

DODATEK č. 1

k podnájemní smlouvě č. 0016/12/NAJE/4-MAJ ze dne 02.03.2012 uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14

Jednatel: Mgr. Janem Choděrou, předsedou představenstva
a Patrikem Opou, místopředsedou představenstva

IČ: 28477456,

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. Mateřská škola BoTa , Praha 4, Boleslavova 1a

se sídlem Praha 4, Boleslavova 1a/1675

jednatelkou: Mgr. Ivanou Bendlovou

IČ: 47611669

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 02.03.2012 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0016/12/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy:

1) původní ujednání čl. I. odst. 1.1. Předmět podnájmu Smlouvy se mění takto a který nově zní:

Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu:

A) nebytové prostory v objektu č.p. 1675 a pozemek parc. č. 123/3, 123/2 v k.ú Nusle a vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1230 pro obec Praha, k.ú. 728161 Nusle.

Výměra pronajatých nebytových ploch v objektu činí 522,27 m², výměra pronajatých pozemků činí 2.961 m².

B) nebytové prostory v objektu č.p. 122 a pozemek parc. č. 929, 926/2, 924/2, 938/1, 930 v k.ú. Nusle a vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní

město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1230 pro obec Praha, k.ú. 728161 Nusle.

Výměra pronajatých nebytových ploch v objektu činí 1.405,57 m², výměra pronajatých pozemků činí 2.267 m².

C) nebytové prostory v objektu č.p 724 v k.ú. Nusle a vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1230 pro obec Praha, k.ú. 728161 Nusle.

Výměra pronajatých nebytových ploch v objektu činí 409.9 m² a jedná se o tyto prostory v 1. NP: chodba o výměře 35.6 m², otevřená herna 100.1 m², WC 18.7 m², výdejna jídla 14,3 m², šatna 25 m², denní místnost 66.9 m², kabinet-sborovna 21.3 m², denní místnost 53.3 m², denní místnost 66.9 m², WC personál 2.2 m², úklidová místnost + sklad 5.3 m².

D) nebytové prostory v objektu č.p. 1189 a pozemek parc. č. 1514, 1515 v k.ú. Nusle a vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1230 pro obec Praha, k.ú. 728161 Nusle. Výměra pronajatých nebytových ploch v objektu činí 379 m², výměra pronajatých pozemků činí 953 m².

Celková výměra podnajatých nebytových ploch tvořící předmět podnájmu činí 2.523,37m² (dále též „podnajaté prostory“).

Celková výměra podnajatých pozemků činí 5.929 m² (dále též „podnajaté pozemky“), společně dále též („předmět podnájmu“).

2) původní ujednání čl. IV. odst. 4.1. a odst. 4.2. Podnájemné Smlouvy se mění takto a který nově zní:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí částku ve výši **43.577,- Kč** měsíčně (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých), z toho:

a) za podnajaté nebytové prostory částku 38.364,- Kč a

b) za podnajaté pozemky částku 5.213,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.2. Podnájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí, a to za předpokladu, že nájemné obdrží od zřizovatele, na účet pronajímatele č. [REDAKCE] Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba připsána na účet pronajímatele.

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 02.03.2012 nemění.

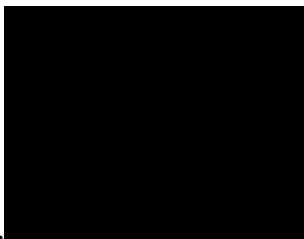
IV.

1. Tento dodatek č. 1/2012 ke Smlouvě ze dne 02.03.2012 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.

2. Tento dodatek č. 1/2012 ke Smlouvě ze dne 02.03.2012 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.1.2013**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 18. 12. 2012

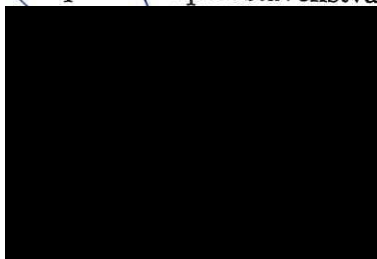
nájemce:



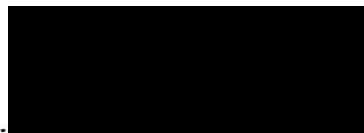
Mgr. Jan Choděra
předseda představenstva



Patrik Opa
místopředseda představenstva



podnájemce:



Mgr. Ivana Bendlová
ředitelka MŠ

