



Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/152/2024

„Oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu objektu Vísecká rychta Kravaře č.p. 3“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmána Libereckého kraje

dále jen „objednatel“

a

Novalex stavební spol. s r.o.

se sídlem Korunní 2569/108, 10100 Praha

IČO: 09906304

DIČ: CZ09906304

osoba oprávněná podepsat dodatek: Alexandr Smirnov, jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 8. 2024 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/152/2024 kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést „Oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu objektu Vísecká rychta Kravaře č.p. 3“ (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016“).
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce a současně se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se

snižuje o částku ve výši **91 682,89 Kč** bez DPH, tj. **110 936,30 Kč** včetně DPH.

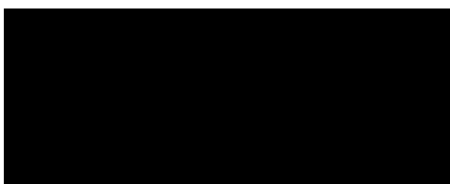
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	8 434 552,63 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	319 190,34 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce	410 873,23 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	8 342 869,74 Kč
DPH	1 752 002,64 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	10 094 872,38 Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

Článek II.
Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven v **elektronické podobě** a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
- Tento dodatek je platný dnem připojení platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti tohoto dodatku je den jeho zveřejnění ze strany objednatele v registru smluv, i kdyby byl dodatek dříve zveřejněn protistranou nebo třetí osobou.
- Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 555/25/RK ze dne 18. 3. 2025.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 1 a Soupis prací, dodávek a služeb.



Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána

Za zhotovitele:



Alexandr Smirnov
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 1		
Název akce:	Oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu objektu Vícecká rychta Kravaře č.p. 3		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Novalex stavební spol. s r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/152/2024	r. č. p.:		
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj Novalex stavební spol. s r.o.	Datum:	4. 3. 2025

V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a méněprací.

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány:

- dle §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) a nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo
2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

- dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřebu nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

- dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODST. 4 ZÁKONA

Změna 1.01 – Doplnění střešní závětrné lišty

Při realizaci vyvstala potřeba (dle doporučení zástupců uživatele i památkové péče) doplnění závětrné lišty ke zvýšení životnosti ozdobné římsy objektu.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 50 600,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 50 600,00 Kč bez DPH

Tato změna analogicky dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a nemá vliv na celkový termín realizace

Změna 1.02 – Snížení množství podlah a doplnění revizních lávek

V rámci realizace a po zhodnocení stavu objektu bylo navrženo a dohodnuto, že nebude prováděn celý rozsah provedení těžkých dubových podlah v II. a III. podlaží v podkroví z důvodu odlehčení zátěže na

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 1

dřevěné konstrukce krovů. Změna spočívá v provedení pouze revizních lávek potřebných k obsluze a přístupu k důležitým místům.

Méněpráce: 288 473,29 Kč bez DPH;

Vícepráce: 144 307,14 Kč bez DPH

Změna celkem: - 144 166,15 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín realizace.

Změna 1.03 – Odpočet zámečnických konstrukcí

Při realizaci bylo zjištěno, že původně navržené provedení zámečnických konstrukcí nebude pro naplnění požadavků projektu nutné. Proto bylo po dohodě navrženo tyto konstrukce neprovádět.

Méněpráce: 52 366,85 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: - 52 366,85 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a nemá vliv na celkový termín realizace.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 5 ZÁKONA**Změna 1.04 – Lešení**

Při stavbě lešení byla pro zajištění bezpečného provádění prací z lešení zjištěna potřeba většího rozsahu lešení řadového trubkového lehkého, než bylo uvažováno v Soupise prací, dodávek a služeb. Oproti tomu, bylo zjištěno, že není nutno provést rozpočtované množství lešení prostorového trubkového těžkého a dojde k jeho redukci.

Méněpráce: 37 263,39 Kč bez DPH

Vícepráce: 85 385,65 Kč bez DPH

Změna celkem: 48 122,26 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín realizace.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA**Změna 1.05 – Odpočet bourání a vzdívání komínu**

Prohlídkou komínu z blízka po postavení lešení bylo zjištěno, že bourání komínové hlavy v nadstřešní části objektu a následné nové vyždění není nutné, protože komínová hlava nevykazuje žádnou viditelnou degradaci.

Méněpráce: 32 769,70 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: - 32 769,70 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín realizace.

Změna 1.06 – Navýšení množství oprav krovu

Mykologem byla provedena, po demontáži střešního pláště a odkrytí dosud zakrytých částí krokví, další vizuální prohlídka jejich stavu. V rámci této prohlídky bylo navrženo provést vyšší rozsah oprav těchto odkrytých krokví, které se ukázaly jako nezbytné. Na základě tohoto zjištění se rozhodlo o zvýšení rozsahu oprav, které bude nutné realizovat, aby v konstrukce krovu nezůstaly degradované prvky.

ZMĚNOVÝ LIST číslo ZL: 1

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 15 029,55 Kč bez DPH

Změna celkem: 15 029,55 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín realizace.

Změna 1.07 – Doplnění izolace podlah

Při demontáži podlah bylo zjištěno, že v souvrství je izolace z minerální vaty, která je již v dožilém stavu. Z tohoto důvodu musí být stávající izolace demontována a následně nahrazena novou funkční vrstvou tepelné izolace.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 23 868,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 23 868,00 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a nemá vliv na celkový termín realizace.

Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	194 907,14	85 385,65	38 897,55
Cena méněprací bez DPH	340 840,14	37 263,39	32 769,70
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	535 747,28	122 649,04	71 667,25
Absolutní hodnota změny v %	6,35 %	1,45 %	0,85 %

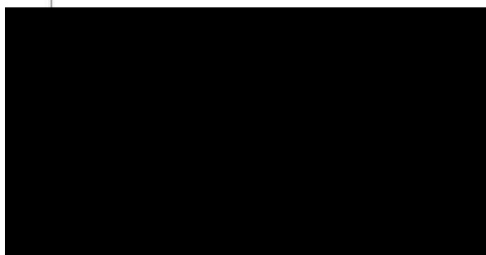
Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	410 873,23 Kč	
Cena víceprací bez DPH:	319 190,34 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
- 91 682,89 Kč	- 19 253,41 Kč	- 110 936,30 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

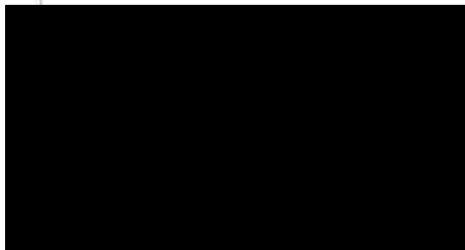
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:



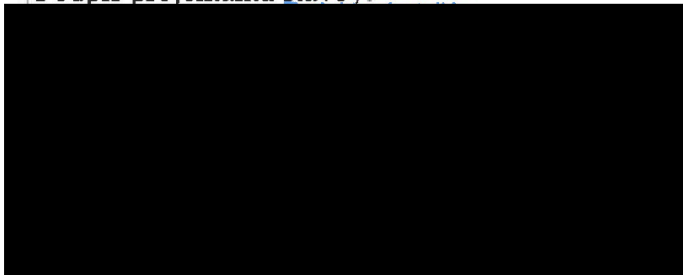
Datum: 4. 3. 2025

Podpis zmocněnce objednatele:



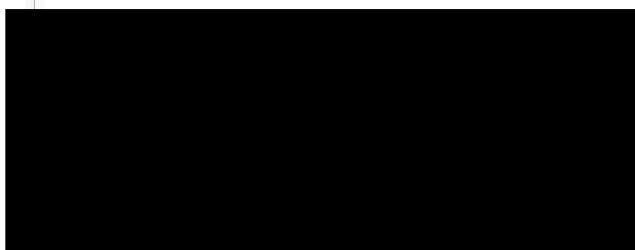
Datum: 4. 3. 2025

Podpis projektanta stavby:



Datum: 4. 3. 2025

Podpis stavbyvedoucího zhotovitele:



Datum: 4. 3. 2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL1

Stavba: Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

KSO:
Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

CC-CZ:
Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
Novalex stavební spol. s r.o.

IČ: 09906304
DIČ: CZ09906304

Projektant:
PROJ.ATELIER PRO ARCH. A POZ. STAVBY, s.r.o.

IČ: 45308616
DIČ: CZ45308616

Zpracovatel:
Novalex stavební spol. s r.o.

IČ: 09906304
DIČ: CZ09906304

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí.

Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje nejsou označeny ve sloupci cenové soustavy, nebo jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny hmot, přesuny a likvidaci vybouraných hmot, demontáže původních prvků, výrobní dokumentace atd. potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku.

U soupisů fasád i dalších povrchů je množství u položek týkajících se restaurování i stavebních prací vykázáno jako průmět bez výstupů.

Do jednotkových cen je nutné uvažovat s s rozvinem, přesahy a ztratným a veškerými v této souvislosti zvýšenými náklady.

Ostatní podmínky

Do jednotkových cen položek soupisu je třeba promítnout i veškeré náklady na činnosti a dodávky vepsané formou poznámek, nebo doplnění k jednotlivým položkám - zejména popisy typu: "analogicky dle popisu v PD....."

Cena bez DPH			-91 682,89
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-91 682,89	-19 253,41
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	-110 936,30

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL1

Stavba: Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Místo: Víska č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum:

26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant:

PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ. STAVBY,
s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel:

Novalex stavební spol. s

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-91 682,89	-110 936,30	
1.01	Doplnění střešní závětrné lišty	50 600,00	61 226,00	STA
1.02	Snížení množství podlah a doplnění revizních lávek	-144 166,15	-174 441,04	STA
1.03	Odpočet zámečnických konstrukcí	-52 366,85	-63 363,89	STA
1.04	Lešení	48 122,26	58 227,93	STA
1.05	Odpočet bourání a vyzdívání komínu	-32 769,70	-39 651,34	STA
1.06	Navýšení množství oprav krovu	15 029,55	18 185,76	STA
1.07	Doplnění izolace podlah	23 868,00	28 880,28	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.01 - Doplnění střešní závětrné lišty

KSO:

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

CC-CZ:

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ: 09906304

DIČ: CZ09906304

Projektant:

PROJ.ATELIER PRO ARCH. A POZ. STAVBY, s.r.o.

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

Zpracovatel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ: 09906304

DIČ: CZ09906304

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Individuální položky Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje nejsou označeny ve sloupci cenové soustavy, nebo jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny hmot, přesuny a likvidaci vybouraných hmot, demontáže původních prvků, výrobní dokumentace atd. potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku. U soupisů fasád i dalších povrchů je množství u položek týkajících se restaurování i stavebních prací vykázáno jako průmět bez výstupů. Do jednotkových cen je nutné uvažovat s s rozvinem , přesahy a ztratným a veškerými v této souvislosti zvýšenými náklady.

Ostatní podmínky Do jednotkových cen položek soupisu je třeba promítnout i veškeré náklady na činnosti a dodávky vepsané formou poznámek, nebo doplnění k jednotlivým položkám - zejména popisy typu: "analogicky dle popisu v PD....."

Cena bez DPH			50 600,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	50 600,00	21,00%	10 626,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		61 226,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.01 - Doplnění střešní závětrné lišty

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

50 600,00

PSV - Práce a dodávky PSV

50 600,00

764 - Konstrukce klempířské

50 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.01 - Doplnění střešní závětrné lišty

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

50 600,00

D	PSV		Práce a dodávky PSV				50 600,00	
D	764		Konstrukce klempířské				50 600,00	
1001	K	764232405	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 400 mm	m	44,000	1 150,00	50 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oplechování střešních prvků z měděného plechu štítu závětrnou lištou rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764232405					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.02 - Snížení množství podlah a doplnění revizních lávek

KSO:

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

CC-CZ:

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Projektant:

PROJ.ATELIER PRO ARCH. A POZ. STAVBY, s.r.o.

IČ:

45308616

DIČ:

CZ45308616

Zpracovatel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Individuální položky Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje nejsou označeny ve sloupci cenové soustavy, nebo jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny hmot, přesuny a likvidaci vybouraných hmot, demontáže původních prvků, výrobní dokumentace atd. potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku. U soupisů fasád i dalších povrchů je množství u položek týkajících se restaurování i stavebních prací vykázáno jako průmět bez výstupů. Do jednotkových cen je nutné uvažovat s s rozvinem , přesahy a ztratným a veškerými v této souvislosti zvýšenými náklady.

Ostatní podmínky Do jednotkových cen položek soupisu je třeba promítnout i veškeré náklady na činnosti a dodávky vepsané formou poznámek, nebo doplnění k jednotlivým položkám - zejména popisy typu: "analogicky dle popisu v PD....."

Cena bez DPH				-144 166,15
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-144 166,15	21,00%	-30 274,89	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		-174 441,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.02 - Snižování množství podlah a doplnění revizních lávek

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-144 166,15

762 - Konstrukce tesařské

-288 473,29

PSV - PSV

144 307,14

762_1 - Konstrukce tesařské

144 307,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.02 - Snižení množství podlah a doplnění revizních lávek

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-144 166,15

D	K	M	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské			-288 473,29	
71	K	762524108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na pero a drážku	m2	-172,000	259,01	-44 549,72 dle smlouvy
PP			Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z fošen				
72	K	762526510	Montáž podlahové lišty hoblované	m	-183,820	34,70	-6 378,55 dle smlouvy
PP			Položení podlah montáž podlahových lišt hoblovaných				
73	M	60556101	řezivo dubové sušené tl 50mm	m3	-7,120	30 400,00	-216 448,00 dle smlouvy
PP			řezivo dubové sušené tl 50mm				
74	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	-211,393	99,80	-21 097,02 dle smlouvy
PP			lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm				
D PSV			PSV			144 307,14	
D 762_1			Konstrukce tesařské			144 307,14	
1002	K	762085111	Montáž svorníků nebo šroubů dl do 150 mm	kus	267,000	31,20	8 330,40 CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky do 150 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085111				
1003	K	762823112	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 75 do 120 cm2 mezi nosnou kci	m	118,890	72,10	8 571,97 CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž stropních trámů z hraněného řeziva mezi nosnou konstrukci, průřezové plochy přes 75 do 120 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762823112				
1004	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,284	8 570,00	11 003,88 CS ÚRS 2025 01
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m				
1005	K	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	126,245	817,00	103 142,17 CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž zábradlí dřevěného vnitřního				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766311111				
1006	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,384	9 580,00	13 258,72 CS ÚRS 2025 01
PP			řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.03 - Odpočet zámečnických konstrukcí

KSO:

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

CC-CZ:

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Projektant:

PROJ.ATELIER PRO ARCH. A POZ. STAVBY, s.r.o.

IČ:

45308616

DIČ:

CZ45308616

Zpracovatel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Individuální položky Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje nejsou označeny ve sloupci cenové soustavy, nebo jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny hmot, přesuny a likvidaci vybouraných hmot, demontáže původních prvků, výrobní dokumentace atd. potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku. U soupisů fasád i dalších povrchů je množství u položek týkajících se restaurování i stavebních prací vykázáno jako průmět bez výstupů. Do jednotkových cen je nutné uvažovat s s rozvinem , přesahy a ztratným a veškerými v této souvislosti zvýšenými náklady.

Ostatní podmínky Do jednotkových cen položek soupisu je třeba promítnout i veškeré náklady na činnosti a dodávky vepsané formou poznámek, nebo doplnění k jednotlivým položkám - zejména popisy typu: "analogicky dle popisu v PD....."

Cena bez DPH			-52 366,85
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-52 366,85	21,00%	-10 997,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		-63 363,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.03 - Odpočet zámečnických konstrukcí

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-52 366,85

767 - Konstrukce zámečnické

-52 366,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.03 - Odpočet zámečnických konstrukcí

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-52 366,85

D	767	Konstrukce zámečnické		-52 366,85				
121	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	-100,000	158,57	-15 857,00	dle smlouvy
		PP	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg					
122	M	13890203R	příplatek pozinkování drobných dílů, zámečnických prvků nebo konstrukcí od 50 kg do 100 kg	kg	-100,000	60,00	-6 000,00	dle smlouvy
		PP	příplatek pozinkování drobných dílů, zámečnických prvků nebo konstrukcí od 50 kg do 100 kg					
123	M	55399999R	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	-100,000	300,00	-30 000,00	dle smlouvy
		PP	výrobek kovový zámečnický, atypický					
124	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	-515,000	0,99	-509,85	dle smlouvy
		PP	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.04 - Lešení

KSO:

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

CC-CZ:

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Projektant:

PROJ.ATELIER PRO ARCH. A POZ. STAVBY, s.r.o.

IČ:

45308616

DIČ:

CZ45308616

Zpracovatel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Individuální položky Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje nejsou označeny ve sloupci cenové soustavy, nebo jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny hmot, přesuny a likvidaci vybouraných hmot, demontáže původních prvků, výrobní dokumentace atd. potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku. U soupisů fasád i dalších povrchů je množství u položek týkajících se restaurování i stavebních prací vykázáno jako průmět bez výstupů. Do jednotkových cen je nutné uvažovat s s rozvinem , přesahy a ztratným a veškerými v této souvislosti zvýšenými náklady.

Ostatní podmínky Do jednotkových cen položek soupisu je třeba promítnout i veškeré náklady na činnosti a dodávky vepsané formou poznámek, nebo doplnění k jednotlivým položkám - zejména popisy typu: "analogicky dle popisu v PD....."

Cena bez DPH				48 122,26
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	48 122,26	21,00%	10 105,67	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		58 227,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.04 - Lešení

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

48 122,26

9 - Ostatní konstrukce, bourání

48 122,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.04 - Lešení

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

48 122,26

D	9	Ostatní konstrukce, bourání		48 122,26				
13	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m ²	216,210	94,29	20 386,44	dle smlouvy
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž					
14	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m ²	38 917,800	1,35	52 539,03	dle smlouvy
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití					
15	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m ²	216,210	57,63	12 460,18	dle smlouvy
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž					
16	K	943121111	Montáž lešení prostorového trubkového těžkého bez podlah zatížení přes 200 do 300 kg/m ² v do 20 m	m ³	-140,760	60,57	-8 525,83	dle smlouvy
PP			Lešení prostorové trubkové těžké pracovní nebo podpěrné bez podlah s provozním zatížením tř. 4 přes 200 do 300 kg/m ² výšky do 20 m montáž					
17	K	943121211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému těžkému bez podlah přes 200 do 300 kg/m ² v 20 m za každý den použití	m ³	-25 336,800	0,93	-23 563,22	dle smlouvy
PP			Lešení prostorové trubkové těžké pracovní nebo podpěrné bez podlah s provozním zatížením tř. 4 přes 200 do 300 kg/m ² výšky do 20 m příplatek k ceně za každý den použití					
18	K	943121811	Demontáž lešení prostorového trubkového těžkého bez podlah zatížení tř. 4 přes 200 do 300 kg/m ² v do 20 m	m ³	-140,760	36,76	-5 174,34	dle smlouvy
PP			Lešení prostorové trubkové těžké pracovní nebo podpěrné bez podlah s provozním zatížením tř. 4 přes 200 do 300 kg/m ² výšky do 20 m demontáž					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.05 - Odpočet bourání a vyzdívání komínu

KSO:

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

CC-CZ:

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Projektant:

PROJ.ATELIER PRO ARCH. A POZ. STAVBY, s.r.o.

IČ:

45308616

DIČ:

CZ45308616

Zpracovatel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Individuální položky Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje nejsou označeny ve sloupci cenové soustavy, nebo jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny hmot, přesuny a likvidaci vybouraných hmot, demontáže původních prvků, výrobní dokumentace atd. potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku. U soupisů fasád i dalších povrchů je množství u položek týkajících se restaurování i stavebních prací vykázáno jako průmět bez výstupů. Do jednotkových cen je nutné uvažovat s s rozvinem , přesahy a ztratným a veškerými v této souvislosti zvýšenými náklady.

Ostatní podmínky Do jednotkových cen položek soupisu je třeba promítnout i veškeré náklady na činnosti a dodávky vepsané formou poznámek, nebo doplnění k jednotlivým položkám - zejména popisy typu: "analogicky dle popisu v PD....."

Cena bez DPH				-32 769,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-32 769,70	21,00%	-6 881,64	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		-39 651,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.05 - Odpočet bourání a vyzdívání komínu

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-32 769,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-1 049,23

9 - Ostatní konstrukce, bourání

-31 720,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.05 - Odpočet bourání a vyzdívání komínu

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-32 769,70

D	3	Svislé a kompletní konstrukce				-1 049,23		
1	K	314231126	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P20 až P 20 na MC 5 nebo MC 10	m3	-0,131	8 009,42	-1 049,23	dle smlouvy
	PP		Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených plných dl. 290 mm P 20 až P 25, na maltu MC-5 nebo MC-10					
D	9	Ostatní konstrukce, bourání				-31 720,47		
30	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	-0,131	4 371,39	-572,65	dle smlouvy
	PP		Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
33	K	985223111	Přezdívání cihelného zdiva do aktivované malty objemu přes 1 do 3 m3	m3	-1,500	15 449,06	-23 173,59	dle smlouvy
	PP		Přezdívání zdiva do aktivované malty cihelného, objemu přes 1 do 3 m3					
34	M	59610002	cihla pálená plná přes P15 do P20 290x140x65mm	kus	-480,375	16,60	-7 974,23	dle smlouvy
	PP		cihla pálená plná přes P15 do P20 290x140x65mm					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.06 - Navýšení množství oprav krovu

KSO:

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

CC-CZ:

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Projektant:

PROJ.ATELIER PRO ARCH. A POZ. STAVBY, s.r.o.

IČ:

45308616

DIČ:

CZ45308616

Zpracovatel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Individuální položky Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje nejsou označeny ve sloupci cenové soustavy, nebo jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny hmot, přesuny a likvidaci vybouraných hmot, demontáže původních prvků, výrobní dokumentace atd. potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku. U soupisů fasád i dalších povrchů je množství u položek týkajících se restaurování i stavebních prací vykázáno jako průmět bez výstupů. Do jednotkových cen je nutné uvažovat s s rozvinem , přesahy a ztratným a veškerými v této souvislosti zvýšenými náklady.

Ostatní podmínky Do jednotkových cen položek soupisu je třeba promítnout i veškeré náklady na činnosti a dodávky vepsané formou poznámek, nebo doplnění k jednotlivým položkám - zejména popisy typu: "analogicky dle popisu v PD....."

Cena bez DPH			15 029,55
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 029,55	21,00%	3 156,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		18 185,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.06 - Navýšení množství oprav krovu

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

15 029,55

762 - Konstrukce tesařské

15 029,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.06 - Navýšení množství oprav krovu

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 029,55

D	762	Konstrukce tesařské					15 029,55	
47	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	15,000	258,36	3 875,40	dle smlouvy
		PP	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m					
54	K	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	15,000	743,61	11 154,15	dle smlouvy
		PP	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.07 - Doplnění izolace podlah

KSO:

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

CC-CZ:

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Projektant:

PROJ.ATELIER PRO ARCH. A POZ. STAVBY, s.r.o.

IČ:

45308616

DIČ:

CZ45308616

Zpracovatel:

Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:

09906304

DIČ:

CZ09906304

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Individuální položky Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje nejsou označeny ve sloupci cenové soustavy, nebo jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny hmot, přesuny a likvidaci vybouraných hmot, demontáže původních prvků, výrobní dokumentace atd. potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku. U soupisů fasád i dalších povrchů je množství u položek týkajících se restaurování i stavebních prací vykázáno jako průmět bez výstupů. Do jednotkových cen je nutné uvažovat s s rozvinem , přesahy a ztratným a veškerými v této souvislosti zvýšenými náklady.

Ostatní podmínky Do jednotkových cen položek soupisu je třeba promítnout i veškeré náklady na činnosti a dodávky vepsané formou poznámek, nebo doplnění k jednotlivým položkám - zejména popisy typu: "analogicky dle popisu v PD....."

Cena bez DPH			23 868,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	23 868,00	21,00%	5 012,28
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		28 880,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.07 - Doplnění izolace podlah

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

23 868,00

PSV - Práce a dodávky PSV

23 868,00

713 - Izolace tepelné

23 868,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Kravaře, Vísecká rychta - oprava střešní krytiny včetně konstrukce krovu

Objekt:

1.07 - Doplnění izolace podlah

Místo: Víška č.p. 3; 471 03 Kravaře

Datum: 26. 2. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PROJ.ATELIER PRO
ARCH. A POZ.
STAVBY, s.r.o.

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

Zpracovatel: Novalex stavební
spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

23 868,00

D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 868,00	
D	713		Izolace tepelné				23 868,00	
1007	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	180,000	55,50	9 990,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
1008	M	63152143	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	180,000	77,10	13 878,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm					