

DODATEK č. 1

k podnájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 0004/09/NAJE/4-MAJ

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45; IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 14768,
bankovní spojení : [REDACTED]
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

2. **První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100**
se sídlem : Praha 4, Horáčkova 1100
Jednatelkou: Mgr. Janou Libichovou
IČ: 60436221
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. shora uvedené podnájemní smlouvy dodatek č. 1 ke smlouvě v tomto znění:

1. Článek I (předmět podnájmu) odst.1.1. se mění a nově zní takto:
„Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v objektu č.p 1100 a pozemek parc. č. 1052/34, 1052/69 a část pozemku 1052/68 (12 954 m²) v k.ú Krč (dále též „**podnajaté pozemky**“), (společně též „**podnajaté prostory**“ nebo „**předmět podnájmu**“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 7.108,2 m², výměra pronajatých pozemků činí 16.517 m².“

2. Článek IV. (podnájemné) odst. 4.1. se mění a nově zní takto:
Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **46.905,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet šest tisíc devět set pět korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 42.800,- Kč a za podnajaté pozemky částku 4.105,- Kč bez DPH. Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2009.
5. Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení podnájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 05 -05- 2009



nájemce



GG-60236221
podnájemce

Příloha: Plánek s vyznačením části pozemku parc. č. 1052/68, k.ú. Krč

apy

isk Mapy

Copyright © 2006 TMAPY s.p.s. r.o.
Data © ILM Praha, URH Praha, UMO Praha 4

Bartákova

VYJMUTÁ ČÁST POREMKY
3600 m²

1:998

Bartákova

Stavba