

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

pan **Tomáš Kunert**, narozen [REDACTED] 1979, bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006746

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 1113 – ostatní plocha, o výměře 203 m², zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Prodávající pozemek parcelní číslo 1113 o výměře 203 m² v k. ú. Střekov, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

panu Tomášovi Kunertovi

do jeho vlastnictví, za smluvní kupní cenu **200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši **200 000 Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Kupující bere na vědomí, že je na kupované nemovitosti zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1843-276/2005, a to ve prospěch oprávněných pozemků

p. č. 1109, p. č. 1110, p. č. 1111 a p. č. 1112 v k. ú. Střekov, k tíži pozemku p. č. 1113 v k. ú. Střekov.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevznáší žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

V.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 36. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 15. 5. 2024 usnesením č. 497/36R/24 a následně řádně zveřejněn od 19. 11. 2024 do 5. 12. 2024 a prodej schválen na 13. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 29. 1. 2025, usnesením č. 111/13Z/25. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Tomáš Kunert