

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Nájemce: Dům kultury Šumperk, s. r. o.
se sídlem: Fialova 416/3, 787 01 Šumperk
Zástupce: Mgr. Hana Pisková, jednatel
IČO: 258 18 830
DIČ: CZ25818830
Zapsáno u: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19108

a

Podnájemce: Rada přátel SPŠ Šumperk – spolek
se sídlem: Šumperk, Gen. Krátkého 1, 787 01
Zastoupená: Mgr. Evou Rutarovou, předsedkyní
Ing. Annou Janderkovou, jednatelkou
IČO: 702 40 124

uzavírají tuto

s m l o u v u:

I.

Předmět podnájmu

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v Domě kultury Šumperk (dále jen „DK“) – budova č.p. 416 na st.p.č. 184/3 v k.ú. a obci Šumperk (or. ozn. Fialova 3, Šumperk), konkrétně **velký sál včetně šaten umělců, foyer vč. šaten, balkon, klubovna II.** (dále jen „nebytové prostory“). Podnájemce je dále oprávněn užívat sociální zařízení v přízemí i v druhém patře DK.
2. O předání předmětu podnájmu podnájemci na začátku nájmu, bude sepsán předávací protokol v den zahájení podnájmu, o vrácení předmětu podnájmu nájemci bude sepsán předávací protokol po skončení akce.

II.

Účel podnájmu

Podnájemce si touto smlouvou podnájímá nebytové prostory za účelem pořádání akce:

Slavnostní stužkování VOŠ a SPŠ Šumperk (dále jen „ples“).

III.

Doba podnájmu

1. Nebytové prostory dle čl. I. se podnájímají:
na dobu pátek 28. 3. 2025 od 9.00 h až sobota 29. 3. 2025 do 2.00 h za tímto účelem:
pátek 28. 3. 2025 od 09.00 h do 17.00 h – příprava na ples
pátek 28. 3. 2025 od 17.00 h do 02.00 h – realizace plesu
sobota 29. 3. 2025 od 02.00 h do 03.00 h – likvidace
2. Na základě požadavku podnájemce může dojít při přípravě akce a v jejím průběhu k navýšení hodin podnájmu jen se souhlasem nájemce.

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- zajistit základní služby: vytápění, vzduchotechniku, základní osvětlení, základní úklid předmětu podnájmu před a po akci;

- připravit nebytové prostory dle čl. I. v souladu s technickými požadavky dle čl. VI., a to do doby předání těchto prostor podnájemci dle čl. III.;
- zabezpečit 5 mužů security služby Jiří Kašpar.

V.

Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s předmětem podnájem a že předmět podnájem je způsobilý ke sjednanému účelu podnájem.
2. Podnájemce dále prohlašuje, že jej nájemce seznámil s požárním řádem, požární poplachovou směrnicí a evakuačním plánem a dalšími předpisy souvisejícími s předmětem podnájem.
3. Podnájemce se zavazuje:
 - **zajistit dostatečný počet osob pro kontrolu vstupenek do budovy DK po celou dobu konání akce;**
 - zabezpečit hlavního pořadatele, který bude viditelně označen a přítomen po celou dobu konání akce;
 - jeho jméno a telefonní číslo předá inspekční službě DK před začátkem akce;
 - poskytnout součinnost pracovníkům nájemce při kontrole a označování osob na vstupech, zejména určit kdo je oprávněn akci navštívit jako návštěvník a kdo je účinkující, technický personál, obsluha apod.;
 - užívat nebytové prostory ke sjednanému účelu;
 - nepřekročit maximální kapacitu nebytových prostor, tj. 1400 osob (tj. dohromady návštěvníků, hostů, účinkujících, technického personálu, obsluhy, pořadatelů apod.);
 - dodržovat úplný zákaz kouření v celé budově DK a úplný zákaz manipulace s otevřeným ohněm v celé budově DK;
 - zabezpečit, aby do budovy DK nevstupovaly neoprávněně osoby, a to zejména zadním a bočním vchodem;
 - zabezpečit, aby do budovy DK nebyly vnášeny nebezpečné předměty a předměty, které nesouvisí s předmětem akce a aby byly vynášeny předměty v majetku DK;
 - dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán a další předpisy související s předmětem a účelem podnájem;
 - kdykoliv na vyzvání nájemce (inspekční služby) prokázat, že se v nebytových prostorách nenachází více než maximální kapacita 1400 osob;
 - zabezpečit, že do budovy DK nebudou vpuštěny, resp. že budou vyloučeny osoby zjevně pod vlivem alkoholu nebo drog, omamných či psychotropních látek, u kterých je zřetelné, že svým chováním mohou ohrožovat sebe, jiné osoby, majetek nebo rušit pořádanou akci;
 - dodržovat předpisy na úseku životního prostředí – zákona o odpadech.
4. Podnájemce je povinen kdykoliv poskytnout nájemci (jednatelce, pověřeným zaměstnancům či jiným pověřeným osobám, inspekční službě) potřebné informace k akci a dodržování povinností, dále je povinen bez prodlení uposlechnout pokynů těchto osob a bez prodlení odstranit stav, který je v rozporu s touto podnájemní smlouvou či v rozporu s povinnostmi podnájemce.
5. Pokud podnájemce nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, interních právních předpisů, se kterými byl seznámen, návštěvním/provozním řádem, nebo pokud podnájemce hrubě poruší tyto povinnosti a v důsledku toho dojde ke krizovým událostem, které by ohrožovaly zdraví nebo život účastníků akce, nese plnou odpovědnost jako organizátor akce podnájemce. Ani při nutném ukončení akce v takovém případě podnájemce nemá právo na vrácení zaplacené zálohy a ani na snížení ceny za podnájem.

VI.

Technické požadavky

Ostatní technické zabezpečení související s předmětem podnájem, které se zavazuje zajistit nájemce:

- **1 inspekční služba**, (08.00–03.00)
- **6 požárníků, 1 pořadatel** (16.00–02.30)
- **1 technik**, (09.00–02.30)
- **3 šatnářky**, (16.00–02.30)
- **2 uklízečky**, (17.00–02.00)
- **5 mužů security ostrahy Jiří Kašpar** (17.00–02.00)
- **k dispozici všechny šatny účinkujících**
- **velký sál – číslovaná stolová úprava 378 míst**
- **balkón – číslovaná stolová úprava 114 míst, 1 světelné dělo**

- foyer – koktejlové stolky 8 (bílý ubrusy) + 3 stoly na tombolu u záchodů
- jeviště – 1 stůl, dvě židle pro obsluhu dataprojektoru, velké promítací plátno, praktikáblý 50 cm včetně koberce (plocha 2x3 m) pod bici, schody pod jeviště na stužkování
- klubovna I – jako zázemí pro profesory
- klubovna II – jako fotokoutek
- bílé ubrusy 100 ks
- k dispozici kbelík, koště, hadra (v odpolední službě a u šaten umělců)
- zabarikádování vstupu k přístavku DK
- uv světlo a razítka místo návratek
- zajistit otevření baru ve foyer – do 22.00 bez alkoholu (trvají na tom!)
- schody pod pódiem (stupínky)

VII. Platební podmínky

1. Podnájemce se zavazuje, že za podnájem a za služby poskytnuté nájemcem dle této smlouvy nájemci uhradí smluvní částku celkem:

91 672,63 Kč vč. DPH (dále jen „smluvní cena“).

2. Smluvní cena zahrnuje cenu za podnájem a cenu sjednaných služeb (přestavba nábytku a služby technika, inspekční služby, požárníků, uklízečky a šatnářek, provozní náklady) viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Podnájemce uhradí výše uvedenou částku na základě faktury doručené podnájemci v termínu její splatnosti, nejpozději však v pátek 4. 4. 2025.
4. Pokud dle dohody smluvních stran dojde k navýšení hodin podnájmu dle čl. III odst. 2 této smlouvy, doúčtuje nájemce podnájemci po ukončení akce cenu za podnájem a poskytnuté služby a provozní náklady dle platného ceníku, a to za každou započatou hodinu.

VIII. Storno podnájmu

1. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemně před zahájením podnájmu.
2. Pokud dojde ke zrušení podnájmu (odstoupení) ze strany podnájemce, zavazuje se podnájemce uhradit nájemci stornoplatek v této výši:

- zrušení 90 dnů až 31 dnů před dnem podnájmu	30 % ze smluvní ceny akce
- zrušení 30 dnů až 11 dnů před dnem podnájmu	50 % ze smluvní ceny akce
- zrušení 10 dnů před dnem podnájmu až v den podnájmu	100 % ze smluvní ceny akce
3. Pro výši úhrady stornopoplatku je rozhodné datum doručení písemného zrušení podnájmu (odstoupení) nájemci.
4. Stornoplatek vyúčtuje nájemce podnájemci písemně do 30 dnů od doručení zrušení podnájmu (odstoupení) se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení podnájemci.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě zásahu vyšší moci (povodně, pandemie apod.), a to bez náhrady.

IX. Další ujednání

1. Nájemce neodpovídá za věci, které nebudou odvezeny ihned po ukončení akce.
2. Nájemce je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce podnájemce, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy.

3. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu § 100 odst. 5 a násl. Zák. č. 121/2000 Sb. zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním – OSA) program této produkce ve smyslu § 100 odst. 6 tohoto zákona a dále se podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovou veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti podnájemce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalších právních předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
4. Podnájemce nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v odst. VII této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše a text přílohy této smlouvy považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. V platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Příloha: Výpočet ceny

V Šumperku dne 14. 3. 2025

V Šumperku dne 14. 3. 2025

Nájemce:

Podnájemce:

Dům kultury Šumperk, s.r.o.
Fialova 1, 787 01 Šumperk
IČO: 25818830 DIČ: CZ25818830

Dům kultury Šumperk, s. r. o.
Mgr. Hana Písková, jednatel

Rada přátel
Střední průmyslové školy
v Šumperku
IČO: 70 240 124

Rada přátel SPŠ Šumperk – spolek
Mgr. Eva Rutarová Ing. Anna Janderková
předsedkyně jednatelka