

Spisová značka: S-SMOL/314446/2018/OMAJ

Č. j.: SMOL/117899/2025OMAJ/INM/Hrb

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. OMAJ-EM/BKS/000230/2019/Hrb ze dne 27. 2. 2019,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) Curtain Bohemia s.r.o., se sídlem Pod zvonařkou 1746/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 219665, zastoupená na základě plné moci JUDr. Ninou Rýdlovou, LL.M., IČ 02454173, jako budoucí prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.

Společnost Xena Bohemia, a.s. uzavřela se společností Curtain Bohemia s.r.o. Dohodu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/000230/2019/Hrb ze dne 27. 2. 2019.

V souladu s § 1897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, společnost Xena Bohemia, a.s. (postupitel) požádala statutární město Olomouc (postoupená strana) o souhlas s postoupením všech práv a povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy.

Rada města Olomouce na svém jednání dne 25. 4. 2022 souhlasila s postoupením smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/000230/2019/Hrb ze společnosti Xena Bohemia, a.s. na společnost Curtain Bohemia s.r.o.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Čl. I.

Čl. III. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,

b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,

c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI,

a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2026:

a) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení,

b) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a jednotné kanalizace do nájmu a provozování,

c) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem kupní smlouvy.“

Čl. II.

Čl. V. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2027**, uzavřít kupní smlouvu na stavby komunikace včetně 12 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodu DN 100, jednotné kanalizace DN 300 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 590/2 a parc. č. 804, vše ostatní plocha, parc. č. 121/5 a parc. č. 122/1, vše zahrada, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

Čl. III.

Čl. VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„VII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavby komunikace včetně 12 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodu DN 100, jednotné kanalizace DN 300 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 590/2 a parc. č. 804, vše ostatní plocha, parc. č. 121/5 a parc. č. 122/1, vše zahrada, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující **po 31. 1. 2027**, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. V.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 2. 2025.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

V Olomouci dne

Curtain Bohemia s.r.o.
zastoupená na základě plné moci
JUDr. Ninou Rýdlovou, LL.M.

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou