

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

ČKJ Projekt, spol. s.r.o.

se sídlem Doležalova 1059/31, 198 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
zastoupená Ing. Michalem Čermákem, jednatelem
IČO: 45280495, DIČ: CZ45280495

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Dolnoměcholupská 1418/12, 102 00 Praha 10

jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku **malého rozsahu** „VZ Bedřichov – instalace kogenerační jednotky – PD + AD“, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu, která je definována v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „stavba“ nebo „budoucí stavba“); zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - 1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy – 1. fáze;
 - 1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a
 - 1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy – 2. fáze.

- 1.2 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na jehož základě bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 279 000,00 Kč bez DPH (slovy: dvě stě sedmdesát devět tisíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. správní poplatky, náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Cena celkem bez DPH (Kč)
Cena za dílo dle čl. 1.1.1 této smlouvy a za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy (1. a 2. fáze)	278 000,00 Kč
Odměna za poskytnutí licence k dílu dle čl. 1.1.2 této smlouvy	1 000,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)	279 000,00 Kč

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 31. 7. 2025.
- 3.2 Místem plnění je Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

4 Způsob provádění díla (plnění dle čl. 1.1.1 této smlouvy – 1. fáze)

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, že:
- 4.2.1 **projektová dokumentace** je v souladu s § 3, resp. přílohy č. 1. vyhlášky. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a pro provádění stavby dle § 7, resp. přílohy č. 8 vyhlášky;
- 4.2.2 **dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce** na realizaci stavby je v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.3 soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) obsahuje všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána;

- 4.2.4 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;
- 4.2.5 zpracuje dílo dle čl. 1.1.1 této smlouvy v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílo jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.8.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li naplněn účel smlouvy. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.

- 4.9 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
 - 4.9.2 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
 - 4.9.4 datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 a čl. 4.9.2 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Licenční ujednání (plnění dle čl. 1.1.2 této smlouvy)

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel **nevýhradní** právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového**.
- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.

- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

6 Způsob obstarání záležitostí (plnění dle čl. 1.1.3 této smlouvy – 2. fáze)

- 6.1 Zhotovitel obstarává záležitosti objednatele poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 S ohledem na charakter plnění obstará záležitosti zhotovitel osobně.
- 6.3 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu při obstarávání záležitostí ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 6.4 Jsou-li záležitosti obstarány, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (obstarání záležitostí) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
- 6.4.1 číslo smlouvy;
- 6.4.2 datum splnění (obstarání) záležitosti; a
- 6.4.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.5 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.4.1 a čl. 6.4.2 této smlouvy.
- 6.6 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou.
- 6.7 Plnění dle čl. 1.1.3 této smlouvy se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

7 Platební podmínky

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 7.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu fakturace@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového

- dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 7.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8 Práva z vadného plnění

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy (1. fáze) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatele (tzn. je-li v prodlení s plněním dle čl. 1.1.3 této smlouvy – 2. fáze) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
- 9.1.3 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);

- 9.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
- 9.1.5 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy).
- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 10.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 10.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 10.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla (1. fáze) spolu s obstaráním záležitostí (2. fáze) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
- 10.3.2 není-li dílo zpracováno v souladu s čl. 4.2.1 nebo 4.2.2 této smlouvy; a
- 10.3.3 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se

nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.7 této smlouvy;
 - 11.3.2 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
 - 11.3.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.4 až 6.6 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 11.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

ČJ. 11291-4/2025-VLRZ/R/EN
RIS: 2025/OSO/15/000029

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

1. Popis stavby
2. Rozsah díla a dalšího plnění
3. Rámcová příkazní smlouva

Příloha č. 1

Popis stavby

A.

Popis stávajícího stavu a všech souvislostí

V současnosti je WLC zásobeno teplem z kotelny o celkovém výkonu 700 kW tep, kaskádou dvou identických kotlů.

Soudobý elektrický příkon činí 103,6 kW el.

Podklady byly získány ze Stavů skutečného provedení po renovaci z roku 2010.

KJ navrhujeme umístit v prostoru za WLC. Teplo z KJ bude vyvedeno do kotelny WLC. Připojení na zemní plyn bude realizováno za plynoměrem kotelny. Elektrický výkon bude vyveden do hlavního rozvaděče WLC.

Instalací KJ dosáhneme úspory primární energie min. 27% při požadované celkové účinnosti 90% při 100% zatížení. Dále z ekologického hlediska dojde k snížení produkce CO₂ o cca 50% oproti oddělené výrobě tepla a elektřiny. Z ekonomického hlediska bude instalace KJ přínosem v podobě snížení platby za odebranou elektřinu, která je a bude vždy dražší než zemní plyn (cena elektřiny se odvíjí od ceny nejdražšího zdroje elektřiny, tj. paroplynových závěrných elektráren).

B.

Záměr stavby

Požadavky na KJ:

- Kompaktní KJ s protihlukovým krytem a kapotáží pro venkovní prostředí
- Palivem bude zemní plyn. Místním šetřením zjistit tlak zemního plynu v síti
- Maximální elektrický výkon 150 kW el, třífázový proud 400 V, 50 Hz
- Maximální teplota topné vody 95 °C
- Možnost provozu jak tepelného, tak elektrického, v závislosti na zátěži v elektrickém rozsahu min. 75 až 100%
- Sériový výrobek s výrobním číslem

Další požadavky:

1. Synchronní generátor
2. Uzavřený vnitřní chladicí okruh s výměníkem tepla pro vyvedení získaného tepla do topné soustavy
3. Spalinový výměník tepla k využití tepla spalin
4. Rozvaděč s obslužnou a zobrazovací jednotkou
5. Vybavení spouštěcím akumulátorem a startérem, vyvedení signálu pro otevření plynové klapky pro funkci záložního zdroje
6. Zálohováno by mělo být:
 - Osvětlení i v objektu Hotel
 - Pokladny
 - Lednice a mrazáky
 - Oběhová čerpadla
 - Plynové klapky

Protože se nacházíme v rekreační oblasti, měly by být vypouštěné emise spalin co nejnižší. Při 100% zatížení NO_x (měřeno jako NO₂) požadujeme max.500 mg/Nm³, CO pak menší než 650 mg/Nm³. Formaldehyd (CH₂O) menší než 7 mg/Nm³, čpavek (NH₃) menší než 40 mg/Nm³, uhlovlodíky měřeno jako celkový uhlík menší než 350 mg/Nm³. Všechny hodnoty budou měřeny za katalyzátorem vztažené na suché spaliny, s referenčním obsahem kyslíku 5 % objemových.

Dále hlukové emise dle DIN 45635 s tolerancí +/- 3 dB: spaliny s tlumičem hluku 85 dB, KJ 80 dB.

Stupeň krytí minimálně IP 23

Maximální rozměry KJ vyplynou z místního šetření a návrhu umístění. Je nutné počítat i s manipulačním prostorem. Pouze připomínám, že topná voda bude musit být vyvedena do akumulčního zásobníku, abychom minimalizovali počet sepnutí KJ. Požadujeme objem akumulace dle požadavků výrobce, tato hodnota nesmí být podkročena.

KJ a ani další komponenty použité pro instalaci budou pouze popsány, v Soupisu prací, dodávek a služeb pro soutěž nebudou uvedeny konkrétní výrobky. Zaučení obsluhy bude na zvláštním řádku.

**

*

Rozsah díla a dalšího plnění

1. Fáze – předprojektová příprava a projektování

A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.

zaměření stávajícího stavu budovy a dotčených prostorů, ověření stavu technických zařízení, vč. rozvodů technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadovaných dokumentací.

B. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „projektová dokumentace DSP“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“),
- požadavků stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění;
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- výkresová část musí být na nosiči (např. USB flash), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část dle dále uvedeného písm. G. této části specifikace.

C. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace DPS“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- požadavků stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění;
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;

- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- výkresová část musí být na nosiči (např. USB flash), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;

Součástí projektové dokumentace bude dokladová část dle dále uvedeného písm. E. a F. této části specifikace.

D. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno);

E. Inženýring - Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 184 odst. 2 zákona č. 283/2021., stavební zákon, v platném znění **pro zajištění pravomocného povolení stavby** postupem podle § 182 a násl. stavebního zákona.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Ministerstvo obrany – hlavní hygienik; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Městský úřad Vrchlabí, Krkonošská 8, 543 01 Vrchlabí 1
- ČEZ distribuce a.s. – lze pouze elektronicky
- případné další, pokud to vyplývá z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

2. Fáze – „inženýring“ pro zajištění pravomocného povolení stavby

F. Zajištění pravomocného povolení stavby postupem podle § 182 a násl. stavebního zákona a zajištění ověřené projektové dokumentace, posouzené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru.

dále také jen „dílo“.

V rámci plnění díla objednatel požaduje předat následující dokumentaci:

- **Projektovou dokumentaci DSP a DPS** každou v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (např. USB flash), výkresová část musí být uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf; textové, příp. tabulkové dokumenty ve formátu *.docx, *.xlsx a zároveň ve formátu *.pdf.
- **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a Kontrolní rozpočet** ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (např. USB flash) ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xlsx;
- **Dokladovou část** ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě (1 originál bude součástí tištěného paré č.1, kopie bude součástí tištěného paré č. 2) a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech *.pdf (součást PD v elektronické podobě na samostatných nosičích).

**
*