

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „prodávající“)

a

manželé

Ing. A. K.

V. K.

oba bytem

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 677 (zahrada) o výměře 820 m² v k.ú. Čekyně**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Čekyně.

(2) Na základě geometrického plánu č. 392-194/2014 ze dne 9.11.2015, se pozemek p.č. 677 dělí na dvě části označené jako díl „a“ o výměře 364 m² a díl „b“ o výměře 456 m². Díl „a“ bude scelen do pozemku p.č. 676 (zahrada), a díl „b“ bude scelen do pozemku p.č. 685 (zahrada). Geometrický plán č. 392-194/2014 ze dne 9.11.2015 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 13.1.2016 pod č.j. MMP/005632/2016/IK.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů část původního pozemku p.č. 677 (zahrada) o výměře 820 m² v k.ú. Čekyně, označenou připojeným geometrickým plánem jako **díl „b“ o výměře 456 m² v k.ú. Čekyně, obec Přerov** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tuto část pozemku do

svého společného jmění manželů za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu činí 200,-- Kč/m², tj. celkem **91.200,-Kč (slovy: devadesátjednatísícdvěstěkorun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2143/6/16, který vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík dne 29.2.2016.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000525**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2143/6/16, který vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík dne 29.2.2016, ve výši **2.968,-- Kč (slovy: dvetisícdevětsetšedesátsmkorun českých)** a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **27-1884482379/0800**, variabilní symbol **2305000275** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujících se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V.

Úhrada za užívání předmětu převodu bez právního důvodu

(1) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu jednorázovou úhradu za užívání předmětu převodu bez právního důvodu za období od 12.2.2012 do data nabytí právní moci vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2303000897**, a to do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude jednorázová úhrada za užívání předmětu převodu bez právního

důvodu připsána na účet prodávajícího. K úhradě této částky pošle prodávající kupující výzvu.

(2) Výše jednorázové úhrady dle odst. 1 tohoto článku smlouvy činí **1,- Kč/m²/rok**.

(3) V případě prodlení se zaplacením jednorázové úhrady dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je kupující povinna uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírají tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VIII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Článek X.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 29.6.do 14.7.2015 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 18. zasedání konaném dne 20.6.2016 usnesením č. 511/18/3/2016, bod 1.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Ing. A. K.

.....
V. K.