

DOHODA

o předčasném užívání stavby

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 236 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČO: 00235440

DIČ: CZ00235440

Zastoupeno Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou

(dále jen „**Stavebník**“)

a

SATES ČECHY s.r.o.

se sídlem Radkovská 252, 588 56 Telč

IČO: 25172654

DIČ: CZ25172654

Zastoupen Ing. Ivo Šimkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět dohody

1. Předmětem dohody je ujednání smluvních stran o podmínkách předčasného užívání níže specifikované části stavby, aby stavebník mohl požádat příslušný úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby/stavebních objektů.
2. Název stavby: Revitalizace Komenského parku, Kolín
3. Strany prohlašují, že práva a povinnosti ve vztahu k uvedené stavbě se jinak řídí smlouvou o dílo č. smlouvy 00636/2024 (č. stavebníka) 14/P/2024 (č. zhotovitele) uzavřenou mezi stranami dne 11.06.2024

II.

Obsah dohody

1. Zhotovitel s uvedením stavby do předčasného užívání za dodržení podmínek dle této dohody souhlasí. Stavebník je oprávněn na základě této dohody požádat příslušný stavební úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby/výše uvedeného stavebního objektu.
2. Zhotovitel nesmí na výše uvedených objektech po jejich uvedení do předčasného užívání provádět žádné práce, které by ohrožovaly nebo omezovaly užívání těchto objektů bez souhlasu stavebníka (objednatele).
3. Záruční doba.
Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo na provedení stavby, začíná plynout záruční doba pro předčasně užívané objekty stavby od data předání celé stavby, a to v délce a za podmínek dle uzavřené Smlouvy o dílo pro provedení stavby. Poškození užívaných objektů a jejich částí způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním a odcizením jsou vyloučena z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav užívaných objektů stavby ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.
4. Údržba.
Po dobu předčasného užívání objektů zajišťuje stavebník (objednatel) na své náklady jejich běžnou údržbu a kontrolu.
5. Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o provedení stavby a zajištění souvisejících činností, přechází nebezpečí škody na objektech stavby způsobené provozováním těchto objektů stavby uvedených do předčasného užívání na stavebníka (objednatele) dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) a odcizení, zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka (objednatele), a to neprodleně. Stavebník (objednatel) hradí plnou výši škody.

6. Tato dohoda nabývá účinnosti uvedením výše popsaných objektů uvedených v čl.I do předčasného užívání. Dohoda o předčasném užívání končí datem vydáním kolaudačního souhlasu uvedené stavby/uvedených objektů, nejpozději však do 6 měsíců.
7. Strany se tímto zavazují, že učiní konkrétní úkony, směřující k tomu, aby stavba/stavební objekt, jejíž/jehož předčasné užívání je předmětem této dohody, byla zhotovitelem předána a stavebníkem převzata v této časově omezené době a aby její kolaudace byla ukončena nejpozději v den skončení platnosti povolení k předčasnému užívání stavby.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda o předčasném užívání stavby je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran.
3. Dohoda je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis obdrží k žádosti, podané dle ustanovení § 236 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, příslušný stavební úřad.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 24.03.2025, usnesení č. 5843/91/RM/2025.

V Kolíně dne:

V dne:

Za stavebníka:

Za zhotovitele:

Mgr. Iveta
Mikšíková

Digitálně
podepsal Mgr.
Iveta Mikšíková
Datum:
2025.03.27
12:34:04 +01'00'

Ing. Ivo
Šimek

Digitálně podepsal
Ing. Ivo Šimek
Datum: 2025.03.26
06:48:01 +01'00'