



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“),

na akci „**Standardizace územního plánu Vimperk formou změny č. 6 Územního plánu Vimperk**“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

Bankovní spojení: účet vedený u Komerční banka, a. s., č. ú. *Anonymizováno*

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Projektový ateliér AD s.r.o.

Se sídlem: Hosín 165, 373 41 Hosín

IČO: 25194771

DIČ: CZ25194771

Zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 8821, Zástupce: Ing. arch. Jaroslav Daněk

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Článek I.

Výchozí údaje a podklady

- 1.1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 1.2. Projekt „Standardizace územního plánu Vimperk“ je spolufinancován Evropskou unií v rámci 76. výzvy IROP 2021-2027– STANDARDIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ – SC 1.1 (PR), reg. č. projektu CZ.06.01.01/00/23_076/0005714.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Vimperk č. 2/2020, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno příslušným orgánem města usnesením Zastupitelstva města Vimperk č. 130 ze dne 29.04.2024, kterým bylo současně schváleno pořízení změny č. 6 Územního plánu Vimperk.
- 1.4. Oprávnění zástupci:
 - a) ve věcech smluvních:
 - Objednatel: Ing. Jaroslava Martanová, starostka města;
 - Zhotovitel: Ing. arch. Jaroslav Daněk
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (ve věcech technických):



- Objednatel: Ing. Robert Pročka, vedoucí odboru výstavby a územního plánování;
- Zhotovitel: Ing. arch. Jaroslav Daněk, Ing. arch. Dominik Daněk

- 1.5. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem jednáním a úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje prováděné práce, formálně obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým pracím a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí týkající se změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla, apod.
- 1.6. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
- a) Výzva k podání nabídky na provedení veřejné zakázky ze dne 4.3.2025
 - b) Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Vimperk schválený Zastupitelstvem města Vimperk usnesením č. 184 ze dne 17.03.2025, (dále také jen „návrh zadání změny“),
 - c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 18.03.2024.
- 1.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) a b) v odst. 5 výše v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nákladů a ceny díla.
- 1.8. Pořizovatelem změny č. 6 Územního plánu Vimperk je podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**stavební zákon**“), MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Ing. Robert Pročka, vedoucí odboru, a oprávněná úřední osoba Ing. Jana Cinádrová, (dále také jen „**pořizovatel**“).

Článek II.

Vymezení předmětu díla

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: zpracování **Standardizace územního plánu Vimperk**, a to formou **změny č. 6 Územního plánu Vimperk**, v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, (dále jen „**vyhláška č. 157/2024 Sb.**“), a podle návrhu zadání změny a v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v čl. I. této smlouvy, (dále také jen „**dílo**“ či „**změna**“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Dílo obsahuje tato dílčí plnění díla:
- a) Návrh změny v jednotném standardu ke společnému jednání a veřejnému projednání;
 - b) Konečný návrh změny v jednotném standardu zahrnující podle pokynu pořizovatele změny úpravu změny podle výsledků veřejného projednání (včetně případného opakovaného veřejného projednání) - návrh změny k vydání Zastupitelstvem města Vimperk, (dále také jen „**čistopis**“).
 - c) Úplné znění Územního plánu Vimperk v jednotném standardu po změně č. 6, (dále také jen „**úplné znění**“).
- 2.3. Dílo zahrnuje veškeré práce a výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla. Dílo zahrnuje rovněž:
- a) účast zhotovitele a prezentaci a výklad změny na společném jednání a veřejném projednání návrhu změny svolaného pořizovatelem podle stavebního zákona (včetně případného opakovaného veřejného projednání),
 - b) účast zhotovitele a prezentaci a výklad změny na schůzi Rady města Vimperk a zasedání Zastupitelstva města Vimperk v souvislosti s pořizováním změny a na případném pracovním jednání zastupitelů města Vimperk v souvislosti s pořizováním změny, a to dle operativního upřesnění objednatelem při provádění díla.
- 2.4. Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5000.
- 2.5. Výkresy budou zpracovány nad digitální katastrální mapou, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).
- 2.6. Dílo bude předáno v tomto počtu vyhotovení:
- a) Návrh změny ke společnému jednání a veřejnému projednání: jedno paré v tištěném listinném plnobarevném vyhotovení se zaručenou stálostí tisku, (dále také jen „**listinné vyhotovení**“), včetně srovnávacího textu, a jedno vyhotovení elektronicky na nosiči dat (CD nebo DVD či USB



flash disk) nebo dle operativní dohody zhotovitele s objednatelem při provádění díla prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání elektronických zásilek, (dále také jen „elektronicky“),

- b) Konečný návrh (čistopis) změny: ve dvojím listinném vyhotovení, ve dvojím vyhotovení elektronicky,
- c) Úplné znění ve dvojím listinném vyhotovení, ve trojím vyhotovení elektronicky.

2.7. Tištěná a elektronická (digitální) verze budou shodné.

2.8. Elektronická verze bude odevzdána v strojově čitelném formátu ve smyslu § 59 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., a to v těchto formátech:

- a) Grafická a textová část budou odevzdány v přenosném formátu PDF v rozlišení 300 dpi,
- b) Textová část bude odevzdána ve formátu programu Microsoft Word (formát *.doc nebo *.docx).

2.9. V elektronické verzi grafické části budou zachovány všechny pracovní hladiny, jejichž prostřednictvím budou odlišena jednotlivá témata. Použité hladiny budou náležitě popsány. K datovým sadám budou dodána metadata. Jednotlivé jevy budou územně lokalizovány v jednotném souřadnicovém systému S-JTSK. Odevzdány budou všechny výsledné vrstvy v nativním formátu.

2.10. Soulad provedené konverze stávajícího územního plánu se standardem bude doložen potvrzením – protokolem z kontrolního ETL nástroje zajištěného Ministerstvem pro místní rozvoj a přístupného dálkovým způsobem.

2.11. Dílo zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy v čl. I. této smlouvy výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání a bude splňovat veškeré požadované obsahové a funkční nároky objednatele.

2.12. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:

- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
- b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty (zejména Územní plán Vimperk ve znění pozdějších změn) tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
- c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
- d) navštívil změnou řešené území, prověřil místní podmínky,
- e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla, a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
- f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
- g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.

2.13. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III.

Způsob provádění díla

3.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.

3.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, požadavky a podmínkami dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, příkazy objednatele při provádění díla a pokyny pořizovatele. Pokud respektováním ujednání tohoto odstavce dojde k rozporu s některou částí vymezení předmětu díla – návrhem zadání změny, nebude to považováno za rozpor se smlouvou, upozorní-li na to při provádění díla zhotovitel a bude-li toto operativně odsouhlaseno objednatelem.

3.3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla. Uvedené se vztahuje rovněž na pokyny pořizovatele.



- 3.4. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Nebude-li ohledně kontrol operativně dohodnuto jinak, zhotovitel svolá kontrolní den nad zpracováním díla, a to vždy včetně poskytnutí elektronické verze projednávaného díla nebo jeho zásadní části, plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi, s pozváním objednatele (zástupců pro věci provádění díla) a pořizovatele, v případě potřeby dle úvahy zhotovitele nebo podle takového pokynu objednatele také vlastníků dotčených pozemků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, dotčených orgánů, to v dostatečném časovém předstihu nejméně 7 dnů. Kontrolní dny budou konány na MěÚ Vimperk v termínech předem odsouhlasených příslušným zástupcem objednatele. Při vlastní kontrole zhotovitel předloží dílo v plnobarevných výtiscích a také elektronicky plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi. Kontrolní dny budou zhotovitelem svolány nejméně k projednání a upřesnění/schválení těchto fází provádění díla (nebude-li při provádění díla objednatelem operativně upřesněno jinak):
- a) před dokončením každého dílčího plnění díla = závěrečné projednání před jeho předáním objednateli k předvedení objednateli ve vztahu ke způsobilosti díla sloužit svému účelu, tj. předvedení úplného a bezvadného provedení všech částí díla a provedení všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad,
 - b) jakékoli jiné fáze provádění díla na základě operativního požadavku zhotovitele nebo objednatele.
- 3.5. Zhotovitel je také povinen k předložení rozpracovaného díla elektronicky ve formátu *.pdf ke kontrole do 5 pracovních dnů po výzvě objednatele k předložení díla.
- 3.6. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení a informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 OZ.
- 3.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 OZ a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
- 3.8. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla. Nebude-li objednatel reagovat zhotoviteli na návrh termínu kontrolního dnu do 5 pracovních dnů od doručení návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn rozeslat pozvánku na kontrolní den i bez odsouhlasení jeho termínu objednatelem.
- 3.9. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této smlouvy na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 3.10. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě.
- 3.11. Objednatel je oprávněn kdykoliv přerušit nebo ukončit provádění díla písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.
- 3.12. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku k této smlouvě ohledně rozšíření předmětu díla či jiné změny (vícepráce po veřejném projednání změny) má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
- 3.13. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla a že k řádnému provedení díla a prací a výkonů s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.
- 3.14. Objednatel má právo kdykoliv omezit rozsah předmětu díla podle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla tehdy, když některý z navrhovatelů změny není ochoten uhradit poměrné náklady na pořízení změny.



Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **485.000,00 Kč bez DPH**, tj. **586.850,00 Kč vč. 21 % DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny dílčích plnění díla (vždy včetně souvisejících plnění):
- a) dílčí plnění díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) (návrh změny ke společnému jednání a veřejnému projednání) 440.000,00 Kč bez DPH, tj. 532.400,00 Kč vč. 21 % DPH,
 - b) dílčí plnění díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) (čistopis) 25.000,00 Kč bez DPH, tj. 30.250,00 Kč vč. 21 % DPH,
 - c) dílčí plnění díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) (úplné znění) 20.000,00 Kč bez DPH, tj. 24.200,00 Kč vč. 21 % DPH.
- 4.2. Sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, výkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena díla pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
- 4.3. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele - kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i změna doby plnění díla. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel Projektový ateliér AD s.r.o. je plátcem DPH.
- 5.2. Záloha na cenu díla se neposkytuje.
- 5.3. Cenu díla uhradí objednatel na základě průběžné fakturace (daňových dokladů) takto:
- a) Po provedení dílčího plnění díla dle odst. 2.2. písm. a) této smlouvy (návrh změny ke společnému jednání a veřejnému projednání), tj. po předání tohoto dílčího plnění díla a po jeho prezentaci a výkladu zhotovitelem při ústním jednání v rámci veřejného projednání změny svolaném pořizovatelem podle stavebního zákona (včetně případného opakovaného veřejného projednání), bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle odst. 4.1. písm. a) této smlouvy,
 - b) Po provedení dílčího plnění díla dle odst. 2.2. písm. b) této smlouvy (čistopis), tj. po předání tohoto dílčího plnění díla, po jeho prezentaci a výkladu zhotovitelem při na schůzi Rady města Vimperk a zasedání Zastupitelstva města Vimperk v souvislosti s pořizováním změny a na případném pracovním jednání zastupitelů města Vimperk v souvislosti s pořizováním změny a po vydání změny Zastupitelstvem města Vimperk, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle odst. 4.1. písm. b) této smlouvy,
 - c) Po provedení dílčího plnění díla dle odst. 2.2. písm. c) této smlouvy (úplné znění) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle odst. 4.1. písm. c) této smlouvy.
- 5.4. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po provedení příslušných dílčích plnění díla včetně souvisejících plnění dle této smlouvy. V případě výskytu vad a nedodělků při předání díla vyfakturuje objednatel dohodnutou částku až po jejich odstranění, a to do 14 dnů ode dne protokolárního převzetí.



- 5.5. Splatnost daňového dokladu bude vždy 20 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 5.6. Každý daňový doklad (faktura) bude obsahovat registrační číslo a název dotačního projektu.
- 5.7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „**zákon o DPH**“), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
- 5.8. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny díla či její části uvedené v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny díla či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném Ministerstvem financí ČR a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.10. Jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona o DPH. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění), který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.11. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena díla včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny díla (DPH) na objednateli.

Článek VI.

Doba plnění

- 6.1. Předpokládané zahájení díla: 10 pracovní den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.2. Dílo bude provedeno po jednotlivých dílčích plněních v této době plnění:
- dílčí plnění díla dle odst. 2.2. písm. a) (návrh změny ke společnému jednání a veřejnému projednání): nejpozději **do 3 měsíců** ode dne zahájení díla,
 - dílčí plnění díla dle odst. 2.2. písm. b) (čistopis):
úprava návrhu podle výsledku společného jednání a veřejného projednání (včetně případného opakovaného veřejného projednání) - návrh změny k vydání Zastupitelstvem města Vimperk: nejpozději **do 3 týdnů od doručení pokynu pořizovatele k úpravě**,
 - dílčí plnění díla dle odst. 2.2 písm. c) (úplné znění): nejpozději **do 6 týdnů od vydání změny Zastupitelstvem města Vimperk**.
- 6.3. Předání díla bude splněno jeho protokolárním předáním, popř. předáním jeho poslední části a předáním protokolu z kontrolního ETL nástroje zajištěného Ministerstvem pro místní rozvoj.
- 6.4. Doba plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle čl. VIII. Dokončení a předání díla). Nezapočítává se do ní doba mezi doručením díla a následným jednáním objednatele dle čl. VIII. Dokončení a předání díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.

Článek VII.

Dokumenty k provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené dokumenty k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Dokument k provedení díla:	Doba pro předání:
Katastrální mapa území města Vimperk, formát *.shp, případně *.dgn, nebo *.dxf (dle operativní dohody objednatele se zhotovitelem při provádění díla)	Do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy



Průběh sítí technického vybavení území (orientační – částečný, nezahrnuje např. soukromé vodovodní řady, kanalizační stoky) v zájmovém území z územně analytických podkladů ORP Vimperk, formát *.dgn, nebo *.dwg (dle operativní dohody objednatele se zhotovitelem při provádění díla)

Územní plán Vimperk po změně č. 2, formát *.dwg, případně
Územní plán Vimperk po změně č. 3, formát *.dwg, a Územní plán Vimperk po změně č. 5, formát *.dwg,

- 7.2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené dokumenty k provedení díla dle odst. 1 objednatelem předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání e-mailových zpráv nebo k zasílání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje dokumenty k provedení díla dle odst. 7.1. výše od objednatele ve lhůtě dle odst. 7.1. výše převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté dokumenty užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi jinak nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla, a to ani s jejich částmi.
- 7.5. Dokumenty a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy zavázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto dokumentů tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.
- 7.6. K provedení díla jsou dále k dispozici na <https://www.mu.vimperk.cz/cz/uzemni-planovani/927/www.vimperk.cz> tyto podklady:
a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Vimperk (2024).

Článek VIII.

Dokončení a předání díla

- 8.1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět této smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
- 8.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
a) rozsah předávaného díla;
b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
c) výčet ostatních trvajících závazků;
d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k dílu.
- 8.4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
- 8.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není dokončené, provedené v souladu s podmínkami této smlouvy nebo není způsobilé k zamýšlenému užívání.
- 8.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.
- 8.7. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem provedení díla.

Článek IX.



Vady díla

- 9.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad, je 5 let (§ 2629 OZ) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

Článek X.

Smluvní sankce

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla (nedodržení doby plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
- 10.2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jakékoli porušení této povinnosti.
- 10.3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 10.4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 10.5. Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení (tj. určený předpisy práva občanského).

Článek XI.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle čl. I. této smlouvy,
 - b) neprovádí dílo způsobem sjednaným v této smlouvě,
 - c) je v prodlení při provádění díla oproti v této smlouvě sjednané době plnění – ujednanému harmonogramu.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy.
- 11.3. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou práv a nároků uvedených v ust. § 2005 odst. 2 OZ. Tato smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání v listinném vyhotovení i elektronicky dle této smlouvy. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy ujednaly, že objednatel je oprávněn použít veškerá plnění, která mu byla zhotovitelem poskytnuta ke dni odstoupení od smlouvy, popř. v rámci vzájemného vypořádání smluvních stran po odstoupení od smlouvy, k provedení díla jiným zhotovitelem.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 OZ.
- 11.5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 11.6. Objednatel je oprávněn před předáním dokumentů k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

Článek XII.

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

- 12.1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Prachaticích, popř. Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
- 12.2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými



technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.

12.3. Využitelné adresy:

- a) objednatel – listovní zásilky: poštovní adresa: MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk,
- b) elektronická adresa objednatele: robert.procka@mesto.vimperk.cz,
- c) datová schránka objednatele: 9ydb7vm
- d) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní adresa: Husova tř. 1821/4, 370 01 České Budějovice,
- e) elektronická adresa zhotovitele: atelierad@atelierad.cz,
- f) datová schránka zhotovitele: id2u3t3.

12.4. Má se ta to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

**Článek XIII.
Další ujednání**

- 13.1. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací předmětu díla, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 13.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k předmětu díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zároveň je zhotovitel povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly nebo auditu, podrobit se jejich provedení a poskytnout součinnost pro jejich výkon.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stejné povinnosti týkající se součinnosti při kontrolách, poskytování informací a archivace do roku 2035 plnili poddodavatelé, podílející se na realizaci předmětu této smlouvy, a osoby povinné ve vztahu k realizaci projektu.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít také jakýmkoli dalším způsobem, nežli uvedeným v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy, např. pro další činnost úřadu územního plánování, stavebního úřadu, úpravu třetí osobou, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, uveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.

**Článek XIV.
Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 14.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky k této smlouvě. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
- 14.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná smluvní strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a zahájit jednání oprávněných zástupců ve věcech smluvních.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá



ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

- 14.6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 14.7. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.8. Smluvní strany se ve smyslu § 576 OZ dohodly, že v případě, kdy jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění, jakož i v všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním, např. v registru smluv, nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je touto smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
- 14.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Vimperku dne: 30.03.2025

V Českých Budějovicích dne: 27.03.2025

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
Starostka

.....
Projektový ateliér AD s.r.o

Ing. arch. Jaroslav Daněk
Jednatel společnosti

Schváleno usnesením Rady města Vimperk č.223 ze dne 24.03.2025.