

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2R-76/2025 ze dne 29. 1. 2025 tyto smluvní strany:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
se sídlem Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená na základě pověření ze dne 25. 3. 2015

(dále jen „budoucí oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Čl. I

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že pozemky parc. č. 1625/2 o výměře 1082 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1625/4 o výměře 969 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1726/1 o výměře 248 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1727/1 o výměře 53 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1752 o výměře 691 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Krč, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1762 a pozemky parc. č. 227/13 o výměře 184 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, parc. č. 236/1 o výměře 1342 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, parc. č. 272/9 o výměře 155 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 277 o výměře 488 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, vše v k. ú. Michle, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1553, přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví obce hlavní město Praha, a v případě pozemku parc. č. 272/9, v k. ú. Michle též dle jiné listiny KS/735/93/Kli ze dne 08. 01. 1993, a podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která

při nakládání s nimi vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Budoucí povinná prohlašuje a budoucí oprávněná bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1726/1, v k. ú. Krč, obec Praha a parc. č. 227/13 v k. ú. Michle, obec Praha, jsou zřízena věčná břemena, která jsou blíže popsána na LV 1762, k. ú. Krč, obec Praha a na LV 1553, k. ú. Michle, obec Praha. Budoucí oprávněná též bere na vědomí možnosti existence věčných břemen na pozemcích, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinna si existenci případných věčných břemen ověřit.

1.3. Budoucí oprávněná je podle zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť pro území České republiky, což ji opravňuje k výkonu oprávnění uvedených v ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění.

Čl. II

2.1. Budoucí oprávněná je investorem stavby „FIS_FTTH_CZ_3121_10290_00236_Praha_Pankrác_A“ (dále též „stavba“). Účelem této stavby je zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, včetně pasivních optických distribučních bodů. Stavbou budou dotčeny mimo jiné i pozemky uvedené v odstavci 1.1. čl. I této smlouvy.

2.2. Návrh řešení a přesné umístění stavby zobrazují situační plány, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předpokládaná délka úložné trasy na těchto smlouvou dotčených pozemcích je cca 103,19 m. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu pouze v souladu se zakresleným umístěním stavby v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od zakresleného umístění stavby lze stavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

2.3. Stavba bude zahájena podle harmonogramu stavby stanoveného budoucí oprávněnou. Tento harmonogram je budoucí oprávněná povinna doručit odboru obecního majetku budoucí povinné k písemnému schválení minimálně třicet (30) dnů před zahájením stavby. Pokud budoucí oprávněné nebudou doručeny připomínky budoucí povinné k tomuto harmonogramu do patnácti (15) dnů před zahájením stavby, bude harmonogram považován za schválený. Pro případ nezaslání harmonogramu nebo nedodržení termínu dokončení stavby v tomto harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že budoucí povinné vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy budoucí povinné budoucí oprávněné k zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, jejichž vznik nebylo možné předvídat. Každou změnu harmonogramu je budoucí oprávněná povinna písemně oznámit budoucí povinné. Budoucí oprávněná je povinna zaslat shora uvedený harmonogram v jednom vyhotovení též k rukám vedoucího odboru životního prostředí a odboru dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen „OŽP a OD“).

2.4. Budoucí povinná prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucí oprávněné souhlas vlastníka dotčených nemovitých věcí s umístěním a provozováním výše uvedené stavby za podmínky, že toto umístění a provozování bude v souladu s touto smlouvou, příslušným územním rozhodnutím. Současně budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné i osobám, které budoucí oprávněná zmocnila, souhlas ke vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem realizace

stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4.4. této smlouvy. Budoucí povinná souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

Čl. III

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem provedení stavby uvedené v odstavci 2.1. čl. II této smlouvy a zajištění jejího provozu, údržby a oprav, úprav, modernizace uzavřou podle § 104 odst. 1, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou budoucí povinná zatíží části pozemků uvedených v odstavci 1.1. čl. I této smlouvy, ve prospěch budoucí oprávněné věcným břemenem, jehož obsahem bude právo zřídit a provozovat, udržovat a opravovat, upravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací na zatížených částech pozemků, včetně práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky.

3.2. Skutečný rozsah věcného břemene vymezí geometrický plán, který bude vyhotoven po dokončení stavby provedené v souladu se zakresleným umístěním stavby v situačních plánech, které jsou přílohou této smlouvy, a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí budoucí oprávněná, která rovněž ponese náklady s tím spojené.

3.3. Budoucí oprávněná se zavazuje práva odpovídající shora vymezenému budoucímu věcnému břemeni přijmout a budoucí povinná se zavazuje tato omezení svého vlastnického práva strpět.

3.4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Čl. IV

4.1. Budoucí oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu dotčených pozemků. Obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu dotčených pozemků vlastníkově nebo správci těchto pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jsou-li obecně závaznými právními předpisy pro takovou stavbu vyžadovány, jinak je budoucí povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek dotčených předmětnou stavbou v souladu s uvedenými zásadami a budoucí oprávněná je povinna uhradit budoucí povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Budoucí oprávněná je povinna písemně vyzvat OD k účasti jeho zástupce na předání obnovených krytů chodníků a vozovek dotčených předmětnou stavbou, jejich vlastníkově nebo správci, a to nejméně pět (5) dnů před tímto předáním.

4.2. Při provádění stavby zajistí budoucí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou budoucí oprávněnou na její náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby.

4.3. Budoucí oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby na dotčeném pozemku byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

4.4. Budoucí oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucí povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti budoucí oprávněné, jejích zaměstnanců či spolupracovníků, je budoucí oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit budoucí povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku budoucí povinné na zaplacení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.5. Případné stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby na pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 1.1. této smlouvy je budoucí oprávněná povinna ohlásit budoucí povinné a předat jí předem do patnácti (15) dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací, a to vyjma případů vzniku havarijního stavu, kdy je budoucí oprávněná povinna budoucí povinnou informovat o provedení prací na odstranění havarijního stavu a o vstupu popř. vjezdu na daný pozemek až bez zbytečného odkladu po odstranění havarijního stavu. Budoucí oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

4.6. Budoucí oprávněná bude povinna zaplatit budoucí povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 2.2. čl. II a v odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. čl. IV této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do třiceti (30) dnů od doručení výzvy budoucí povinné k zaplacení budoucí oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok budoucí povinné nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí budoucí oprávněná budoucí povinné, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

Čl. V

5.1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat budoucí povinná na náklady budoucího oprávněné dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) jako cena zjištěná, a to v závislosti na skutečném rozsahu věcného břemene, vymezeného geometrickým plánem. Takto stanovená výše úplaty bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Tuto částku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucí povinné z věcného břemene do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Den nabytí účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví budoucí povinná fakturu - daňový doklad. Faktura - daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného

břemene. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet budoucí povinné.

5.2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí nesmí být podán budoucí oprávněnou dříve, než bude uhrazena jednorázová úplata za zřízení věcného břemene podle odst. 5.1. tohoto článku. Pokud by budoucí smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu dodatek k budoucí smlouvě nebo novou budoucí smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě budoucí smlouvy nebylo možno provést vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VI

6.1. Pokud lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudace či pokud má budoucí oprávněná zákonnou povinnost oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby, je budoucí oprávněná povinna zaslat budoucí povinné kopii kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nebo kopii doručeného oznámení příslušnému stavebnímu úřadu o dokončení stavby, a to do jednoho měsíce od vydání kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení příslušnému stavebnímu úřadu o dokončení stavby, dále je budoucí oprávněná povinna zaslat budoucí povinné vyhotovený geometrický plán s vyznačením věcného břemene, a to v počtu čtyř (4) originálů bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná předloží budoucí oprávněné návrh smlouvy o zřízení věcného břemene opatřený geometrickým plánem nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne, ve kterém budoucí povinná obdrží od budoucí oprávněné vyhotovený geometrický plán,

6.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž obsah stanoví tato smlouva o smlouvě budoucí, ve lhůtě sto dvaceti (120) dnů ode dne, kdy budoucí povinná předloží budoucí oprávněné spolu s geometrickým plánem návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.4. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněná vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž do vydání pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

6.5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podává budoucí oprávněná, která rovněž hradí náklady s tímto vkladem spojené. Budoucí oprávněná je povinna též hradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění věcného břemene dle čl. V odst. 5.1.

6.6. Budoucí povinná udělí budoucí oprávněné podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a to v souladu se zněním smlouvy o věcném břemeni.

6.7 V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění

smlouvy (dále společně jako „**subjekt údajů**“), a to pro účely: zavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností.

Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy a plnění právních povinností správce.

Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

Smluvní strany mají povinnost informovat subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

Čl. VII.

7.1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou i tehdy, jakmile pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, přičemž adresát svým jednáním doručení písemnosti zmařil nebo její přijetí odmítl.

7.3. Tato smlouva je vyhotověna ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

7.4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru zajistí budoucí povinná.

7.5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plány

č. 2 - pověření

č. 3 - plná moc Filipa Váchy

V Praze dne: 27-02-2025

za budoucí oprávněnou:

[Redacted signature]

v pověření

[Redacted signature]

V Praze dne:

31-03-2025

za budoucí povinnou:

[Redacted signature]

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Příloha č. 1 – situační plány









Příloha č. 2 – pověření

T-Mobile

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem v Praze 4, Tomáškova 2144/1, PSČ: 148 00, IČ: 64949681 (dále jen "Společnost") prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance

aby za ni jednal, zastupoval, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zaplacení nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo výřtovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zastávajícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o vypůjčce k majetku společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo výřtovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět či zatěžovat právy třetích osob.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytisklé obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a zmocňuje, že jakékoli jednání zmocněnce, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

V Praze dne 25/3/2018

Mark Klein
předseda představenstva

Martin Schlieker
člen představenstva

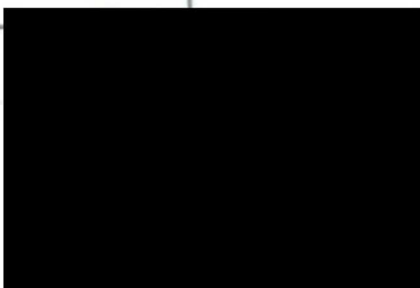
Toto pověření přijímám

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy [REDACTED]

Ověřuji, že Mark Klein, nar. [REDACTED], s bydlištěm [REDACTED]
[REDACTED] Martin Schlieker, nar. [REDACTED]
s bydlištěm [REDACTED] [REDACTED], jejichž totožnosti byly
prokázány, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 25.3.2015



Příloha č. 3- plná moc Filipa Váchy



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č.j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4

