

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDACTED] – oblast povodí Dyje, na základě
pověření ze dne 28. 12. 2022,

ve věcech technických jedná: [REDACTED] – oblast povodí Dyje

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

VZD INVEST s.r.o.

se sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice

IČO: 269 54 834

DIČ: CZ26954834

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
265 66

zastoupená: Ing. Kateřinou Peškovou, jednatelkou

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 172043576/0600

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:
 - A) vypracovat PROJEKTOVOU DOKUMENTACI:
 - a) Dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - b) Dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“),
 - B) provádět AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací
(dále též „autorský dozor“ či „dozor“),
a to vše pro stavbu: „**RN Bulhary**“
číslo hydrologického pořadí: 4-17-01-0451,
katastrální území: Bulhary, Sedlec,

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, správními akty a touto smlouvou (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán ustanovením § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, vše ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou včetně zadávacího listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, dále dle vyhlášky č. 239/2017 Sb., o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vše ve znění do 31. 12. 2023.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání a provádění stavby (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).

6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby. Zejména se jedná o:
 - Geodetické práce,
 - inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek,
 - plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP,
 - posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem (posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD),
 - podklady pro povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les,
 - podklady pro odnětí pozemků z PUPFL,
 - provedení změn v dokumentaci, vyplývajících z požadavků stanovených při povolování záměru,
 - zajištění povolení k nakládání s vodami,
 - zajištění povolení záměru, včetně uhrazení správního poplatku.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právníckými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami, pro povolení stavby, pro odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a pro realizaci stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením záměru, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti

autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dnů předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené.

11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu:

- pro povolení záměru: **2** ks vyhotovení,
- pro provádění stavby: **3** ks vyhotovení,

a 2 x v elektronické podobě na flash disku (1 x needitovatelné – formát .pdf , 1 x editovatelné – formát .docx, .xlsx, .dwg, .dgn).

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: 28. 3. 2025.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě a zaslat též elektronicky objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději:
 - a) Projektová dokumentace pro povolení stavby: nejpozději 30 dní před termínem odevzdání projektové dokumentace pro povolení záměru.
 - b) Projektová dokumentace pro provádění stavby: nejpozději 30 dní před termínem odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby.Tyto lhůty se prodlužují o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 17 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do:
 - a) Projektová dokumentace pro povolení stavby: **31. 12. 2025**
 - b) Projektová dokumentace pro provádění stavby: **do 3 měsíců od vydání pravomocného povolení stavby.**
 - 5.1. Zhotovitel se dále zavazuje odevzdat níže uvedená dílčí plnění nejpozději do:
 - a) Geodetické práce: **31. 12. 2025.**
 - b) Inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek: **31. 12. 2025.**
 - c) Posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem: **31. 12. 2025.**

d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi: **do 3 měsíců od vydání pravomocného povolení stavby.**

5.2 Zhotovitel se zavazuje podat žádost o povolení stavby a žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami k příslušnému správnímu orgánu nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace pro povolení stavby objednatelem.

Tyto lhůty se prodlužují o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uvedeny jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující zjevné vady, popř. dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu, anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezapracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. Pokud zhotovitel řádně připraví dílo (projektovou dokumentaci) k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít jej i ve zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po celou dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím řádně dokončené stavby objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje provést změny v dokumentaci vyplývající z požadavků stanovených příslušným správním orgánem při povolování záměru. Zhotovitel je povinen provést změny dokumentace nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy příslušným správním orgánem.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za provedení díla – projektové dokumentace dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **299 000 Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH.**
 - 1.1. Právo na zaplacení ceny za projektovou dokumentaci (popř. dílčí plnění) vzniká zhotoviteli vystavením potvrzení (protokolu) objednatele o kontrole provedeného díla (dílčího plnění), které nevykazuje zjevné vady. Uplatní-li objednatel v přiměřené lhůtě od převzetí projektové dokumentace (popř. dílčího plnění) v potvrzení o kontrole provedeného díla (dílčího plnění) zjevné vady, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny projektové dokumentace (dílčího plnění) až po odstranění těchto vad.
 - 1.2. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

- 1.3. Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru (cena je stanovena bez autorského dozoru).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává částka ve výši **4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem dle čl. I. odst. 10 smlouvy v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.
3. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném dokončení díla (jednotlivých dílčích plnění) a jeho převzetí objednatelem, stvrzeným protokoly dle čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy, a doručených objednateli v 1 vyhotovení elektronicky na e-mailovou adresu [redacted] nebo v papírové podobě na adresu Lesy České republiky, s.p., Zámek 1, 685 01 Bučovice. Přílohou daňových dokladů (faktur) budou protokoly dle čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy k projektové dokumentaci (dílčímu plnění) podepsané oběma smluvními stranami.
Dílčími plněními se ve smyslu tohoto odstavce rozumí členění dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy.
5. Cena dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu autorského dozoru poskytnuté v období jednoho (fakturovaného, uplynulého) kalendářního měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží, a doručeného objednateli. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
- neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - jako příloha nebyl připojen ve vztahu k projektové dokumentaci protokol dle čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy podepsaný oběma smluvními

stranami či ve vztahu k autorskému dozoru soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc potvrzený objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [REDACTED] č. ČKAIT: 1006487, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části paré číslo 1 projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele.
4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytne potřebnou součinnost.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet) a položkový (kontrolní) rozpočet s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr bude vypracován také samostatně, jako součást každého vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, tak aby umožnil kontrolu celkové výměry.
 - 5.1. Součástí soupisu prací budou i položky vedlejších a ostatních nákladů vyplývající ze zpracované projektové dokumentace a z požadavků objednatele jako samostatný stavební objekt (včetně případného rozlišení dle charakteru finančních prostředků).
 - 5.2. Pokud budou součástí soupisu prací a položkového rozpočtu stavby stavební práce definované „R“ položkou, bude v samostatné příloze provedena kalkulace a rozbor každé takovéto položky.
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky. Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v aktuální cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen ve vyhotovení č. 1 a č. 2 projektové dokumentace pro provádění stavby. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude součástí projektové dokumentace a bude zpracován koordinátorem dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Statické výpočty, hydrotechnické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
12. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
13. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
14. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace zejména pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout

k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

15. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny dle čl. III. smlouvy, splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a

j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

V.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání díla (dílčího plnění) dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p., Zámek 1, 685 01 Bučovice.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta (lhůty) dle čl. II. odst. 5 smlouvy.
3. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace (či jednotlivých dílčích plnění) bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li dílo vykazovat zjevné vady, popř. nebude-li způsobilé sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, popř. do potvrzení o kontrole provedeného díla, se specifikací zjištěných vad. V takovém případě se má zato, že k předání (a ani převzetí) díla (dílčího plnění) nedošlo.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) projektové dokumentace nejpozději do 10 dnů od jejího (jejich) písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla).

6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady účelně vynaložených nákladů, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla (dílčího plnění) dle čl. II. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo (dílčího plnění) bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (dílčího plnění) bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel porušil povinnost odevzdat projektovou dokumentaci k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele dle čl. II. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 2 % z celkové ceny za dílo (dílčího plnění) bez DPH,
 - b) zhotovitel porušil povinnost dle čl. I. odst. 10 smlouvy (neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele), a to ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele,
 - c) zhotovitel nesplnil závazky plynoucí z této smlouvy a dílo či jeho část z důvodů spočívajících na jeho straně řádně nedokončil a nepředal objednateli v důsledku čehož následně došlo k předčasnému ukončení smlouvy, s výjimkou případů uvedených v čl. VII. odst. 4 smlouvy, a to ve výši 25 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

6. Smluvní pokuty budou zhotovitelem uhrazeny ve prospěch účtu objednatele na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla (dílčího plnění) dle čl. II. odst. 5 smlouvy o dobu delší než 2 měsíce,
 - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 15 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. IV. odst. 15 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 15, písm. a) až j) smlouvy,
 - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy tak, aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího (dílčího) plnění dle čl. III. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla (dílčího plnění) o dobu delší než 1 měsíc.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací spolu s nabídkovým rozpočtem



dle elektronického podpisu

dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


 oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Kateřina Pešková
jednatelka
VZD INVEST, s.r.o.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Správa toků – oblast povodí Dyje

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: RN Bulhary

Stupeň projektové dokumentace:

1. Dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
2. Dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Místo: obora Bulhary

Obec z rozšířenou působností: Břeclav, Mikulov

Kraj: Jihomoravský

Katastrální území: Bulhary, Sedlec

Název toku: -

ČHP: 4-17-01-0451

IDVT: -

Druh prací: Novostavba zemní hráze, novostavba retenčních průcezných hrází/valů, novostavby tůní

Charakter akce: investiční

Vymezení území, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD:

Povodí o rozloze 2,82 m2 v oboře Bulhary se závěrným profilem v blízkosti lovecké chaty Bulhary (GPS: 48.8106350N, 16.7203083E).

Popis stávajícího stavu:

Zájmovým územím je část obory LČR „Bulhary“ o rozloze 2,82 km2 (zájmová lokalita kompletně na pozemcích státu s právem hospodařit pro LČR). Jedná se o povodí, které je vymezeno závěrným profilem v blízkosti lovecké chaty Bulhary GPS: 48.8106350N, 16.7203083E. Srážkové vody jsou soustředěně z předmětného povodí odváděny několika stržemi, které se potkávají cca 550 m před závěrným profilem na hranici lesního porostu a louky. Zejména v horních úsecích povodí s velkým podélným sklonem má voda výraznou unášecí rychlost a nese značné množství splavenin (zejména dřevní hmotu), což je umocněno absencí stromového bylinného podrostu (spásání zvěří). Soustředěný odtok vody s velkým množstvím splavenin způsobuje škody na lesní dopravní síti v povodí, současně dochází k nežádoucímu přesunu splavenin z lesních porostů do dolních částí povodí. Mimo výše uvedeného dochází rovněž k neřízenému odtoku srážkové vody z území, které trpí značnou část roku vláhovým deficitem.

Popis návrhu a požadavků investora:

Návrh opatření pro zamezení přesunu splavenin z lesních porostů do dolních částí povodí a současně zpomalení soustředěného odtoku povrchových vod z povodí (zadržetí vody v povodí).

V rámci akce předpokládá objednatel navržení následujících opatření:

- Novostavba vodního díla, tj. zemní hráze na louce v místě závěrném profilu řešeného povodí za účelem zadržetí soustředěného odtoku a postupného zásaku. Na PB údolnice je situována asfaltová účelová komunikace, zavázání hráze je předpokládáno ještě před touto cestou, max. výška hráze je tedy předpokládána na 2,5 m, délka hráze na cca 110 m. Není předpokládána

realizace spodní výpusti, v koruně hráze bude pouze realizován opevněný bezpečnostní přeliv pro převádění průtoku v případě naplnění retenčního prostoru.

- Novostavba dvou retenčních hrází/valů na rozhraní louky a lesního porostu (GPS: 48.8086883N, 16.7130944E) pro účely zamezení transportu splavenin z lesního porostu na níže položené louky a lesní cestu. Předpokládá se vybudování průcezných hrází z lomového kamene o délce každé hráze 60-120 m. V rámci akce je uvažován rovněž návrh úpravy zpevněné lesní cesty, která je situována mezi oběma hráze (předpoklad nutnosti úpravy nivelety cesty v místě realizace valů).
- Realizace tůní na trase soustředěného odtoku vody na pozemcích nad závěrným profilem (louky), tůně budou sloužit jako zemníky pro realizaci hráze v závěrném profilu, současně budou sloužit pro retenci srážkové vody (předpoklad nutnosti 2500 – 3500 m³ pro realizaci zemní hráze). Předpoklad realizace několika tůní, tj. 3-6 ks.

Podklady poskytnuté objednatelem: Hydrologické údaje z ČHMU (N-leté průtoky v závěrném profilu, průběh povodňové vlny Q100).

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 7 500 tis. Kč bez DPH.

Postup (fáze) zpracování PD:

- 1) Zajištění podkladů pro návrh technického řešení.
 - Geodetické zaměření
 - Inženýrsko – geologický průzkum
- 2) Návrh technického řešení a jeho projednání, včetně předběžné konzultace s orgánem JES – zajištění písemného sdělení.
- 3) Zpracování dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Zajištění povolení k nakládání s vodami (dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a povolení záměru (dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů) zhotovitelem, včetně úhrady správních poplatků.
- 5) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

První výrobní výbor bude svolán na zájmové lokalitě **nejpozději 1 měsíc od podpisu smlouvy** o dílo, zde mu budou upřesněny požadavky investora. Koncept projektu bude projednán na druhém výrobním výboru svolaném projektantem **nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy**. V rámci zpracování PD budou svolány min. 3 výrobní výbory.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude odevzdána k projednání v DK **nejpozději 30 dní před termínem odevzdání projektové dokumentace pro povolení stavby**. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána k projednání v DK **nejpozději 30 dní před termínem odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby**.

Jak projektová dokumentace pro povolení stavby, tak projektová dokumentace pro provádění stavby budou vyhotoveny ve 3 samostatných paré a ve dvou vyhotoveních v elektronické (digitální) podobě na flash discích (needitovatelná verze – ve formátu pdf bude opatřená elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., editovatelná verze bude ve formátech doc, xlsx, dwg adgn).

PD bude rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- Geodetické práce, (polohopis JTSK; výškopis BPV), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech.
- Inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek
 - 1) IGP v místě předpokládaných zemin/tůň pro posouzení vhodnosti zeminy pro použití výkopku do zemní hráze.
Bude provedena min. 1 sonda na každou tůň (v případě tůně větší jak 500 m2 bude provedena min. 1 sonda na každých, byť započatých, 500 m2)
 - 2) IGP v místě budoucího tělesa hráze
Budou provedeny min. 3 sondy v místě budoucí hráze (min. 1+1 u obou zavázání do terénu a 1 ve střední části hráze)

Výsledkem průzkumů bude popsán geologický profil každé sondy a zpráva s výsledky provedených zkoušek a sond:

- zatřídění dle charakteristiky převládajících typů zemin dle ČSN 75 2410, znak zeminy, propustnost,
 - stanovení konzistencečních mezí,
 - stanovení zrnitosti zemin,
 - laboratorní stanovení zhutnitelnosti zemin,
 - zařazení zemin do tříd těžitelnosti.
 - stanovení parametrů zhutnění základové spáry v závislosti na zjištěných zeminách (pouze u IGP v místě hráze).
- Posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem, posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD.
 - Zajištění povolení k nakládání s vodami (dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a povolení záměru (dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů) zhotovitelem, včetně úhrady správních poplatků.

Části PD – upřesnění požadavků (PD budou obsahově členěny dle příslušných vyhlášek):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace,
- přehledná mapa povodí 1: 50 000 s vyznačením povodí (na pokladu základní vodohospodářské mapy),
- přehledná mapa 1: 10 000 s vyznačením úseků – objektů (mapový podklad ortofoto),

- hydrotechnické výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty, nepřehledné výstupy či pouhé konzumpční křivky (bezpečností přeliv apod),
- hydrotechnické výpočty ovlivnění průchodu povodňové vlny,
- statické výpočty – vypracované tak, aby byly vždy kontrolovatelné, vždy bude uveden postup výpočtu,
- podélné profily 1:500/100 (hráze, zemníky/tůně),
- příčné profily – (hráze, zemníky/tůně) každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd. (včetně zákresu hranic pozemků), v příčných profilech budou zakresleny návrhové hladiny,
- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů,
- prováděcí výkresy podrobností – detailů konstrukcí (kladečská schémata, armovací výkresy, pracovní spáry, dilatace, řešení přechodů konstrukcí, římsy, zábradlí apod.),
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – bednění, pažení, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod.,
- podklady pro vytyčení stavby – vytyčovací schéma,
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného KÚ (podklady KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická

podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,

- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelům odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby,
- návrh harmonogramu prací.

Požadovaný obsah dokladové části:

- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- předběžnou informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- sdělení - písemná informace orgánu JES k uvažovanému záměru (výsledek předběžné konzultace),
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy vlastníků budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu výkresu – dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- stanovisko správce povodí,
- vyjádření obce Bulhary a Sedlec
- jednotné enviromentální stanovisko (dále jen JES) podle zákona č. 148/2023Sb. a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo koordinované závazné stanovisko zahrnující JES (dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), společné rozhodnutí (podle § 83 odst. 4 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) pro záměry vyžadující JES ve zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a v ptačích oblastech),
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě (dle § 180 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- stanovisko příslušného krajského úřadu k problematice nakládání a využívání odpadů,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení (dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů), poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah) (může být součástí JES),
- souhlas OLH s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 33 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vyjádření vlastníků lesů do 30 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle ustanovení § 14 lesního zákona (č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů) (může být součástí JES),
- odnětí pozemků ze ZPF a pozemků k plnění funkcí lesa – vypracování znaleckých posudků a zajištění rozhodnutí – souhlas (může být součástí JES) v případě nutnosti vynětí či odnětí,
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska), včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, návrh dopravního značení),
- stanovisko orgánu památkové péče (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska),

- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR,
- stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle ustanovení § 44 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES) (v případě potřeby takovéto výjimky),
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- závazné stanovisko ORP podle ustanovení § 146 zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (může být součástí JES) (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ochranná pásma ZCHÚ a další),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání.

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a odstranění výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen “zákon o odpadech”), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek – zejména vyhláška č. 273/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),

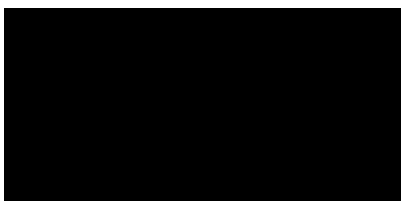
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad obou stupňů PD v dokumentační komisi objednatele,
- zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním obou stupňů PD její elektronickou podobu, a to nejpozději 30 dní před termínem odevzdání příslušného stupně PD. Objednatel si vyhrazuje po odevzdání PD pro projednání v DK 17 dnů na předběžné posouzení PD a svolání DK a následně před převzetím a odevzdáním díla 7 dnů na závěrečné posouzení PD,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) PD, se společným povolením, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách

Přílohy:

- 1) Přehledná situace
- 2) Podrobná situace
- 3) Fotodokumentace

Objednatel:

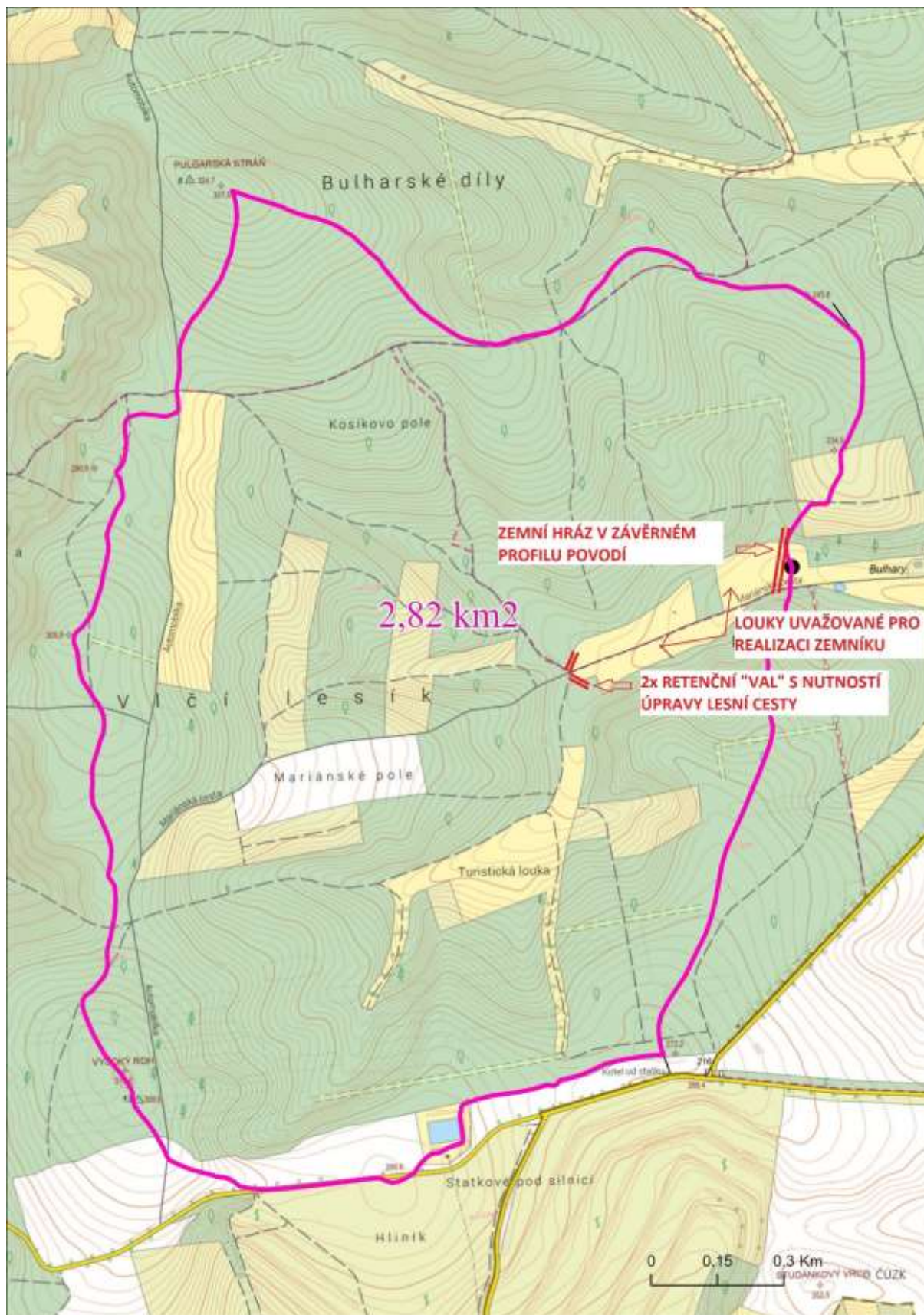
Dne:



Zhotovitel:

Dne:

Příloha č. 1: Přehledná situace



Příloha č. 3: Podrobná situace

hráz v závěrném profilu – pouze orientační zakres



hráz z lom kamene č. 1 – pouze orientační zakres



Hráz z lom kamene č. 2 – pouze orientační zakres



Příloha č. 6: Podrobná situace: Fotodokumentace



Obr. 1: Lokalita pro realizaci zemní hráze



Obr. 2: Lokalita pro val pro zadržení splavenin. V popředí křižovatka lesních cest - počítáno s nutností její úpravy



Obr. 3: Lokalita pro val pro zadržení splavenin, v popředí křižovatka lesních cest - nutná úprava v rámci akce, v pozadí louky pro realizaci zemníku/tůň.

KRYCÍ LIST NABÍDKY (projektové práce)

Název akce:	RN Bulhary	
Název firmy nebo jméno podnikatele:	VZD INVEST, s.r.o.	
IČ:	26954834	
Sídlo nebo místo podnikání:	Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice	
Adresa pro doručování:	Hraničky 354/59, 625 00 Brno	
Oprávněný zástupce:	[REDACTED]	
Telefon:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]	
Fáze projektových prací		
		Cena (Kč bez DPH)
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (Cpd)		299000
AUTORSKÝ DOZOR	Cena za jeden autorský dozor projektanta při realizaci stavby (Cdoz)	4000
	Cena za celkový předpokládaný rozsah autorského dozoru (Cdoz*Pdoz) <i>Předpokládaný počet autorských dozorů ve dnech (Pdoz) je 5 dnů</i>	20000
NABÍDKOVÁ CENA $Nc=Cpd+(Pdoz \times Cdoz)$		319000

V: Pardubicích

Dne: 28.2.2025

Zpracoval: [REDACTED]



PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU CENY

(náklady na projektové práce a AD dle určených podmínek)

Název akce: RN Bulhary

Práce	Cena (Kč bez DPH)
-------	-------------------

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Podklady pro zpracování PD

Geodetické práce	30000,00
Inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek.	30000,00
Posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění TBD, posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD.	6000,00

2. Dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Inženýrská činnost	70000,00
Projekční činnost	108000,00

3. Dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Inženýrská činnost	10000,00
Projekční činnost	30000,00

4. Zajištění povolení k nakládání s vodami (dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a zajištění povolení záměru (dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů); včetně úhrady správních poplatků	10000,00
--	----------

5. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP	5000,00
---	---------

CELKEM	299000,00
---------------	------------------

AUTORSKÝ DOZOR

Jedna účast na stavbě	4000,00
-----------------------	---------

CELKEM (předpoklad účastí na stavbě - 5x)	20000,00
--	-----------------

Zpracoval: [REDAKCE]

V: Pardubicích

Dne: 28.2.2025

