

Dodatek č. 9

020/19/NAJE/4-MAJ

k podnájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 0004/09/NAJE/4-MAJ

I. Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO 284 77 456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14768

zastoupena: předsedou představenstva: Ing. Radkem Svobodou a místopředsedou představenstva:
Ing. Bohumilem Machem

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100

Se sídlem Horáčkova 1100, 14000 Praha

IČO: 604 36 221

Zastoupena: Mgr. Janou Libichovou, ředitelkou

(dále jen „**podnájemce**“) na straně druhé

II. Vymezení rozsahu změn

Čl. V bod 5.8. se mění takto:

Nájemce je oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy v objektech předmětu podnájmu této smlouvy s podmínkou součinnosti s podnájemcem z hlediska konkretizace organizačních, bezpečnostních, hygienických a dalších podmínek podnájmu. Tímto podnájmem nebude omezena hlavní činnost podnájemce (školy). Předmět tohoto dalšího podnájmu bude vyňat z této podnájemní smlouvy mezi nájemcem a podnájemcem (školou).

Čl. V bod 5.10 se doplňuje takto:

Nájemce se zavazuje provádět pro podnájemce drobné opravy a běžnou údržbu předmětu podnájmu do výše 120.000,- Kč bez DPH ročně dle smluvními stranami odsouhlaseného plánu pro příslušný kalendářní rok, který si smluvní strany odsouhlasí nejpozději do 31.3. běžného roku. Provádění dalších drobných oprav a běžné údržby nad takto sjednaný finanční rámec zajistí podnájemce vlastním nákladem. Podnájemce vlastním nákladem rovněž zajistí nápravu škod způsobených nesprávným užíváním podnajatých prostor podnájemcem, jeho zaměstnanci, žáky, dodavateli nebo jinými uživateli či návštěvníky.

Čl. V bod se doplňuje o bod 5.19, který zní :

Podnájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu ve věci pojištění odpovědnosti za škody způsobené jím vykonávanou činností a tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání podnájemního vztahu.

Čl. VI Ukončení smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pro případ ukončení této podnájemní smlouvy platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

III. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti 1.9.2019.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nich dva stejnopisy obdržel nájemce a jeden podnájemce.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem v celém rozsahu souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich shodný projev vůle a že tento dodatek uzavřely nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a že jsou jim známy všechny skutečnosti, které uzavření tohoto dodatku vedly, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí nájemce.

V Praze, dne 29. 8. 2019



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva
4-Majetková, a.s.

V Praze, dne 29. 8. 2019



Mgr. Jana Libichová
První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva
4-Majetková, a.s.

