

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [REDACTED]

Č.j.: 07/242/1997
VS: 9210000005

DODATEK č. 11
smlouvy o pronájmu pozemku

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
jako pronajímatel

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 9 Lesík Kladno,
se sídlem Mládežnická 841, 272 01 Kladno, IČ: 684 04 476,
zastoupená předsedou [REDACTED] a tajemníkem [REDACTED]
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento

dodatek č. 11
ke smlouvě o pronájmu pozemků
č.j. 07/242/97 ze dne 21. 4. 1997

I.

Úvodní ustanovení

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Kladna ze dne 17. 6. 2024 a 16. 12. 2024 došlo k prodeji pozemků jednotlivým uživatelům zahrádek o celkové ploše 895 m².
2. Rada města Kladna na své 2. schůzi, která se konala dne 27. 1. 2025, rozhodla o provedení valorizace nájemného o míru inflace za rok 2024, jež činila 2,4 %, a to s účinností ke dni 1. 4. 2025.
3. S ohledem na výše uvedené mají pronajímatel a nájemce v úmyslu tímto dodatkem aktualizovat předmět nájmu dle Smlouvy a zúžit jej o pozemky, u nichž došlo k převodu vlastnického práva ze Statutárního města Kladna na jejich uživatele a aktualizovat výši nájemného.

II.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu je vymezen v příloze č. 1 tohoto dodatku, jež je tvořena výčtem pozemků a grafickým vyznačením.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. II Smlouvy počínaje dnem 1.10.2024 je následující:
 - 1. 10. 2024 - 31. 12. 2024: celková výměra předmětu nájmu 22.569 m², nájemné činí 13.030,60 Kč,
 - 1. 1. 2025 - 31. 1. 2025: celková výměra předmětu nájmu 22.569 m², nájemné činí 4.344,53 Kč,
 - 1. 2. 2025 - 31. 3. 2025: celková výměra předmětu nájmu 22.535 m², nájemné činí 8.675,98 Kč,
 - od 31. 3. 2025: celková výměra předmětu nájmu 22.535 m², nájemné činí 52.055,85 Kč za rok.
3. Nájemné ve výši 52.055,85 Kč za rok se ve smyslu čl. V smlouvy valorizuje od 1. 4. 2025 o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2024 ve výši 2,4 %.
Nájemné od 1. 4. 2025 činí **53.305,20 Kč** ročně
4. Výše čtvrtletních splátek sjednaná v čl. III smlouvy se od 1. 4. 2025 mění na částku **13.326,30 Kč**.

5. Pronajímatel a nájemce společně prohlašují, že na nájemném rok 2024 vznikl z důvodu prodeje pozemků přeplatek ve výši **493,85 Kč** a nájemné za 1. čtvrtletí 2025 činí 13.020,51 Kč
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že doplatek nájemného za první čtvrtletí roku 2025 v celkové výši 12.526,66 Kč nájemce zaplatí pronajímateli **do 10 dnů poté, co nabude tento dodatek účinnosti.**
7. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. **Přílohou č. 1** tohoto dodatku je vymezení předmětu nájmu (výčet pozemků a grafické vyznačení).
4. Účastníci společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne: **18 -03- 2025**

Pronajímatel
Statutární město Kladno

V Kladně dne: **19 -03- 2025**

Nájemce
Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu Kladno č. 9 Lesík Kladno

.....
[Redacted Signature]
.....
[Redacted Stamp]

.....
[Redacted Signature]
.....
předseda organizace

.....
[Redacted Signature]
.....
tajemník organizace

Pozemky v nájmu ZO ČZS č. 9 Lesík (k 1.4.2025)

p.č.	m2	u zahrady p.č.
6297/1	759	
6297/2	16	pod stavbo 6297/1
6297/3	512	
6297/4	681	
6305/6	396	

6308/4	31	pod stavbo 6308/42
6308/5	18	pod stavbo 6308/47
6308/7	19	pod stavbo 6308/28
6308/10	20	pod stavbo 6308/34
6308/11	16	pod stavbo 6308/46
6308/18	26	pod stavbo 6308/33
6308/19	27	pod stavbo 6308/57
6308/20	33	pod stavbo 6308/36
6308/28	236	
6308/29	377	
6308/30	371	
6308/32	388	
6308/33	572	
6308/34	598	
6308/36	425	
6308/37	541	
6308/38	678	
6308/41	805	
6308/42	655	
6308/46	570	
6308/47	750	
6308/49	644	
6308/50	640	
6308/52	350	
6308/54	129	komunikace(cesta)
6308/57	471	
6308/60	586	
6308/63	114	komunikace (cesta)

6314/1	1236	komunikace (cesta)
6314/3	30	pod stavbo 6314/52
6314/4	17	pod stavbo 6314/42
6314/6	17	pod stavbo 6314/35
6314/7	20	pod stavbo 6314/48
6314/9	16	pod stavbo 6314/43
6314/13	22	pod stavbo 6314/37
6314/16	18	pod stavbo 6314/41
6314/26	419	
6314/30	351	

6314/32	842
6314/35	371
6314/37	525
6314/38	542
6314/39	360
6314/40	306
6314/41	321
6314/42	390
6314/43	401
6314/44	288
6314/46	186
6314/48	487
6314/52	365
6314/53	220
6314/54	22 komunikace (cesta)
6345/4	25 pod stavbo 6345/13
6345/6	16 pod stavbo 6345/11
6345/11	492
6345/13	328
6345/14	600
6346/1	470 komunikace (část oplocená ČZS)
6307/5	378 komunikace (cesta), nádrž na vodu
CELKEM	22535 m²

