

SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)



č. 4501353

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
LEASINGOVÝ NÁJEMCE			
Obch.jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:		Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 40001 Ústí nad Labem	
Zapsaný v obch. rejstříku:		Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn.B/945	
IČ/DIČ nebo RČ:		25013891/CZ25013891	
Bankovní spojení:			
LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL			
Obch. jméno, sídlo:		ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, 15000 Praha 5	
Zapsaná v obch. rejstříku:		Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491	
IČ:		63998980	
Bankovní spojení:			
DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU			
Obch. jméno,sídlo:		Přerost a Švorc - auto, s.r.o., Veleslavinská 48/39, 16200 Praha 6 - Veleslavín	
PŘEDMĚT NÁJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)			
Druh a stav:		osobní / nový	
Tovární značka a typ:		ŠKODA Octavia Combi Sportline 2.0 TSI 150 kW 4x4 AP	
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):		957 583,00 Kč	
Jedním ze vstupních parametrů smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).			
Typ kalkulace: JISTOTA			
Doba nájmu:		48 měsíců	
Počet km / doba nájmu:		180 000 km	
Sazba za nedejeté km (bez DPH): 1,35 Kč		Sazba za přejeté km (bez DPH): 2,23 Kč	Počet km / rok: 45 000 km
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:		0,00 Kč DPH (21%) 0,00 Kč	Km tolerance: ±5 000 km
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:		0,00 Kč	Celkem: 0,00 Kč
SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:			
Poplatky za rádio:	Ano	Pojišťovna:	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Silniční daň:	Ano	Limit plnění:	100 mil. Kč na majetku / 100 mil. Kč na zdraví
Povinné ručení:	Ano	Řídí se:	RS:11564489, VPP OC 2014, VPP VIP LOPV 2024, AS 2019, Brožura 11N9491, IOP ČSOBP k POV
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišťovna:	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
		Pojištěná rizika:	Allrisk
		Řídí se:	RS:8010026311, VPP OC 2014, VPP LHA 2017, AS 2019, Brožura 11N9491, IOP ČSOBP k HAV
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišťovna:	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
POJ.SKEL limit 20000Kč		Spoluúčast:	Limit plnění:
		Bez spoluúčasti	Limit plnění 20 000 Kč
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
		4 ks	letní pneu Kategorie - VYŠŠÍ 225/40 R19
		8 ks	zimní pneu Kategorie - VYŠŠÍ 225/40 R19
Uskladnění pneu:	Ano		
Platební karta:	Ne		
Pohonné hmoty:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ne		
Dálniční poplatky:	Ano		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		
Správní poplatky:	Ano		

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	Bez DPH 16 620,60 Kč	DPH 21% 3 490,40 Kč	Hodnota celkem 20 111,00 Kč
Smluvní podmínky Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/16 ODTNK, Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována na webových stránkách ČSOBL (www.csobleasing.cz). Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišné od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdele však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Registr smluv Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případné vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě zveřejnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění. Ukončení smlouvy Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména nemožnost identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu. Placení nájemného Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele. Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za: - údržbu a servisní náklady ve výši: Ano - náklady na pneuservis ve výši: Ano - náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje Použije-li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik. Pro náklady pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení. Doba nájmu Počátkem doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu a všech poskytovaných služeb dle výčtu výše, nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ostatní ujednání V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu KLASIK, INDIVIDUAL, FLOTILA budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu. Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální), INDIVIDUAL (Otevřená) a BASIC (Otevřená). V případě, že jste zapsán v registru vozidel jako provozovatel předmětu nájmu, Vás upozorňujeme na povinnost předat při vrácení PN rovněž doklady nezbytné k zajištění zápisu změny provozovatele, zejména platný protokol o evidenční kontrole. V případě, že tyto doklady nebudou řádně předány, nese zákazník náklady související se skutečností, že je provozovatelem vozidla i nadále. Zůstatková hodnota Garantováno ČSOB Leasing, a.s. Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu. Počátek pojištění je shodný s počátkem nájmu, pokud leasingový nájemce prokazatelně neoznámí, že požaduje jiný počátek pojištění. Leasingový nájemce je povinen sdělit předem leasingovému pronajímateli datum převzetí předmětu nájmu. Leasingový nájemce se zavazuje v závislosti na sjednaném rozsahu pojištění dodržovat relevantní pojistné podmínky daného pojistitele uveřejněné na adrese: https://www.csobleasing.cz/informace/informace-pro-zakazniky/vseobecne-smluvni-podminky/podminky-pojisteni. Leasingový nájemce tímto potvrzuje, že se s těmito pojistnými podmínkami před sjednáním pojištění důkladně seznámil a podpisem této LS prohlašuje, že veškeré možné následky vyplývající z jejich nedodržení jdou k jeho tíži. Leasingový nájemce je povinen prokazatelně oznámit leasingovému pronajímateli, že vrátil PN. Pojištění bude ukončeno k následujícímu pracovnímu dni po doručení tohoto oznámení nebo ke dni ukončení nájmu, dle toho, co nastane později. Leasingový nájemce hradí náklady na pojištění od okamžiku jeho počátku do doby uvedené v předchozí větě. Prohlášení zákazníka Zákazník prohlašuje, že nevlastní zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, s instalovaným výkonem větším než 200 kW. Zákazník se zároveň zavazuje, že si v budoucnu nepořídí zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, jehož pořízením by došlo k navýšení stávající instalované kapacity zdroje/zařízení sloužícího k výrobě tepla/elektrické energie z uhlí. Informace o zpracování osobních údajů Vážený zákazníku, společnost ČSOB Leasing a.s., IČ: 63998980 zpracovává Vaše osobní údaje. Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese www.csobleasing.cz, kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováváním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. Při zpracovávání osobních údajů je řídim právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování. Chtěli bychom Vás tímto požádat o pečlivé prostudování těchto informací.			
V Ústí nad Labem dne 28.03.2025 Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, předseda představenstva a výkonný ředitel společnosti (jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem) Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. Číslo OP : (elektronický) podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce		V Ústí nad Labem dne 28.03.2025 Ing. Petr Vacek, manažer SF KOFI (jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem) ČSOB Leasing, a.s. (elektronický) podpis oprávněného zástupce pronajímatele	

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem):

Ing. Petr Vacek, manažer SF KOFI

V případě vlastnoručního podpisu totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil dle dokladu typ.....

č..... (podpis ověřovatele):

.....