

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: 25DOD92000036
Evidenční číslo zhotovitele:
Číslo a název akce objednatele: 122250041 - PS Vysoké Mýto, administrativní budova,
oprava fasády po krupobití

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Povodí Labe, státní podnik
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Adresa závodu: závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice,
Osoba oprávněná k podpisu: XXX
Zástupce pro věci technické: XXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen jako „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název: KVARTA spol. s r.o.
Adresa sídla: Dolní 222, 565 01 Choceň
Statutární orgán: Radek Vaňásek
Osoba oprávněná k podpisu: XXX
Zástupce pro věci technické: XXX
IČ: 13582747
DIČ: CZ13582747
Bankovní spojení: 505146611/0100
Zápis v obchodním rejstříku: C 134 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo s názvem „PS Vysoké Mýto, administrativní budova, oprava fasády po krupobití“ dle předložené cenové nabídky ze dne 19. 2. 2025 a na základě výzvy k podání nabídky ze dne 3. 2. 2025, zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2011 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel se zavazuje za stanovených podmínek řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Akce bude prováděna na administrativní budově provozního střediska ve Vysokém Mýtě na pozemku v k.ú. Vysoké Mýto, který je v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.
- Předmětem smlouvy je oprava fasády severozápadní strany administrativní budovy, která je po krupobití v havarijním stavu. Oprava spočívá v očištění stávající poškozené fasády tlakovou vodou, provedení tenkovrstvého lepidla ve dvou vrstvách s perlínkou a provedení nové fasádní tenkovrstvé omítky dle původních materiálových parametrů včetně ostatních souvisejících prací, které jsou specifikované v cenové nabídce.
- 2.2 Zhotovitel je povinen na svůj náklad a odpovědnost označit a zabezpečit místo provádění prací takovým způsobem, aby zabránil vniknutí nepovolaným osobám do prostoru staveniště tak, aby nedošlo činnostem zhotovitele k ohrožení života, zdraví či majetku třetích osob (oplocení pracoviště, zábor na komunikaci a poučené osoby apod.).
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že v době podání nabídky si prověřil možnosti a aktuální stav skládek a tomuto stavu přizpůsobil rozvozné vzdálenosti, ceny za skládkovné a náklady za případné meziskládky a veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.
- 2.4 V případě, kdy dojde k zjištění rozdílu mezi objemem prací v uzavřené smlouvě a skutečností (vícepráce), je zhotovitel povinen práce přerušit, neprodleně informovat objednatele a v realizaci prací nad rámec smlouvy je možné pokračovat, až po odsouhlaseném dodatku ke smlouvě.
- 2.5 Dílo bude zhotovitelem provedeno dle této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 4. (odstavec 4.2) této smlouvy.

3. Doba plnění díla

- 3.1 Předpokládaný termín zahájení díla je: 7. 4. 2025
- 3.2 Termín dokončení díla je: nejpozději do 30. 5. 2025

4. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 4.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 19. 2. 2025. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:
- 4.2 Celková cena bez DPH činí **258 149, 92 Kč**
- 4.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli na předmětné dílo zálohu.

- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví objednateli daňové doklady za provedení díla podle objemu skutečně provedených prací a dodávek na základě zápisu o odevzdání a převzetí předmětu díla, který svým podpisem potvrdí zhotovitel a objednatel. Průběžná fakturace je možná.
- 4.5 Zhotovitel vyhotoví daňový doklad a odešle ho objednateli do 15 dnů po převzetí díla nebo části díla objednatelem a zajistí, aby daňový doklad byl označen evidenčním číslem smlouvy objednatele, názvem a číslem akce objednatele v souladu s údaji uvedenými ve smlouvě o dílo. Bez těchto údajů nebude daňový doklad proplacen.
- 4.6 Daňový doklad bude zaslán na emailovou adresu invoice@pla.cz
- 4.7 Objednatel proplatí daňový doklad bezhotovostní platbou do 30 dnů po jeho doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu.
- 4.8 Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení § 28, § 29 a nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e) zákona č.235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

5. Dodací podmínky

- 5.1 Ode dne předání a převzetí místa pro realizaci do dne dokončení díla je zhotovitel povinen vést deník, jehož obsahové náležitosti a způsob jeho vedení bude v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na místě akce všem oprávněným osobám, po dokončení akce předá zhotovitel objednateli originál deníku.
- 5.2 Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněného zástupce, kterým je pro toto dílo určen pracovník objednatele XXX.
- 5.3 Oprávněný zástupce bude v průběhu akce zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem v deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem.
- 5.4 Oprávněný zástupce bude kontrolu vykonávat občasně.
- 5.5 Oprávněný zástupce je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud oprávněný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné škody.
- 5.6 Zhotovitel je povinen o zhotovované dílo řádně pečovat a nese nebezpečí škody na něm, a to až do okamžiku podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla ve smyslu čl. 6. (odstavec 6.3) této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou zaviněním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství prováděného kácení dřevin (oplocení prostoru, výstražné cedule, poučené osoby apod.).
- 5.8 Zhotovitel vyklidí místo realizace akce do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy bez jakéhokoli nároku ze strany zhotovitele v případech zjištění závažných změn proti smluveným podmínkám, závažného porušení technologických postupů, právních předpisů a technických norem, provádění prací neodpovídajících požadované kvalitě a v případě nedodržení časového plánu prací, pokud k některé z výše uvedených skutečností dojde opakovaně přes písemné

- upozornění objednatele. Písemné upozornění zhotoviteli provede objednatel formou vytýkácího dopisu podepsaného zástupcem objednatele (uvedeným v této smlouvě o dílo).
- 5.10 V případě, že zhotovitel bude část předmětu díla zajišťovat prostřednictvím poddodavatele, je povinen objednateli neprodleně předložit návrh poddodavatele k odsouhlasení. Obsahem tohoto návrhu bude specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem prací poddodavatele, přesná specifikace objektů či jejich dílčích částí s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně prokáže odbornou způsobilost všech poddodavatelů uvedením několika jimi provedených prací či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem postoupených prací. Poddodavatele je za objednatele oprávněn odsouhlasit vedoucí provozního střediska. Objednatel si vyhrazuje právo veta vůči návrhu zhotovitele na poddodavatele. V případě každého jednotlivého porušení schváleného poddodavatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny akce, a to i opakovaně. Nesplnění výše uvedených povinností zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
- 5.11 V případě, že budou jednotlivé části díla realizovány poddodavateli, bude o jejich rozsahu a době trvání v den jejich zahájení uveden zápis do deníku. Jeho součástí bude i uvedení názvu (obchodní firmy) a identifikačních údajů poddodavatele, jména a příjmení zaměstnanců poddodavatele pracujících na realizaci části díla na místě realizace akce (včetně uvedení profese) a typ nasazené techniky. Za porušení každé jednotlivé povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, a to i opakovaně. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
- 5.12 Zhotovitel je povinen vést dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškeré potřebné doklady a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě poddodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat jeho prostřednictvím. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny právnické a fyzické osoby budou mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu a doklady prokazující oprávněnost pobytu cizince na území České republiky v případě zaměstnávání cizinců.
- 5.13 Veškeré zařízení pro akci si zhotovitel zajistí na vlastní náklady včetně přípojek, jeho likvidaci a vyklizení pozemků.
- 5.14 Zhotovitel je povinen vybudovat prostory pro akci a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místo realizace do původního stavu.
- 5.15 Zhotovitel provede taková opatření, aby dotčené plochy nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.
- 5.16 Smluvní strany se dohodly, že nesplnění povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě o dílo bude považováno za podstatné porušení jeho smluvních povinností a tím objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat místo akce zhotoviteli protokolárně.
- 6.2 Od doby převzetí pracoviště až do protokolárního převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na pracovišti uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán „Protokol o převzetí akce“ za účasti zástupců zhotovitele a objednatele (uvedených ve smlouvě o dílo), který bude obsahovat zhodnocení kvality provedeného díla.
- 6.4 Zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Na základě tohoto oznámení objednatel svolá převjímací řízení na termín, který dohodne se zhotovitelem.
- 6.5 Objednatel je povinen provedené a řádně ukončené dílo převzít nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení zhotovitele.
- 6.6 Objednatel se zavazuje převzít provedené a řádně ukončené dílo i před uplynutím lhůty, pokud mu je zhotovitel nabídne.
- 6.7 Provedením a řádným ukončením díla se rozumí předání předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků. Za tímto účelem objednatel při předání a převzetí předmětu díla zajistí odbornou prohlídku provedených prací s jednoznačným závěrem, zda předmět díla má či nemá zjevné vady a nedodělky.

7. Listiny tvořící součást obsahu smlouvy

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a všemi listinami tvořícími součást obsahu smlouvy o dílo, zejména v souladu cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 19. 2. 2025.

8. Zajištění lhůt

- 8.1 Smluvní úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Pokud zhotovitel nesplní sjednaný termín předání díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, celkem nejméně 500 Kč.
- 8.3 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit v písemně dohodnutém termínu, nejdéle však do 30 dnů. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení s nástupem na odstranění vady a smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení jejího odstranění.
- 8.4 Smluvní strana, které byly smluvní sankce vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování buď sankce uhradit, nebo sdělit druhé straně své námitky.
- 8.5 V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli objednatele nebo zhotovitele, kterou nemohou odvrátit nebo překonat (zásah vyšší moci) dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, zavazují se obě smluvní strany upravit předchozí smluvní termíny a další ustanovení smlouvy dodatkem.
- 8.6 Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků. V tomto případě nebudou použity smluvní sankce objednatelem ani zhotovitelem.

9. Záruka

- 9.1 Záruka na dílo se sjednává na 36 měsíců.

10.Prevence protiprávních jednání

- 10.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 10.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterýkoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 10.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

11.Závěrečná ustanovení

- 11.1 Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
 - v této smlouvě,
 - v nabídce vítězného uchazeče,
 - výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 11.2 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 11.3 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 11.6 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy, v platném znění.
- 11.7 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do pěti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

- 11.8 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit pracoviště a vyklidit zařízení na pracovišti nejpozději do patnácti dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla.
- 11.9 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemným projevem obou smluvních stran na návrh některé smluvní strany formou dodatku.
- 11.10 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že neumožňuje a v budoucnu ani neumožní výkon nelegální práce podle ust. § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení těchto smluvních podmínek si objednatel vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy. Čestné prohlášení zhotovitele je nedílnou součástí došlé nabídky.
- 11.11 Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Za objednatele:
V

Za zhotovitele:
V

.....
XXX

.....
XXX