

DODATEK Č. 1

**KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A O PRÁVU PROVĚST
STAVBU A DOHODĚ O UKONČENÍ SMLouvY O BUDOUcí SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO BŘEMENE A O PRÁVU PROVĚST STAVBU ZE DNE 27.12.2012 A O UKONČENÍ
SMLouvY O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A O PRÁVU PROVĚST
STAVBU ZE DNE 11.12.2013**

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena:

bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu 234350839/0600

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ: 729 30

plátce DPH, DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ostrava, č. účtu 27-1649297309/0800

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

takto:

**I.
ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 7.4.2022 uzavřely výše uvedenou smlouvu, č. smlouvy LA/SMSP/VB/64/21/Žid, ev. č. SMO 1255/2022/OI (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy, jež jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku.

**II.
ZMĚNY SMLOUVY**

- 2.1. Článek 1.2 Smlouvy se mění takto:

„1.2 *Budoucí oprávněný bude vlastníkem stavby „Kanalizace Kunčice, Kunčičky – 2. část, I. etapa“. Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany*



Maiphotema s.r.o. je držitel certifikátu ISO 14001:2015, který byl vydán v souladu s normou ISO 14001:2015. Certifikát byl vydán na základě auditu provedeného v souladu s normou ISO 14001:2015. Certifikát byl vydán na základě auditu provedeného v souladu s normou ISO 14001:2015.

2.2. Článek 2.2 Smlouvy se mění takto:

2.3. Článek 2.4 Smlouvy se mění takto:

2.4. Článek 2.9 Smlouvy se mění takto:

b) za umístění kanalizační šachtice na Nemovitostech ve výši 3.400,- Kč/ks + DPH.

c) za uložení zemní kabelové přípojky VN ve výši 300,- Kč/m² + DPH dle výměry. Výměra věcného břemene bude dána geometrickým plánem vyhotoveným podle skutečné délky el. přípojky a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m kolmo k jejímu půdorysu na Nemovitostech,

d) za umístění asfaltové přístupové komunikace vně oplocení ČSOV a propustku s opevněním 300,- Kč/m² + DPH (vše dále jen „Úplata“).

2.5. Článek 2.10 Smlouvy se mění takto:

„2.10 Úplatu uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému na základě zálohové faktury vystavené Budoucím povinným po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 14 dnů. Konečná faktura – daňový doklad pro vyúčtování DPH bude vystavena Budoucím povinným do 10 dnů od doručení vyrozumění o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti od příslušného Katastrálního úřadu.“

2.6. Článek 2.11 Smlouvy se mění takto:

„2.11 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí, u zálohové faktury den přijetí platby.“

2.7. Článek 3.4 Smlouvy se mění takto:

„3.4 Kanalizace bude umístěna v trase a rozsahu dle mapové Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Budoucího oprávněného, není Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu bodu 2.2 této Smlouvy a Budoucí oprávněný není oprávněn Kanalizaci na Nemovitostech používat a bude povinen ji odstranit do 7.10.2027, ledaže se změnou umístění Kanalizace bude Budoucí oprávněný písemně souhlasit.“

2.8. Článek 3.7 Smlouvy se mění takto:

„3.7 Budoucí oprávněný při přípravě a realizaci Kanalizace bude co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, před zahájením stavebních prací Nemovitosti od Budoucího povinného protokolárně převezme a po ukončení realizace Kanalizace uvede Nemovitosti do předchozího stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání a předá je protokolárně Budoucímu povinnému zpět do užívání. Kontaktní osoba [REDAKCE]“

2.9. Článek 3.8 Smlouvy se mění takto:

„3.8 Budoucí oprávněný uhradí po dokončení realizace Kanalizace veškeré případné škody způsobené realizací Kanalizace na Nemovitostech a porostech; Kontaktní osoba [REDAKCE]“

2.10. Článek 3.10 Smlouvy se mění takto:

„3.10 Budoucí oprávněný předá Budoucímu povinnému relevantní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu povolující užívání Kanalizace, dle Zákona č.

283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a písemně oznámí Budoucímu povinnému datum zahájení užívání stavby Kanalizace.“

2.11. Článek 3.12 Smlouvy se mění takto:

„3.12 V případě kácení porostu na Nemovitostech z důvodu realizace Kanalizace si Budoucí oprávněný zajistí předchozí písemný souhlas Budoucího povinného; Kontaktní osoba [REDACTED]“

2.12. Článek 3.16 Smlouvy se mění takto:

„3.16 Nejpozději do jednoho roku od data zahájení užívání stavby dle čl. 1.2 této Smlouvy vyzve Budoucí oprávněný Budoucího povinného k odkupu částí pozemků p.č. 348/1, 408/1, 408/6 a 408/7 v k.ú. Kunčičky pod stavbou ČSOV Návozní, včetně nutných obslužných a manipulačních ploch ČSOV v rozsahu po oplocení a odkupu zatrubnění Slezského mlýnského náhonu, a to za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.“

2.13. Článek 6.2 Smlouvy se mění takto:

„6.2 Kromě jakýchkoli jiných prostředků komunikace, které budou případně dohodnuty mezi Smluvními stranami, se považuje za účinné doručení osobně nebo doporučenou poštou, pokud byla současně učiněna také e-mailem na adresy Smluvních stran tak, jak jsou tyto uvedeny níže, nebo na jakoukoli adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:

Budoucí povinný:

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Budoucí oprávněný:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

III.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro Smluvní strany závazná.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinností dnem jeho zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a registru smluv (zákonu o registru smluv). Toto zveřejnění zajistí budoucí oprávněný do 1 měsíce od podpisu dodatku.



Moravskosileská územní správa (MÚS) je certifikačním systémem řízení kvality podle normy ISO 9001:2015 a je držitelkou certifikátu ISO 14001:2015. Certifikát byl vydán dne 15. 12. 2022 a platí do 15. 12. 2025. Certifikát byl vydán na základě auditu provedeného dne 15. 12. 2022. Certifikát byl vydán na základě auditu provedeného dne 15. 12. 2022.

- 3.3. Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Budoucí povinný a jeden Budoucí Oprávněný.
- 3.5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení služebnosti a o uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně Budoucího oprávněného rada města usnesením č. 06816/RM2226/97 ze dne 25. 3. 2025.

V Ostravě, dne

za Budoucího povinného:
Asental Land, s.r.o.

V Ostravě, dne

za Budoucího oprávněného:
Statutární město Ostrava

.....
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora