

DODATEK č. 4

k podnájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 0004/09/NAJE/4-MAJ a dodatku č. 1 ze dne 5.5.2009 č. 0072/09/OSTA/4-MAJ a dodatku č. 2 ze dne 17.6.2009 č. 0093/09/NAJE/4-MAJ a dodatku č. 3 ze dne 1.9.2009 č. 0190/09/NAJE/4-MAJ

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 14768,
bankovní spojení: [REDAKCE]
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

a

2. **První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100**
se sídlem : Praha 4, Horáčkova 1100
Jednatelkou: Mgr. Janou Libichovou
IČ: 60436221
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**podnájemce**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

Uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. shora uvedené podnájemní smlouvy dodatek č. 4 ke smlouvě v tomto znění:

1. Článek I (předmět podnájmu) odst.1.1. se mění a nově zní takto:
„Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu část pozemku parc. č. 1052/68 v k.ú Krč (dále též „**podnajatý pozemek**“). Výměra pronajatého pozemku činí 12.954 m².“

2. Článek IV. (podnájemné) odst. 4.1. se mění a nově zní takto:
Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajatý pozemek činí měsíčně **3.923,33 Kč bez DPH** (slovy: třítisícdevětsetdvacet tři korun českých a třicet tři haléřů). Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2009.
5. Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení podnájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 11-11-2009

nájemce

1.12.2009
SVNÍ JAZYKOVÁ
podnájemce