůj dluh pravý a správný a zavazuje se jej uhradit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách dle této dohody o splátkách. -----
4. Šárka Ziková tímto prohlašuje, že je si vědoma toho, že dohoda o splátkách dluhu se týká pouze dluhu na čistém nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora uvedeného prostoru nebo s ním související služby, resp. bezdůvodném obohacení (tzv. jistina) a není v ní řešeno zaplacení příslušenství dlužných částek. **Věřitel a dlužník se dohodli, že po zaplacení poslední splátky dluhu bude dlužníkovi vypočteno příslušenství k zaplaceným částkám, tj. úrok z prodlení či poplatek z prodlení.** U dlužných částek vzniklých do 31.12.2013 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce třináct) včetně je výše příslušenství upravena nařízením vlády č.142/1994 Sb., v platném znění a v případě úroku z prodlení aktuálně činí 8,05 % p.a. (osm celých a pět setin procenta ročně) z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu). -----
5. U dlužných částek vzniklých po 01.01.2014 (prvním lednu roku dva tisíce čtrnáct) včetně je výše příslušenství upravena zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a činí v případě poplatku z prodlení 1 ‰ (jedno promile) z dlužné částky denně, nejméně však 10,- Kč (deset korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení až do zaplacení a v případě úroku z prodlení-----

aktuálně činí 8,05 % p.a. (osm celých a pět setin procenta ročně) z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu - např. k datu podpisu tohoto uznání dluhu činí roční úrok z prodlení 8,05 % (osm celých a pět setin procenta ročně). -----

6. Věřitel a dlužník se dohodli, že **dlužník je povinen hradit příslušenství i za dobu ode dne účinnosti této dohody o splátkách do data splatnosti jednotlivých splátek.** V případě prodlení dlužníka s jednotlivými splátkami sjednanými touto dohodou je rovněž dlužník povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám až do data zaplacení dluhu, stejně jako je povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám za dobu před účinností této dohody o splátkách (zde se odvíjí počátek prodlení dlužníka se zaplacením dle původní splatnosti jednotlivých dlužných částek). -----

II.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. -----
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány. -----

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy. -----
2. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Brno-střed ze dne 22.03.2017 (dvacátého druhého března roku dva tisíce sedmnáct), usnesením ZMČ/2017/20/12. ----
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy. ----

IV.

Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, zastoupené starostou, a Šárka Ziková uzavírají dohodu podle § 71b a násl. zákona č.358/1992 Sb. (notářský řád v platném znění), takto: -----

Na základě uvedených skutečností se Šárka Ziková, jako dlužník a osoba povinná k plnění popsaného dluhu, zavazuje splnit řádně a v níže uvedených lhůtách svůj dluh vůči Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno - střed, vyplývající ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor, popsané shora v článku I. shora tohoto notářského zápisu, tedy splatit Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno - střed, jako věřiteli, dlužnou částku, jak popsáno shora v článku I. tohoto notářského zápisu, a věřitel, jako osoba oprávněná, tento závazek dlužníka k úhradě jeho dluhu přijímá, přičemž Šárka Ziková, **jako dlužník a osoba povinná**, a Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, **jako věřitel a osoba oprávněná**, prohlašují, že se dohodly tak, že mezi sebou uzavírají dohodu o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu, která má tyto náležitosti:-----

- a) **Označení osoby, která se zavázala ke splnění pohledávky (osoba povinná):** Šárka Ziková, [REDAKCE] jako podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem [REDAKCE] IČ: 744 34 187;-----
- b) **Označení osoby, jejíž pohledávka má být splněna (osoba oprávněná):** Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, se sídlem Brno, Dominikánská 264/2, PSČ 601 29, IČ: 449 92 785-01;-----
- c) **Skutečnosti, na níž se právní důvod pohledávky zakládá:** -----
 – Smlouva o nájmu nebytových prostor č.060107135/RANH/DIS/007 uzavřená ze dne 28.02.2011 (dvacátého osmého února roku dva tisíce jedenáct) mezi Statutárním městem Brnem, Městská část Brno - střed, jako pronajímatelem, a Šárkou Zikovou, jako nájemcem, popsaná v článku I. shora tohoto notářského zápisu; -----
- d) **Předmět a doba plnění - dlužná částka** ve výši **272.828,- Kč** (dvě stě osmdesát dva tisíc osm set dvacet osm korun českých), která je splatná v 55 (padesáti pěti) pravidelných, měsíčních, po sobě jdoucích splátkách, splatných vždy k 25. (dvacátému pátému) dni každého kalendářního měsíce, počínaje dnem 25.08.2017 (dvacátého pátého srpna roku dva tisíce sedmnáct), kdy 1. (první) až 54. (padesátá čtvrtá) splátka jsou ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých), a poslední 55. (padesátá pátá) splátka je ve výši 2.828,- Kč (dva tisíce osm set dvacet osm korun českých) a je splatná dne 25.02.2022 (dvacátého pátého února roku dva tisíce dvacet dva), a to pod ztrátou výhody splátek, tedy v případě prodlení dlužníka s úhradou kterékoliv splátky zaniká bez dalšího oprávnění dlužníka uhrazovat dluh v dojednaných splátkách a neuhrazená část dluhu se stává splatnou, a to v den, který následuje po datu řádné splátky, která nebyla řádně a včas zaplacená; -----
- e) **Prohlášení povinného o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu:** Já, níže podepsaná, Šárka Ziková, prohlašuji, že souhlasím a svoluji k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu, pokud nesplním řádně a včas svůj dluh, popsaný v článku I. shora tohoto notářského zápisu, tedy aby tento notářský zápis byl titulem pro exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Statutárního města Brno, Městská část Brno - střed, jako osoby oprávněné, a tímto tedy svoluji k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení shora v tomto článku popsané pohledávky, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu a zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti -----

(exekučního řádu). Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho.-----

- - - O tom byl notářský zápis sepsán, účastníkem a zástupcem účastníka, podle jejich prohlášení, přečten, jimi v celém rozsahu a bez výhrad schválen a jimi, spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán.-----

za Statutární město Brno, Městská část Brno - střed
Martin Landa, v.r.

Šárka Ziková, v.r.

L.S.

Mgr. Pavel Vavříček, v.r.

OPIS

OPIS

Příloha č. 1 k NZ 932/2017

Číslo jednací: 140105203/STAJ/ADM/001

Spisová značka: ADM011403761

Vyřizuje: [REDACTED]

Datové schránky: [REDACTED]

VÝPIS Z USNESENÍ

z 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu 19. 11. 2014 od 16.⁰⁰ hod.
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Usnesení 301.07. Volba starosty MČ BS

ZMČ BS na 1. zasedání, konaném dne 19.11.2014,
v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

zvolilo

dne 19.11.2014 počtem 27 hlasů **Martina Landu** starostou MČ Brno-střed.

ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-střed

č. vidimace B/529/2014

objevila - částečný-epis / kopie

obsahující 1 stranu

je shodně s předloženou listinou, z níž byl/a

získán/a, a tato listina je

ověřena, ověřenou vidimovanou listinou, listinou, která je výstupem z

elektronické konverze dokumentů, epísem nebo kopií pořízenou ze spisu,

epísem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,

obsahující 1 stranu.

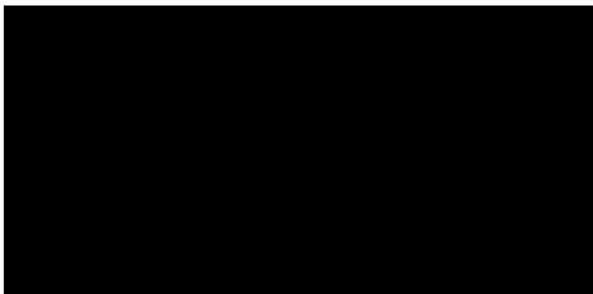
z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný

ověřovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

ve dne 27.11.2014

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Ověření - viděmace
Ověřuji, že tento opis složený z1..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z1..... stran a1..... listů.
V Brně, Příkop 8, dne31. 5. 2016.....

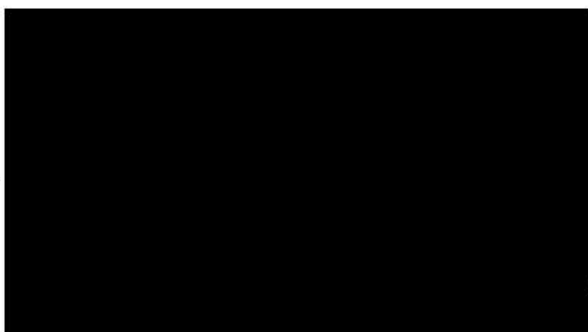


Věc:

Váže

Adre

Ověření - viděmace
Ověřuji, že tento opis složený z1..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
složenou z2..... stran a1..... listů.
V Brně, Příkop 8, dne17. 7. 2017.....



Adres

Číslo

Typ o

Nastě

Měsíc

Obdo

2015/K

2015/K

2015/K

2015/K

2015/K

2015/K

2015/K

2015/K

2015/K

2015/K

2016/K

2016/K

2016/K

2016/K

Celke

ZIKOVÁ ŠÁRKA



Identifikační klíč dlužníka:
00-00-0699 -101-03

Dne:
03.07.2017

Účel: Upomínka na nedoplatek na kontě BĚŽNÉ

Vážený kliente,

při kontrole úhrad souvisejících s užíváním níže uvedeného objektu byl na Vašem kontě zjištěn nedoplatek

Období předpisu: bez omezení

Adresa věřitele: **ÚMČ Brno-střed**
Dominikánská 2
601 69 Brno

Identifikační klíč věřitele: **00-00-0699 -101-01**
Typ věřitele: **Vlastník objektu**

Adresa objektu: **Brno, LIDICKÁ 699/17**

Číslo objektu: **101**

Typ objektu: **21**

Estéřhování od: 01.10.2008 do: 10.03.2016

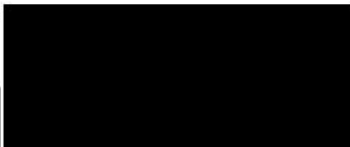
Smlouva: od: 01.10.2008

do: . .

Časíční rozpis předpisů a jejich uhrazení:

Období předpisu	Předpis	Platba	Rozdíl
15/04	17137.00	6312.00	-10825.00
15/05	17137.00	0.00	-17137.00
15/06	17137.00	0.00	-17137.00
15/07	17137.00	0.00	-17137.00
15/08	17137.00	0.00	-17137.00
15/08 -vyúčtování Vyucto_2014	4975.00	0.00	-4975.00
15/09	17137.00	0.00	-17137.00
15/10	17137.00	0.00	-17137.00
15/11	17137.00	0.00	-17137.00
15/12	17137.00	0.00	-17137.00
16/01	17137.00	0.00	-17137.00
16/02	17137.00	0.00	-17137.00
16/03	6034.00	0.00	-6034.00
16/08 -vyúčtování Vyucto_2015	79624.00	0.00	-79624.00
Celkem:	279140.00	6312.00	-272828.00

Celkem tedy k úhradě: 272 828.00 Kč



Výše uvedenou částku uhradte do 15 dnů od obdržení této upomínky. Nebude-li tento nedoplatek řádně vyrovnán, budeme nuceni jej vymáhat soudní cestou a dlužná částka se zvýší o soudní výlohy, které činí minimálně 1000,- Kč.

Současně Vás upozorňujeme, že poplatek (úrok) z prodlení nemusí být vyčíslen v plném rozsahu a bude se navyšovat až do dne plného uhrazení dluhu.

Nejste-li dle Vaší evidence dlužníkem výše uvedené částky, prosíme, předložte veškeré doklady potvrzující Vaše stanovisko, abychom mohli případný rozpor odstranit.

P.S.: Dlužíte-li i na jiných kontech souvisejících s užíváním objektu, nejsou tyto dluhy v této upomínce zahrnuty.

NZ 932/2017

N 819/2017

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně příloh č.1 a 2, který se doslovně shoduje s originálem tohoto notářského zápisu, včetně příloh č.1 a 2, uloženého ve sbírce notářských zápisů notáře Mgr. Pavla Vavříčka pod shora uvedenou spisovou značkou. -----
V Brně, dne dvacátého sedmého července roku dva tisíce sedmnáct (27.07.2017). -----

